



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre
PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Città metropolitana
Protocollo 0060767
del 10/07/2017
Cla.: IV.3

S.U.A. per conto del Comune di Concordia Sagittaria VE – Procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione delle attività di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relative all'intervento progetto di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del palazzo cinema in comune di Concordia Sagittaria – Recupero funzionale e creazione di nuovi spazi per attività culturali. CUP B34H16001070002- CIG 708547923E.

Importo a base di gara: € 99.639,08 (esclusi oneri previdenziali e fiscali).

VERBALE N. 3 del 5/7/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di luglio (5/7/2017) alle ore dieci (10.00) presso la sala verde della sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 2474 del 20/6/2017 e composta da:

- Presidente: ing. Andrea Menin, dirigente dei Servizi Edilizia, Viabilità e Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Città metropolitana di Venezia;
- Commissario: arch. Claudio Paggiarin, Coordinatore Tecnico e P.O. del Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia;
- Commissario: dott. Domenico Muliner, Istruttore Direttivo e Responsabile P.O. del Settore Amministrativo del Comune di Concordia Sagittaria;
- Segretaria verbalizzante: Pamela Spricigo, collaboratrice amministrativa del Servizio gestione procedure contrattuali.

IL PRESIDENTE

richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 e n. 2 del 21/6/2017 e dato atto che la seduta riservata della Commissione giudicatrice prevista per il 3/7/2017 alle ore 14.30 non si è potuta fare per propri sopraggiunti impegni non rinviabili, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

LA COMMISSIONE

1



decide di procedere con il metodo applicato nella seduta riservata precedente di cui al verbale n. 2 del 21/6/2017 e continua nella valutazione dei singoli elementi offerti come segue:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE: B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice			
	Presidente Menin	Commissario Paggiarin	Commissario Muliner	Media Punteggi
B.1 Team dedicato al servizio peso ponderale 11				
costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) e ing. Alessandro Gasparini, p.i. Gianfranco Rorato, p.i. Cristian Barbetta, Studio Associato Geodelta (mandanti)	0,8	1	1	0,93
costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) e Sinergo s.p.a. (mandante)	0,8	1	1	0,93
costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) e ing. Pasquale Camassa (mandante)	0,6	0,6	0,6	0,60
costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) e arch. Giuliana Raffin, arch. Roberto Moret, arch. Orazio Basso, arch. Andrea Benedet, arch. Scagnol Matteo, ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa e De Blasio Associati srl (mandanti)	0,8	0,8	0,8	0,80

ELEMENTI DI VALUTAZIONE: B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice			
	Presidente Menin	Commissario Paggiarin	Commissario Muliner	Media Punteggi
B.2 Progettazione definitiva ed esecutiva peso ponderale 16				
costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) e ing. Alessandro Gasparini, p.i. Gianfranco Rorato, p.i. Cristian Barbetta, Studio Associato Geodelta (mandanti)	0,6	0,8	0,6	0,67
costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) e Sinergo s.p.a. (mandante)	0,8	1	0,8	0,87
costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) e ing. Pasquale Camassa (mandante)	0,4	0,6	0,4	0,47
costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) e arch. Giuliana Raffin, arch. Roberto Moret, arch. Orazio Basso, arch. Andrea Benedet, arch. Scagnol Matteo, ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa e De Blasio Associati srl (mandanti)	0,6	0,8	0,6	0,67

ELEMENTI DI VALUTAZIONE: B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice			
	Presidente Menin	Commissario Paggiarin	Commissario Muliner	Media Punteggi
B.3 Direzione Lavori peso ponderale 13				
costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) e ing. Alessandro Gasparini, p.i. Gianfranco Rorato, p.i. Cristian Barbetta, Studio Associato Geodelta (mandanti)	0,8	0,8	0,8	0,80



Città metropolitana
di Venezia

costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) e Sinergo s.p.a. (mandante)	0,8	0,8	0,8	0,80
costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) e ing. Pasquale Camassa (mandante)	1	1	1	1
costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) e arch. Giuliana Raffin, arch. Roberto Moret, arch. Orazio Basso, arch. Andrea Benedet, arch. Scagnol Matteo, ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa e De Blasio Associati srl (mandanti)	0,6	0,6	0,6	0,60

I punti attribuiti ai concorrenti risultano, pertanto, essere i seguenti:

tabella riepilogativa prima della riparametrazione:

