



Città metropolitana  
di Venezia

Città metropolitana

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Protocollo 0061199

Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre del 11/07/2017

PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it) Cla.: IV.3

S.U.A. per conto del Comune di Concordia Sagittaria VE – Procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione delle attività di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relative all'intervento progetto di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del palazzo cinema in comune di Concordia Sagittaria – Recupero funzionale e creazione di nuovi spazi per attività culturali. CUP B34H16001070002- CIG 708547923E.

Importo a base di gara: € 99.639,08 (esclusi oneri previdenziali e fiscali).

#### VERBALE N. 4 dell'11/7/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di luglio (11/7/2017) alle ore nove e cinque minuti (9.05) presso la sala blu della sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 2474 del 20/6/2017 e composta da:

- Presidente: ing. Andrea Menin, dirigente dei Servizi Edilizia, Viabilità e Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Città metropolitana di Venezia;
- Commissario: arch. Claudio Paggiarin, Coordinatore Tecnico e P.O. del Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia;
- Commissario: dott. Domenico Muliner, Istruttore Direttivo e Responsabile P.O. del Settore Amministrativo del Comune di Concordia Sagittaria;
- Segretaria verbalizzante: Pamela Spricigo, collaboratrice amministrativa del Servizio gestione procedure contrattuali.

E' presente l'arch. Thomas Moretti, delegato dalla società Th&Ma Architettura s.r.l., mandataria del RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandataria), ing. Alessandro Gasparini (mandante), p.i. Gianfranco Rorato (mandante), p.i. Cristian Barbetta (mandante) e Studio Associato Geodelta (mandante).

#### IL PRESIDENTE

richiamati i verbali nn. 1 e 2 del 21/6/2017 e n. 3 del 5/7/2017 nonché l'avviso di convocazione della seduta pubblica odierna, pubblicato in data 6/7/2017 sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, alla continua presenza degli altri membri della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica dedicata alla lettura dei punteggi conseguiti nelle offerte tecniche e all'apertura e valutazione delle offerte economiche.



Ricorda che:

- l'offerta economica prevede l'attribuzione di un massimo di 30 punti come previsto all'articolo 8 della lettera d'invito/disciplinare di gara, come di seguito riportato:

OFFERTA ECONOMICA e RIDUZIONE TEMPI DI ESECUZIONE MAX PUNTI 30, come di seguito attribuiti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO PONDERALE MAX
C. Ribasso percentuale unico indicato nell'Offerta Economica	20
D. Riduzione percentuale tempi esecuzione servizio	10

I punteggi attribuiti agli elementi di valutazione quantitativa C e D saranno calcolati con il metodo bilineare:

$C_i$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $0.85 \times A_i/A_{soglia}$

$C_i$  (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $0.85 + (1-0.85) \times (A_i-A_{soglia})/(A_{max}-A_{soglia})$

Dove:

$C_i$  è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$A_i$  è il valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

$A_{soglia}$  è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo/tempo) dei concorrenti;

$A_{max}$  è il valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

Il punteggio riparametrato relativo all'offerta tecnica sarà sommato al punteggio relativo all'offerta economica e riduzione tempi di esecuzione al fine dell'individuazione della migliore offerta.

#### IL PRESIDENTE

- dà lettura dei risultati ottenuti dopo l'esame delle offerte tecniche avvenuto in seduta riservata, come riportato nel verbale n. 3 del 5/7/2017;
- procede quindi all'apertura delle buste "C - Offerta economica" per ciascun concorrente, secondo l'ordine di numerazione dei plichi, e a dare lettura dei tre elementi che compongono l'offerta economica. L'esito è il seguente:

OPERATORI ECONOMICI	Elemento C - ribasso percentuale sull'onorario posto a base di gara	Elemento D - ribasso percentuale sui tempi di esecuzione del servizio	Costi relativi alla sicurezza specificatamente connessi con la propria attività
costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) e ing. Alessandro Gasparini, p.i. Gianfranco Rorato, p.i. Cristian Barbetta, Studio Associato Geodelta (mandanti)	37,73%	20%	€ 400,00
costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) e Sinergo s.p.a.	35,00%	20%	€ 500,00



