



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
UFFICIO DEL DIRIGENTE GENERALE
2020/0038220
del 30/07/2020
Ore: 04.09 20 19/130

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di San Michele al Tagliamento

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN PPP (CONCESSIONE),
TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO
ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI E DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO. CIG
81201564B6.

VERBALE N. 5 DEL 24/7/2020

L'anno duemilaventis, il giorno ventiquattro del mese di luglio (24/7/2020) alle ore nove e cinque minuti (9.05), si è riunita in seduta riservata, presso la Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 a Venezia-Mestre, come disposto dall'art. 21 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 1042 del 13/5/2020 così composta:

Presidente	ing. Raffaele Finazzi, funzionario P.O. dell'Area Lavori Pubblici Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia, delegato dal dirigente della S.U.A., ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Convenzione SUA (delega prot. n. 2020/23890)
Commissari	1. dott. Matteo Todesco, dirigente dell'Area Economico-finanziaria della Città metropolitana di Venezia 2. dott. Walter Toniati, professionista incaricato dal Comune di San Michele al Tagliamento Ve
Segretaria verbalizzante	Pamela Spricigo, collaboratrice amministrativa dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia.

Il Presidente e la segretaria verbalizzante sono presenti fisicamente in sala, mentre i commissari Todesco e Toniati risultano connessi da remoto in modalità videoconferenza.

IL PRESIDENTE:

- richiama i verbali di gara n. 1 del 14/5/2020, n. 2 del 3/6/2020 relativi alla fase di valutazione amministrativa eseguita dal seggio di gara, in esito alla quale l'unico operatore economico partecipante alla presente procedura è stato ammesso e i verbali n. 3 del 15/6/2020 e n. 4 del 18/6/2020 relativi all'apertura dell'offerta tecnica;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso in ordine ai criteri, ciascuno articolato in sub criteri, nei termini disposti ai paragrafi 18.1, 18.2 e 18.4 del disciplinare di gara, che di seguito vengono riprodotti con il correlativo punteggio massimo attribuibile:

<i>Elemento di valutazione</i>	<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Sub punteggi</i>	<i>Punteggio elemento</i>
1) <i>Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici (capitolo 1)</i>			4
<i>Sub elemento 1</i>	<i>Analisi dello stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione dei paragrafi descrittivi dello stato di fatto</i>	1	
<i>Sub elemento 2</i>	<i>Censimento di livello 2 - Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti gli impianti di illuminazione pubblica</i>	1	
<i>Sub elemento 3</i>	<i>Analisi dello stato di fatto degli impianti termici degli edifici Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione dei paragrafi descrittivi dello stato di fatto</i>	1	
<i>Sub elemento 4</i>	<i>Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti gli impianti termici degli edifici</i>	1	
2) <i>Conformità normativa (capitolo 2)</i>			8
<i>Sub elemento 1</i>	<i>Validità dell'offerta tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo (Illuminazione Pubblica)</i>	2	
<i>Sub elemento 2</i>	<i>Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (Illuminazione Pubblica)</i>	1	
<i>Sub elemento 3</i>	<i>Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della descrizione degli interventi proposti e degli elaborati grafici attinenti (Illuminazione Pubblica)</i>	1	
<i>Sub elemento 4</i>	<i>Validità dell'offerta tecnica degli interventi proposti (impianti termici)</i>	2	

