



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROTOCO DOLLO GENERALE
2018/0095293
del 28/12/2018
Class.: 04.03 2018/67

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Jesolo.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA PRESSO LA SCUOLA "G. RODARI". CIG: 653909363F.

VERBALE n. 4 del 14.11.2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di novembre (14.11.2018), alle ore nove e trenta minuti (9:30), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 0 sala blu, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con determinazione n. 3216 del 16.10.2018, e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) ing. Roberta Spigariol, dirigente del Settore LL.PP. ed Infrastrutture del Comune di Treviso; 2) arch. Manuele Basso, funzionario del Servizio Gestione patrimonio edilizio della Città metropolitana di Venezia
Segretario verbalizzante	rag.ra Carla De Cassai, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

Richiamati i verbali n. 1 del 17.10.2018, nn. 2 e 3 del 31.10.2018;

IL PRESIDENTE:

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, del RUP ing. Massimo Montin e dell'ing. Ugo Martini del Comune di Jesolo e della segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione dell'offerta tecnica.

LA COMMISSIONE

Prosegue l'esame delle offerte tecniche prendendo in considerazione il sub criterio 1.2, i punteggi attribuiti sono i seguenti:

Sub criterio 1.2 - Proposte migliorative relative alla qualità dei componenti, materiali e strutture (max 20 punti)		
OPERATORE ECONOMICO	COMMISSARI	PUNTI

[Handwritten signatures and marks]



Città metropolitana
di Venezia

	Brugnerotto	Spigariol	Basso	ATTRIBUITI
1. Costituenda ATI tra: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) / SECIS S.r.l. (Mandate) Non sono state valutate le soluzioni inerenti: -modifiche alla modalità di copertura della palestra con travi lignee lamellari; -realizzazione di parte dei corpi di fabbrica mediante pannelli prefabbricati di tamponamento; - realizzazione di tribune interne diverse da quelle progettuali; in quanto introducendo rilevanti modifiche al progetto previsto dal bando vengono considerate delle vere e proprie varianti e non soluzioni migliorative dello stesso. Le varianti, traducendosi in una diversa ideazione del progetto originario, non sono ammesse.	0,6	0,6	0,4	10,67
2. Costituenda A.T.I. tra: BRUSSI COSTRUZIONE S.R.L. (mandataria) / COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.R.L. (mandante) / DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C. (mandante) / NUOVA TESI SYSTEM S.R.L. (mandante) Non sono state valutate le soluzioni inerenti: -copertura della palestra con travi lignee; -inserimento di pannelli isolanti a pavimento e in copertura; -rivestimento a cappotto sulla parete esterna lato sud; - modifica della struttura realizzativa del solaio con inserimento di un vespaio ad igloo; in quanto introducendo rilevanti modifiche al progetto previsto dal bando vengono considerate delle vere e proprie varianti e non soluzioni migliorative dello stesso. Le varianti, traducendosi in una diversa ideazione del progetto originario, non sono ammesse.	0,6	0,5	0,6	11,33
3. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	0,9	0,7	0,8	16,00
4. Costituenda A.T.I. tra: COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l. (mandataria) / MIRANO IMPIANTI S.R.L. (mandate) / ZANETTE S.R.L. (mandante) Non sono state valutate le soluzioni inerenti: - realizzazione di parte dei corpi di fabbrica mediante elementi prefabbricati (pareti esterne, gradonata, solai, travi lignee); - modifiche ad alcuni degli impianti che vengono proposti sul lato interno del solaio di copertura della palestra;	0,4	0,4	0,5	8,67

Le JB 2






Città metropolitana
di Venezia

-rivestimento interno della palestra con pannelli in fibra di legno; -installazione in copertura di pannelli per l'isolamento termico; -installazione di elementi in legno prefabbricati in sostituzione di elementi in cls.; -progetto per realizzare un solaio con soletta monolitica e palificazione; - manto di copertura; in quanto introducendo rilevanti modifiche al progetto previsto dal bando vengono considerate delle vere e proprie varianti e non soluzioni migliorative dello stesso. Le varianti, traducendosi in una diversa ideazione del progetto originario, non sono ammesse.				
5. Costituenda A.T.I. tra: COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) / COOPERATIVA PRECASA SOC. COOP. A R.L. (mandante) / S.M. SERVICE S.R.L. (mandante)	0,7	0,8	0,6	14,00
6. Costituenda A.T.I. tra: I.TEC. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI (mandataria) (C.F. 03893860282)/ COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A (mandante) (C.F. 02154020263) Non sono state valutate le soluzioni inerenti: - realizzazione di parte dei corpi di fabbrica mediante pannelli prefabbricati di tamponamento perimetrale; -modifiche al solaio del piano terra; - progetto per realizzare le sedute della palestra mediante dei gradoni prefabbricati; - modifiche alla modalità di realizzazione della copertura della palestra e del rivestimento della copertura; -realizzazione di un tetto verde; in quanto introducendo rilevanti modifiche al progetto previsto dal bando vengono considerate delle vere e proprie varianti e non soluzioni migliorative dello stesso. Le varianti, traducendosi in una diversa ideazione del progetto originario, non sono ammesse.	0,5	0,6	0,6	11,33

IL PRESIDENTE

alle ore quattordici (14:22) dichiara conclusa la seduta riservata rinviando alle ore dieci (10:00) del giorno 04.12.2018 la prosecuzione, sempre in seduta riservata, della valutazione delle offerte tecniche.



Città metropolitana
di Venezia

Al termine della seduta la documentazione valutata viene riposta nelle relative buste e custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali. La rag.ra Carla De Cassai viene designata custode della documentazione.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto) _____

IL COMPONENTE (ing. Roberta Spigariol) _____

IL COMPONENTE (arch. Manuele Basso) _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (rag.ra Carla De Cassai) De Cassai Carla

AK