## Città metropolitana di Venezia

(mandante)			
costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) e ing. Pasquale Camassa (mandante)	<b>39,50%</b>	<b>30%</b>	<b>500,00</b>
costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) e arch. Giuliana Raffin, arch. Roberto Moret, arch. Orazio Basso, arch. Andrea Benedet, arch. Scagnol Matteo, ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa e De Blasio Associati srl (mandanti)	<b>40%</b>	<b>30%</b>	<b>€ 1.350,00</b>

### LA COMMISSIONE

procede ora all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica e offerta tempo, mediante la formula sopra riportata e moltiplicando il coefficiente conseguito da ciascun operatore con il punteggio massimo attribuibile, ottenendo così i seguenti risultati:

OPERATORI ECONOMICI	Coefficiente attribuito all'offerta economica elemento C	PUNTI offerta economica elemento C	Coefficiente attribuito offerta tempo elemento D	PUNTI offerta tempo elemento D
costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) e ing. Alessandro Gasparini, p.i. Gianfranco Rorato, p.i. Cristian Barbetta, Studio Associato Geodelta (mandanti)	<b>0,84</b>	<b>16,85</b>	<b>0,68</b>	<b>6,80</b>
costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) e Sinergo s.p.a. (mandante)	<b>0,78</b>	<b>15,63</b>	<b>0,68</b>	<b>6,80</b>
costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) e ing. Pasquale Camassa (mandante)	<b>0,96</b>	<b>19,23</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) e arch. Giuliana Raffin, arch. Roberto Moret, arch. Orazio Basso, arch. Andrea Benedet, arch. Scagnol Matteo, ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa e De Blasio Associati srl (mandanti)	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>10</b>

procede infine a calcolare il punteggio complessivo di ogni concorrente, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica al punteggio attribuito all'offerta economica e all'offerta tempo, addivenendo alla



seguinte graduatoria:

Graduatoria	OPERATORI ECONOMICI	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica Elemento C	Punti riduzione tempi Elemento D	Totale
1	costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) e Sinergo s.p.a. (mandante)	70	15,63	6,80	92,43
2	costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) e ing. Alessandro Gasparini, p.i. Gianfranco Rorato, p.i. Cristian Barbeta, Studio Associato Geodelta (mandanti)	66,44	16,85	6,80	90,09
3	costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) e arch. Giuliana Raffin, arch. Roberto Moret, arch. Orazio Basso, arch. Andrea Benedet, arch. Scagnol Matteo, ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa e De Blasio Associati srl (mandanti)	56,45	20	10	86,45
4	costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) e ing. Pasquale Camassa (mandante)	57,15	19,23	10	86,38

#### LA COMMISSIONE

- appurato che, ai fini della verifica di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si tiene conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione e ciò sulla base delle sentenze del Consiglio di Stato, Sezione III, 01 agosto 2016, n. 3455 e Consiglio di Stato, Sezione V, 30 gennaio 2017, n. 375;
- preso atto della mancanza dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- preso atto che non risultano esservi elementi specifici per procedere alla verifica della congruità ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016;

PS

#### PROPONE

di aggiudicare il servizio di "progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relative all'intervento progetto di manutenzione, riuso e



## Città metropolitana di Venezia

rifunzionalizzazione del palazzo cinema in comune di Concordia Sagittaria – Recupero funzionale e creazione di nuovi spazi per attività culturali” del Comune di Concordia Sagittaria all’operatore economico costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario), con studio a Padova in Via Fra Eremitano, 12 C.F. VVNNDR64A06G224P e Sinergo s.p.a. (mandante) con sede a Martellago VE C.F. 03877160279, che ha totalizzato il punteggio complessivo di punti 92,43/100.

La seduta termina alle ore 9.35.

La documentazione di gara degli operatori economici partecipanti viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali. La dipendente Pamela Spricigo viene designata custode della documentazione.

IL PRESIDENTE (*Andrea Menin*)

IL COMPONENTE (*Claudio Paggiarin*)

IL COMPONENTE (*Domenico Muliner*)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Pamela Spricigo*)