PS




PS

AS *(1)*

	Edifici)		
Sub elemento 5	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (impianti termici Edifici)	1	
Sub elemento 6	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della descrizione degli interventi proposti e degli elaborati grafici attinenti (impianti termici Edifici)	1	
3) Riqualficazione energetica (capitolo 3)			14
Sub elemento 1	Validità tecnica degli interventi proposti per il risparmio energetico (Illuminazione Pubblica)	2	
Sub elemento 2	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (Illuminazione Pubblica)	2	
Sub elemento 3	Relazione di calcolo del risparmio energetico: grado di chiarezza, completezza, contestualizzazione e coerenza delle schede dei materiali (Illuminazione Pubblica)	1	
Sub elemento 4	Verifiche illuminotecniche: Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione (Illuminazione Pubblica)	1	
Sub elemento 5	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti (Illuminazione Pubblica)	1	
Sub elemento 6	Validità tecnica degli interventi proposti per il risparmio energetico (impianti termici Edifici)	2	
Sub elemento 7	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (impianti termici Edifici)	2	
Sub elemento 8	Relazione di calcolo del risparmio energetico: Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della descrizione degli interventi proposti (impianti termici Edifici)	1	
Sub elemento 9	Relazione progettuale di calcolo del dimensionamento degli impianti e degli elementi edilizi. (impianti termici Edifici)	1	
Sub elemento 10	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti (impianti termici Edifici)	1	
4) Sistema di telecontrollo/telegestione (capitolo 4)			6
Sub elemento 1	Validità tecnica degli interventi proposti (Illuminazione Pubblica)	2	
Sub elemento 2	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (Illuminazione Pubblica)	0,5	
Sub elemento 3	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti (Illuminazione Pubblica)	0,5	
Sub elemento 4	Validità tecnica degli interventi proposti (impianti termici Edifici)	2	
Sub elemento 5	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (impianti termici Edifici)	0,5	
Sub elemento 6	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti (impianti termici Edifici)	0,5	

5) <i>Interventi migliorativi non obbligatori (capitolo 5)</i>			14
Sub elemento 1	<i>Realizzazione e gestione dell'illuminazione di attraversamenti pedonali</i>	2	
Sub elemento 2	<i>Ulteriori sostituzioni di sostegni rispetto a quelli previsti nel Progetto a base di gara</i>	2	
Sub elemento 3	<i>Realizzazione e gestione di colonnine con quadri elettrici per l'alimentazione di energia elettrica del mercato in aggiunta agli esistenti</i>	1	
Sub elemento 4	<i>Ulteriori sostituzioni di generatori rispetto a quelli previsti nel Progetto a base di gara</i>	2	
Sub elemento 5	<i>Installazione impianti fonte rinnovabile potenza</i>	3	
Sub elemento 6	<i>Luminarie natalizie (fornitura, installazione, gestione, rimozione) per tutta la durata della concessione;</i>	2	
Sub elemento 7	<i>Computo metrico non estimativo riguardante le lavorazioni offerte dal concorrente aggiuntive rispetto a quelle previste nel Progetto a base di gara.</i>	1	
Sub elemento 8	<i>Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti</i>	1	
6) <i>Organizzazione (capitolo 6)</i>			2.5
Sub elemento 1	<i>Validità dell'impostazione del modello organizzativo nella sua complessità. Grado di dettaglio, chiarezza e completezza degli organigrammi presentati, personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione del servizio</i>	0,5	
Sub elemento 2	<i>Adeguatezza e completezza del piano di formazione previsto sia per il proprio personale che del personale della Stazione appaltante</i>	0,5	
Sub elemento 3	<i>Modalità di gestione dei rapporti. Caratteristiche e grado di dettaglio delle procedure e delle modalità di gestione dei rapporti sia all'interno della propria struttura sia di essa con l'Amministrazione Comunale e con gli utenti</i>	1	
Sub elemento 4	<i>Possesso di capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria almeno pari a quelle previste dalla norma UNI CEI 11352 sulle società che forniscono servizi energetici</i>	0,5	
7) <i>Erogazione del servizio (capitolo 7)</i>			15
Sub elemento 1	<i>Caratteristiche e funzionalità del sistema informativo proposto per la gestione dei servizi oggetto della concessione e per fornire al Concessionario la garanzia di trasparenza del servizio e la condivisione con la struttura tecnica delle informazioni e dei dati relativi alle attività eseguite e ai risultati conseguiti</i>	2,5	

