



Città metropolitana  
di Venezia

Città metropolitana di Venezia
Protocollo N. <u>7834</u>
del <u>02.02.2023</u>
classifica: <u>04.03-2022/16</u>

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto per conto dell'IPAB Andrea Danielato

**PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'IPAB "ANDREA DANIELATO". CIG: 946952426A.**

### VERBALE N. 5 DEL 31.01.2023

l'anno duemilaventitre, il giorno trentuno del mese di gennaio, alle ore nove e trentasei minuti (31.01.2023 - ore 09:36) presso la Sala Blu del Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, si riunisce in seduta pubblica, come disposto dall'art. 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 3409 del 14.11.2022 e così composta:

Presidente	Dott. Stefano Pozzer, Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) Luca Paludo, funzionario amministrativo addetto ai servizi economici della Città metropolitana di Venezia; 2) Nicoletta Ferrarese, responsabile di struttura presso l'IPAB A. Danielato;
Segretario verbalizzante	Antonella Montagner, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;

il Presidente Stefano Pozzer, il Commissario Luca Paludo e la segretaria verbalizzante Antonella Montagner sono presenti in sala, mentre è collegata da remoto la Commissaria Nicoletta Ferrarese.

### IL PRESIDENTE

- richiama i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 20.12.2022 e n. 3 del 19.01.2023, n. 4 del 23.01.2023;
- dà atto che la comunicazione di convocazione della odierna seduta è stata pubblicata in data 27 gennaio 2023 sulla piattaforma telematica di gestione della gara PRO-Q;
- ricorda che nella presente seduta la commissione procederà alla comunicazione della valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi;
- dà lettura dei risultati ottenuti dopo l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e come riportati nel verbale n. 4 del 23 gennaio 2023 e declinati come segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	52,1667
2	DUCOPS SERVICE SOC. COOP.	49,8000
3	GEMINI	47,7500
4	CO.SE.MA. SOCIETA' COOPERATIVA	52,7500
5	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC. COOP. SOCIALE	58,2668
6	B. & B. SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	54,1835
7	LA NUOVA SERVIZI S.R.L.	53,6833
8	TRE ZETA SERVIZI s.n.c. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	48,8167
9	DUSSMANN SERVICE S.r.l.	56,1166
10	AUREA SERVIZI SRL	51,0667
11	CICLAT SAN MARCO SOCIETÀ COOPERATIVA	45,1165
12	NUOVA LA PERLA SRL	49,9667
13	OPEN SERVICE SRL	52,5166
14	AURORA SRL	50,8667

- ricorda che l'offerta economica sarà valutata prendendo in considerazione il ribasso percentuale offerto (espresso con un massimo di tre cifre decimali) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso del servizio, pari ad euro 548.962,56 al netto di IVA e degli oneri della sicurezza pari a euro 6.477,76 e che alla stessa verranno attribuiti un massimo di 20 punti, come previsto dal paragrafo 17.3 del disciplinare di gara, sulla base della seguente formula:

$$C_i = (R_i/R_{max})^a$$

$$P_i = 20 \times C_i$$

dove

$C_i$  = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

<sup>a</sup> = parametro di concavità della curva pari a 0,2

$P_i$  = punteggio attribuito alla singola offerta

**IL PRESIDENTE**

procede quindi all'apertura delle offerte economiche che risultano declinate come segue:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>Oneri per la sicurezza euro</b>	<b>Costi della manodopera euro</b>
1	<b>L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.</b>	15,723	6.000,00	432.364,92
2	<b>DUCOPS SERVICE SOC. COOP.</b>	19,810	4.8000,00	386.323,86
3	<b>GEMINI</b>	15,210	2.025,00	441.450,00
4	<b>CO.SE.MA. SOCIETA' COOPERATIVA</b>	6,500	4.050,00	450.092,76
5	<b>COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC. COOP. SOCIALE</b>	7,230	3.680,00	408.771,72
6	<b>B. &amp; B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	10,130	5.060,00	426.314,48
7	<b>LA NUOVA SERVIZI S.R.L.</b>	15,135	2.200,00	399.162,24
8	<b>TRE ZETA SERVIZI s.n.c. DI ZANATTA NICOLA E LUCA</b>	24,270	4.790,68	349.555,73
9	<b>DUSSMANN SERVICE S.r.l.</b>	10,295	9.900,00	423.000,00
10	<b>AUREA SERVIZI SRL</b>	28,250	4.050,00	360.890,24
11	<b>CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA</b>	8,610	10.890,00	467.887,68
12	<b>NUOVA LA PERLA SRL</b>	22,602	6.600,00	390.011,34
13	<b>OPEN SERVICE SRL</b>	12,077	4.200,00	390.168,90
14	<b>AURORA SRL</b>	19,210	5.400,00	367.146,00

Il calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche risulta il seguente:

	<b>Operatore economico</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
1	<b>L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.</b>	17,7883
2	<b>DUCOPS SERVICE SOC. COOP.</b>	18,6296
3	<b>GEMINI</b>	17,6706

Handwritten signatures and initials are present to the right of the table, including a large signature at the top, a smaller signature below it, and several initials at the bottom.