	A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	Totale
costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) e ing. Alessandro Gasparini, p.i. Gianfranco Rorato, p.i. Cristian Barbetta, Studio Associato Geodelta (mandanti)	14,79	10,40	10,23	10,72	10,40	56,54
costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) e Sinergo s.p.a. (mandante)	13,60	11,31	10,23	13,92	10,40	59,46
costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) e ing. Pasquale Camassa (mandante)	12,41	9,49	6,60	7,52	13,00	49,02
costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) e arch. Giuliana Raffin, arch. Roberto Moret, arch. Orazio Basso, arch. Andrea Benedet, arch. Scagnol Matteo, ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa e De Blasio Associati srl (mandanti)	10,20	10,40	8,80	10,72	7,80	47,92

Terminata la procedura di attribuzione dei punteggi ad ogni singolo elemento tecnico procede alla prima riparametrazione trasformando i punteggi provvisori in punteggi definitivi (secondo la formula di cui all'art. 8 della lettera d'invito/disciplinare di gara e riportata nel precedente verbale n. 2) addivenendo al seguente risultato:

	A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	Totale
costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) e ing. Alessandro Gasparini, p.i. Gianfranco Rorato, p.i. Cristian Barbetta, Studio Associato Geodelta (mandanti)	17,00	11,95	11,00	12,32	10,40	62,67
costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) e Sinergo s.p.a. (mandante)	15,63	13,00	11,00	16,00	10,40	66,03
costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) e ing. Pasquale Camassa (mandante)	14,26	10,91	7,10	8,64	13,00	53,91



costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) e arch. Giuliana Raffin, arch. Roberto Moret, arch. Orazio Basso, arch. Andrea Benedet, arch. Scagnol Matteo, ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa e De Blasio Associati srl (mandanti)	11,72	11,95	9,46	12,32	7,80	53,25
--	-------	-------	------	-------	------	-------

Attribuito il punteggio definitivo ai singoli elementi tecnici, procede alla seconda riparametrazione del punteggio medesimo, attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio per gli elementi tecnici il massimo punteggio attribuibile e, proporzionalmente, punteggio inferiore alle altre ditte, addivenendo al seguente risultato:

OPERATORI	Totale	Totale riparametrato
costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) e ing. Alessandro Gasparini, p.i. Gianfranco Rorato, p.i. Cristian Barbetta, Studio Associato Geodelta (mandanti)	62,67	66,44
costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) e Sinergo s.p.a. (mandante)	66,03	70,00
costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) e ing. Pasquale Camassa (mandante)	53,91	57,15
costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) e arch. Giuliana Raffin, arch. Roberto Moret, arch. Orazio Basso, arch. Andrea Benedet, arch. Scagnol Matteo, ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa e De Blasio Associati srl (mandanti)	53,25	56,45

IL PRESIDENTE

terminata la procedura di attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche, dà atto del punteggio totale attribuito ad ogni offerta tecnica:

1. costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) di Venezia, ing. Alessandro Gasparini (mandante) di Padova, p.i. Gianfranco Rorato (mandante) di San Donà di Piave VE, p.i. Cristian Barbetta (mandante) di Noventa di Piave VE e Studio Associato Geodelta (mandante) di Limena PD: punti 66,44/100;
2. costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) di Padova e Sinergo s.p.a. (mandante) di Martellago VE: punti 70/100;
3. costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) di Pordenone e ing. Pasquale Camassa (mandante) di Padova: punti 57,15/100;
4. costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) di Pordenone, arch. Giuliana Raffin (mandante) di Pordenone, arch. Roberto Moret (mandante) di Pordenone, arch. Orazio Basso (mandante) di Padova, arch. Andrea Benedet (mandante) di Fontanafredda PN, arch. Scagnol Matteo



Città metropolitana
di Venezia

(mandante) di Bressanone BZ, ing. Giancarlo Casetta (mandante) di Oderzo, ing. Filippo di Pisa
(mandante) di Oderzo, De Blasio Associati srl (mandante) di Porcia PN: punti 56,45/100.

Dispone la convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche per il giorno
11/7/2017 alle ore 9.00.

Alle ore 12.14 dichiara chiusa la seduta riservata.

Al termine della seduta, la documentazione valutata viene riposta nelle relative buste. La documentazione
di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso ubicato presso il Servizio
Gestione procedure contrattuali.

La dipendente Pamela Spricigo viene designata custode della documentazione di gara.

IL PRESIDENTE (*Andrea Menin*)

IL COMPONENTE (*Claudio Paggiarin*)

IL COMPONENTE (*Domenico Muliner*)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Pamela Spricigo*)