Sub elemento 2	Migliorie rispetto alle prestazioni minime di erogazione del servizio descritte nel progetto di gestione e dal livello 1 della scheda 8 del D.M. 28/03/2018 [0 punti per il livello 1 , 2 punti per livello 2 , massimo punteggio per livello 3] (Illuminazione Pubblica)	4	
Sub elemento 3	Migliorie rispetto alle prestazioni minime di erogazione del servizio descritte nel progetto di gestione e negli elaborati progettuali (ad esempio: ore e funzionamento degli impianti, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e preventiva, servizio di pronto intervento, tempistiche di riparazione, ecc).(impianti termici)	6,5	
Sub elemento 4	Gestione segnalazione disservizi. Il punteggio viene attribuito all'offerente che rende disponibile alla cittadinanza un servizio per la segnalazione dei disservizi avente le caratteristiche minime di cui al cap. 4.4.4 del D.M. 28/03/2018. (Illuminazione Pubblica)	0,5	
Sub elemento 5	Presentazione, con cadenza annuale, di un rapporto sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto d'illuminazione pubblica, avente i contenuti previsti dal Cap. 4.5.5. del D.M. 28/03/2018;	0,5	
Sub elemento 6	Presentazione, con cadenza semestrale, un rapporto sul servizio di riscaldamento e raffrescamento negli edifici, avente i contenuti previsti dal 5.3.5.7. dal D.M. 07/03/2012;	1	
8) Sostenibilità ambientale del progetto (capitolo 8)			6,5
Sub elemento 1	Verrà valutata la sostenibilità ambientale del progetto (considerando tra l'altro il ciclo di vita dei prodotti e dei materiali utilizzati, gestione dei rifiuti e dei materiali di risulta, ecc), modalità di rendicontazione della percentuale di fornitura energetica certificata prodotta da fonti rinnovabili	1	
Sub elemento 2	Impegno dell'offerente ad offrire energia verde per il 100% del fabbisogno espresso dall'Amministrazione per l'illuminazione pubblica	0,5	
Sub elemento 3	Impegno dell'offerente a realizzare annualmente il bilancio materico avente le caratteristiche di cui al cap.4.6.1. del D.M. 28/03/2018 (illuminazione pubblica), e al cap. 2.6.6 del D.M. 11/10/2017 (edifici pubblici)	5	
9) Calcolo degli indicatori prestazionali (capitolo 9)			5
Sub elemento 1	Calcolo degli indici prestazionali ex post (sarà premiato con il punteggio massimo il concorrente che indicherà, per ogni singolo aspetto un punteggio pari a 5, verrà premiato con un punteggio pari a 4 il concorrente che indicherà per ogni singolo aspetto un punteggio pari o superiore a 4 e verrà premiato con 3 il concorrente che indicherà per ogni singolo aspetto un punteggio pari o superiore a 3) vedi SCHEDA 3 del D.M. 28/03/2018 (illuminazione pubblica)	5	
TOTALE			75

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

1. Elementi di valutazione di natura qualitativa (tutti gli elementi di cui alla precedente tabella, fatta eccezione per i seguenti elementi: 5 sub.1, 5 sub.2, 5 sub.3, 5 sub.4, 5 sub.5, 5 sub.6, 6 sub.5 [rectius sub 4], 7 sub.2, 7 sub.4, 8 sub.2, 8 sub.3, 9 sub.1)

Ciascun componente della Commissione attribuisce discrezionalmente, per ogni sub-elemento e per ogni offerta, un coefficiente, variabile tra zero e uno, utilizzando la seguente tabella:

GIUDIZIO	DESCRIZIONE	COEFFICIENTE
IRRILEVANTE	nel caso di trattazione assente che denota nulla o assenza di rispondenza con le aspettative.	0,0
INSUFFICIENTE	nel caso in cui non vi sia rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; mancanza di fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; mancanza di concretezza delle soluzioni; insufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, non in linea con gli standard richiesti	0,2
SUFFICIENTE	nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; sufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, in linea con gli standard richiesti	0,4
BUONO	nel caso in cui vi sia rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; buon grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, più che in linea con gli standard richiesti	0,6
OTTIMO	nel caso in cui vi sia ottima rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza e innovazione delle soluzioni; ottimo grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, superiore agli standard richiesti	0,8
ECCELLENTI	nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza delle proposte ed alle esigenze dell'ente; concreta fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; massima concretezza e innovazione delle soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, molto superiore agli standard richiesti	1,0

Per l'assegnazione dei punteggi, la Commissione procederà con la modalità di seguito riportata.

Nel dettaglio, le operazioni da eseguirsi per ciascun sub-elemento sono le seguenti:

- ciascun Commissario attribuisce il coefficiente a ciascun concorrente, assegnando uno dei valori della tabella sopra riportata;
- successivamente, si calcola la media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari;
- viene quindi moltiplicato il valore medio ottenuto per il punteggio massimo attribuibile in relazione al sub-elemento.