4	<b>CO.SE.MA. SOCIETA' COOPERATIVA</b>	14,9076
5	<b>COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC. COOP. SOCIALE</b>	15,2284
6	<b>B. &amp; B. SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA</b>	16,2910
7	<b>LA NUOVA SERVIZI S.R.L.</b>	17,6532
8	<b>TRE ZETA SERVIZI s.n.c. DI ZANATTA NICOLA E LUCA</b>	19,4017
9	<b>DUSSMANN SERVICE S.r.l.</b>	16,3437
10	<b>AUREA SERVIZI SRL</b>	20,0000
11	<b>CICLAT SAN MARCO SOCIETÀ COOPERATIVA</b>	15,7698
12	<b>NUOVA LA PERLA SRL</b>	19,1274
13	<b>OPEN SERVICE SRL</b>	16,8740
14	<b>AURORA SRL</b>	18,5153

Si procede infine con il calcolo del punteggio complessivo di ogni concorrente ammesso, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica addivenendo al seguente esito:

	<b>Operatore economico</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1	<b>L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.</b>	52,1667	17,7883	69,9550
2	<b>DUCOPS SERVICE SOC. COOP.</b>	49,8	18,6296	68,4296
3	<b>GEMINI</b>	47,75	17,6706	65,4206
4	<b>CO.SE.MA. SOCIETA' COOPERATIVA</b>	52,75	14,9076	67,6576
5	<b>COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC. COOP. SOCIALE</b>	58,2668	15,2284	73,4952
6	<b>B. &amp; B. SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA</b>	54,1835	16,2910	70,4745
7	<b>LA NUOVA SERVIZI S.R.L.</b>	53,6833	17,6532	71,3365

8	<b>TRE ZETA SERVIZI s.n.c. DI ZANATTA NICOLA E LUCA</b>	48,8167	19,4017	68,2184
9	<b>DUSSMANN SERVICE S.r.l.</b>	56,1166	16,3437	72,4603
10	<b>AUREA SERVIZI SRL</b>	51,0667	20,0000	71,0667
11	<b>CICLAT SAN MARCO SOCIETÀ COOPERATIVA</b>	45,1165	15,7698	60,8863
12	<b>NUOVA LA PERLA SRL</b>	49,9667	19,1274	69,0941
13	<b>OPEN SERVICE SRL</b>	52,5166	16,8740	69,3906
14	<b>AURORA SRL</b>	50,8667	18,5153	69,3820

### LA COMMISSIONE

in esito ai calcoli sopra riportati, formula la graduatoria finale che risulta essere la seguente:

	<b>Operatore economico</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1°	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC. COOP. SOCIALE	73,4952
2°	DUSSMANN SERVICE S.r.l.	72,4603
3°	LA NUOVA SERVIZI S.R.L.	71,3365
4°	AUREA SERVIZI SRL	71,0667
5°	B. & B. Service Società Cooperativa	70,4745
6°	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	69,955
7°	Open Service srl	69,3906
8°	AURORA SRL	69,382
9°	NUOVA LA PERLA SRL	69,0941
10°	DUCOPS SERVICE SOC. COOP.	68,4296
11°	Tre Zeta Servizi s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	68,2184
12°	CO.SE.MA. SOCIETA' COOPERATIVA	67,6576
13°	Gemini	65,4206
14°	Ciclat San Marco società cooperativa	60,8863

Handwritten signature and initials, including a large 'h' and other scribbles.

## LA COMMISSIONE

dà atto che:

- l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria è risultata essere quella presentata dall'operatore economico Cooperativa Solidarietà Soc. Coop. Sociale, con sede legale in Via dei Ronchi, 15 – 35127 PADOVA, C.F./P.IVA 01070500283, che ha ottenuto il punteggio totale di 73,4952/100 a fronte del ribasso offerto del 7,230% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso del servizio, pari ad euro 548.962,56 al netto di IVA e degli oneri della sicurezza pari a euro 6.477,76;
- l'offerta di cui trattasi non deve essere sottoposta a valutazione di congruità in quanto non ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice;

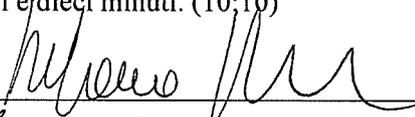
La Commissione rimette al RUP dell'IPAB A. Danielato la verifica dei costi della manodopera di cui al comma 10 dell'articolo 95, del Codice;

indi, **IL PRESIDENTE**

dispone che, considerato che nella procedura in oggetto è prevista l'applicazione della c.d. "inversione procedimentale", ex articolo 133, comma 8, del Codice, come previsto al paragrafo 19 del disciplinare di gara, si provveda a comunicare tempestivamente la graduatoria al Seggio di gara, affinché lo stesso proceda ad aprire la busta telematica amministrativa presentata da Cooperativa Solidarietà Soc. Coop. Sociale per verificarne il relativo contenuto.

La seduta pubblica telematica termina alle ore dieci e dieci minuti. (10:10)

IL PRESIDENTE (dott. Stefano Pozzer)



IL COMMISSARIO (Luca Paludo)



IL COMMISSARIO (Nicoletta Ferrarese)



IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Antonella Montagner)