2. Elementi di valutazione di natura quantitativa (5 sub.1, 5 sub.2, 5 sub.3, 5 sub.4, 5 sub.5, 5 sub.6, 6 sub.4, 7 sub.2, 7 sub.4, 8 sub.2, 8 sub.3, 9 sub.1)

2.1 Per gli elementi 5 sub.6, 6 sub.4, 7 sub.4, 8 sub.2, 8 sub.3 verrà assegnato il punteggio complessivo previsto nel caso di possesso/esecuzione di quanto indicato.

2.2 Per l'elemento 7 sub. 2 i punti vengono assegnati in base al livello di gestione proposto.

2.3 Per l'elemento 9 sub. 1 i punti vengono assegnati in base al calcolo dell'indice prestazionale.

2.4 Per gli elementi 5 sub.1, 5 sub.2, 5 sub.3, 5 sub.4, 5 sub.5, la determinazione dei coefficienti sarà ottenuta mediante l'applicazione della seguente formula:

$$V(a) i = R a / R \max$$

dove:

R a = valore offerto dal concorrente a

R max = valore dell'offerta più conveniente

18.4 METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la formula del metodo aggregativo-compensatore (allegato G del DPR 207/2010 e Linee Guida ANAC n. 2).

Il metodo aggregativo-compensatore si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, moltiplicati per il peso relativo del criterio:

$$P_n = \sum n [W_i * V(a) i]$$

dove:

P_n = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale degli elementi di valutazione

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i)

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i) variabile tra zero e uno

∑n = sommatoria

I coefficienti così ottenuti saranno moltiplicati per il peso del corrispondente sub-elemento.

Con riferimento ai punteggi ottenuti saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola, con arrotondamento per eccesso o per difetto, in funzione della terza cifra decimale (per eccesso qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque, oppure per difetto qualora la terza cifra decimale risulti inferiore a cinque).

LA COMMISSIONE

prende in considerazione ogni criterio e sub criterio della su riportata tabella, a partire dal primo, e procede con la valutazione, il cui esito è il seguente:

Elemento di valutazione	Criterio di valutazione	Sub punteggi attribuibili	Coefficienti attribuiti dai commissari per i criteri qualitativi / offerta del concorrente per i criteri quantitativi			Punteggio conseguito
			Finazzi	Todesco	Toniati	

[Handwritten signatures and initials]

7

1) Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici (capitolo 1)						
Sub elemento 1	Analisi dello stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione dei paragrafi descrittivi dello stato di fatto	1	0,8	0,8	0,8	0,8
Sub elemento 2	Censimento di livello 2 - Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti gli impianti di illuminazione pubblica	1	0,8	0,8	0,8	0,8
Sub elemento 3	Analisi dello stato di fatto degli impianti termici degli edifici Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione dei paragrafi descrittivi dello stato di fatto	1	0,8	0,8	0,6	0,73
Sub elemento 4	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti gli impianti termici degli edifici	1	0,8	0,6	0,6	0,67
2) Conformità normativa (capitolo 2)						
Sub elemento 1	Validità dell'offerta tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo (Illuminazione Pubblica)	2	0,8	0,8	0,8	1,6
Sub elemento 2	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (Illuminazione Pubblica)	1	0,8	0,8	0,8	0,8
Sub elemento 3	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della descrizione degli interventi proposti e degli elaborati grafici attinenti (Illuminazione Pubblica)	1	0,8	0,8	0,6	0,73
Sub elemento 4	Validità dell'offerta tecnica degli interventi proposti (impianti termici Edifici)	2	1	0,8	0,8	1,73
Sub elemento 5	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (impianti termici Edifici)	1	0,8	0,8	0,6	0,73

Sub elemento 6	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della descrizione degli interventi proposti e degli elaborati grafici attinenti (impianti termici Edifici)	1	1	0,8	0,6	0,8
3) Riqualficazione energetica (capitolo 3)						
Sub elemento 1	Validità tecnica degli interventi proposti per il risparmio energetico (Illuminazione Pubblica)	2	0,8	0,8	0,8	1,6
Sub elemento 2	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (Illuminazione Pubblica)	2	0,8	0,8	0,8	1,6
Sub elemento 3	Relazione di calcolo del risparmio energetico: grado di chiarezza, completezza, contestualizzazione e coerenza delle schede dei materiali (Illuminazione Pubblica)	1	0,6	0,6	0,8	0,67
Sub elemento 4	Verifiche illuminotecniche: Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione (Illuminazione Pubblica)	1	0,6	0,8	0,8	0,73
Sub elemento 5	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti (Illuminazione Pubblica)	1	0,8	0,8	1	0,87
Sub elemento 6	Validità tecnica degli interventi proposti per il risparmio energetico (impianti termici Edifici)	2	0,6	0,8	0,8	1,47
Sub elemento 7	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (impianti termici Edifici)	2	0,8	0,8	0,6	1,47
Sub elemento 8	Relazione di calcolo del risparmio energetico: Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della descrizione degli interventi proposti (impianti termici Edifici)	1	0,8	0,8	0,8	0,8
Sub elemento 9	Relazione progettuale di calcolo del dimensionamento degli impianti e degli elementi edilizi. (impianti termici Edifici)	1	0,8	0,6	0,6	0,67
Sub elemento 10	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti (impianti termici Edifici)	1	0,8	0,8	0,8	0,8
4) Sistema di telecontrollo/telegestione (capitolo 4)						

Sub elemento 1	Validità tecnica degli interventi proposti (Illuminazione Pubblica)	2	0,8	0,8	0,6	1,47
Sub elemento 2	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (Illuminazione Pubblica)	0,5	0,6	0,6	0,8	0,33
Sub elemento 3	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti (Illuminazione Pubblica)	0,5	0,6	0,8	0,8	0,37
Sub elemento 4	Validità tecnica degli interventi proposti (impianti termici Edifici)	2	0,8	0,6	0,6	1,33
Sub elemento 5	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (impianti termici Edifici)	0,5	0,8	0,8	0,8	0,4
Sub elemento 6	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti (impianti termici Edifici)	0,5	0,8	0,8	0,8	0,4
5) Interventi migliorativi non obbligatori (capitolo 5)						
Sub elemento 1	Realizzazione e gestione dell'illuminazione di attraversamenti pedonali	2	n. 0 attraversamenti			0
Sub elemento 2	Ulteriori sostituzioni di sostegni rispetto a quelli previsti nel Progetto a base di gara	2	n. 3 sostegni/pali			2
Sub elemento 3	Realizzazione e gestione di colonnine con quadri elettrici per l'alimentazione di energia elettrica del mercato in aggiunta agli esistenti	1	n. 0 colonnine			0
Sub elemento 4	Ulteriori sostituzioni di generatori rispetto a quelli previsti nel Progetto a base di gara	2	n. 2 generatori			2
Sub elemento 5	Installazione impianti fonte rinnovabile potenza	3	n. 3 (solare termico) da 9 kWt/cad			3
Sub elemento 6	Luminarie natalizie (fornitura, installazione, gestione, rimozione) per tutta la durata della concessione;	2	NO			0
Sub elemento 7	Computo metrico non estimativo riguardante le lavorazioni offerte dal concorrente aggiuntive rispetto a quelle previste nel Progetto a base di gara.	1	0,6	0,6	0,6	0,6
Sub elemento 8	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti	1	0,8	0,8	0,6	0,73

6)	<i>Organizzazione (capitolo 6)</i>					
<i>Sub elemento 1</i>	<i>Validità dell'impostazione del modello organizzativo nella sua complessità. Grado di dettaglio, chiarezza e completezza degli organigrammi presentati, personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione del servizio</i>	0,5	0,6	0,6	0,8	0,33
<i>Sub elemento 2</i>	<i>Adeguatezza e completezza del piano di formazione previsto sia per il proprio personale che del personale della Stazione appaltante</i>	0,5	0,6	0,8	1	0,4
<i>Sub elemento 3</i>	<i>Modalità di gestione dei rapporti. Caratteristiche e grado di dettaglio delle procedure e delle modalità di gestione dei rapporti sia all'interno della propria struttura sia di essa con l'Amministrazione Comunale e con gli utenti</i>	1	0,8	0,8	0,8	0,8
<i>Sub elemento 4</i>	<i>Possesso di capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria almeno pari a quelle previste dalla norma UNI CEI 11352 sulle società che forniscono servizi energetici</i>	0,5	SI			0,5
7)	<i>Erogazione del servizio (capitolo 7)</i>					
<i>Sub elemento 1</i>	<i>Caratteristiche e funzionalità del sistema informativo proposto per la gestione dei servizi oggetto della concessione e per fornire al Concessionario la garanzia di trasparenza del servizio e la condivisione con la struttura tecnica delle informazioni e dei dati relativi alle attività eseguite e ai risultati conseguiti</i>	2,5	0,6	0,8	0,8	1,83
<i>Sub elemento 2</i>	<i>Migliorie rispetto alle prestazioni minime di erogazione del servizio descritte nel progetto di gestione e dal livello 1 della scheda 8 del D.M. 28/03/2018 [0 punti per il livello 1, 2 punti per livello 2, massimo punteggio per livello 3] (Illuminazione Pubblica)</i>	4	Livello gestione n. 1			0
<i>Sub elemento 3</i>	<i>Migliorie rispetto alle prestazioni minime di erogazione del servizio descritte nel progetto di gestione e negli elaborati progettuali</i>	6,5	0,8	0,6	0,6	4,33

	(ad esempio: ore e funzionamento degli impianti, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e preventiva, servizio di pronto intervento, tempistiche di riparazione, ecc).(impianti termici)					
Sub elemento 4	Gestione segnalazione disservizi. Il punteggio viene attribuito all'offerente che rende disponibile alla cittadinanza un servizio per la segnalazione dei disservizi avente le caratteristiche minime di cui al cap. 4.4.4 del D.M. 28/03/2018. (Illuminazione Pubblica)	0,5		SI		0,5
Sub elemento 5	Presentazione, con cadenza annuale, di un rapporto sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto d'illuminazione pubblica, avente i contenuti previsti dal Cap. 4.5.5. del D.M. 28/03/2018;	0,5	0,6	0,8	1	0,4
Sub elemento 6	Presentazione, con cadenza semestrale, un rapporto sul servizio di riscaldamento e raffrescamento negli edifici, avente i contenuti previsti dal 5.3.5.7. dal D.M. 07/03/2012;	1	0,6	0,8	1	0,8
8)	Sostenibilità ambientale del progetto (capitolo 8)					
Sub elemento 1	Verrà valutata la sostenibilità ambientale del progetto (considerando tra l'altro il ciclo di vita dei prodotti e dei materiali utilizzati, gestione dei rifiuti e dei materiali di risulta, ecc), modalità di rendicontazione della percentuale di fornitura energetica certificata prodotta da fonti rinnovabili	1	0,8	0,8	0,8	0,8
Sub elemento 2	Impegno dell'offerente ad offrire energia verde per il 100% del fabbisogno espresso dall'Amministrazione per l'illuminazione pubblica	0,5		SI		0,5
Sub elemento 3	Impegno dell'offerente a realizzare annualmente il bilancio materico avente le caratteristiche di cui al cap.4.6.1. del D.M. 28/03/2018 (illuminazione pubblica), e al cap. 2.6.6 del D.M. 11/10/2017 (edifici pubblici)	5		SI		5
9)	Calcolo degli indicatori prestazionali (capitolo 9)					

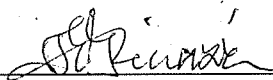
①

Sub elemento 1	Calcolo degli indici prestazionali ex post (sarà premiato con il punteggio massimo il concorrente che indicherà, per ogni singolo aspetto un punteggio pari a 5, verrà premiato con un punteggio pari a 4 il concorrente che indicherà per ogni singolo aspetto un punteggio pari o superiore a 4 e verrà premiato con 3 il concorrente che indicherà per ogni singolo aspetto un punteggio pari o superiore a 3) vedi SCHEDA 3 del D.M. 28/03/2018 (illuminazione pubblica)	5	3	3
TOTALE				51,89

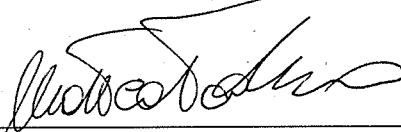
IL PRESIDENTE

Alle ore dieci (10.00) dichiara conclusa la seduta riservata e dispone per il giorno 30/7/2020 alle ore 10.00 la convocazione della seduta pubblica per la lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica, e che ne venga data comunicazione con apposito avviso da pubblicarsi nelle comunicazioni dell'Amministrazione relative alla presente procedura nella piattaforma PRO-Q e nell'apposita sezione "Bandi SUA" del sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia.

IL PRESIDENTE *Raffaele Finazzi*



IL COMMISSARIO *Matteo Todesco*



IL COMMISSARIO *Walter Toniati*



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE *Pamela Spricigo*

