



S.U.A. per conto del Comune di Concordia Sagittaria VE – Procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione delle attività di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relative all'intervento "progetto di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione del palazzo cinema in Comune di Concordia Sagittaria – Recupero funzionale e creazione di nuovi spazi per attività culturali". CUP B34H16001070002- CIG 708547923E.

Importo a base di gara: € 99.639,08 (esclusi oneri previdenziali e fiscali).

VERBALE N. 1 del 21/6/2017

Premesso che:

- con determinazione n. 116 dell'8/5/2017 il Responsabile del Settore 3 Tecnico del Comune di Concordia Sagittaria ha disposto, per l'affidamento "dell'esecuzione delle attività di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relative all'intervento progetto di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione del palazzo cinema in Comune di Concordia Sagittaria – Recupero funzionale e creazione di nuovi spazi per attività culturali", l'avvio di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2, e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, nonché delle linee guida n. 1 ANAC (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/9/2016), tramite la consultazione dei cinque operatori economici specializzati del settore selezionati fra quelli che avevano preventivamente presentato la propria manifestazione di interesse in risposta ad un apposito avviso di indagine di mercato pubblicato in data 28/11/2016 con il prot. n. 22373, ed ha, quindi, incaricato la Città metropolitana di Venezia ad espletare la successiva fase della procedura di gara;
- il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3 lettera b) del citato decreto;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del suddetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Concordia Sagittaria la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- il giorno 30/5/2017, come indicato dal Comune di Concordia Sagittaria, sono stati invitati a mezzo pec i seguenti operatori economici:

- 1) costituendo R.T.P. tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) Viale Marconi, 4 33170 Pordenone e De Mattio/Raffin Architetti: arch. Giuliana Raffin, arch. Orazio Basso, arch. Roberto Moret, arch. Andrea Benedet (mandante), Casetta & Partners: ing. Giancarlo Casetta, ing. Filippo di Pisa (mandante) De Blasio Associati srl: dott. P.i. Silvio de Blasio (mandante) pec: michele.demattio@archiworldpec.it; prot. n. 2017/47539;



Città metropolitana di Venezia

- 2) costituendo R.T.P. tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) Via Fra Eremitano, 12 35138 Padova e Sinergo s.p.a. (mandante); pec: andrea.viviani@archiworldpec.it; prot. n. 2017/47541;
- 3) costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio: arch. Dell'Agnolo Ermanno (mandatario) Viale Cossetti, 1 33170 Pordenone e ing. Pasquale Camassa (mandante); pec : set-pn@legalmail.it; prot. n. 2017/47542;
- 4) costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario), Castello n. 5006, 30122 Venezia e ing. Alessandro Gasparini (mandante), p.i. Gianfranco Rorato (mandante), pec: themarchitettura@pec.it; prot. n. 2017/47544;
- 5) arch. Alfonso Cimino e ing. Claudia Catania, via Atenea, 277, 92100 Agrigento, pec: alfonso.cimino@archiworldpec.it; prot. n. 2017/47546;

- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 20/6/2017 ore 12.00;

- la lettera di invito prevede la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;

- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216 comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 2474 del 20/6/2017, prot. n. 2017/54285 si è proceduto:

- alla nomina del SEGGIO DI GARA MONOCRATICO ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Testimone	dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretario verbalizzante	Pamela Spricigo, collaboratrice amministrativa del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dai seguenti dipendenti della Città metropolitana di Venezia:

Presidente	ing. Andrea Menin, dirigente dei Servizi Edilizia, Viabilità e Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) arch. Claudio Paggiarin, Coordinatore Tecnico e P.O. del Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia; 2) dott. Domenico Muliner, Istruttore Direttivo e Responsabile P.O. del Settore Amministrativo del Comune di Concordia Sagittaria;
Segretario verbalizzante	Pamela Spricigo, collaboratrice amministrativa del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia.



TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno del mese di giugno, alle ore nove e cinque minuti (21/6/2017 - ore 9.05) presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera 191, Mestre (VE), al piano 0 sala blu, il dr. Angelo Brugnerotto, alla continua presenza degli altri membri del Seggio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine previsto nella lettera di invito sono pervenuti alcuni quesiti ai quali è stato dato riscontro con la pubblicazione della risposta sul sito www.cittametropolitana.ve.it, nell'apposita sezione "Bandi SUA";
- entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente quattro plichi recanti la dicitura "S.U.A PER CONTO DEL COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA. CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DI AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVE ALL'INTERVENTO PROGETTO DI MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO CINEMA IN COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA – RECUPERO FUNZIONALE E CREAZIONE DI NUOVI SPAZI PER ATTIVITÀ CULTURALI. CIG 708547923E. NON APRIRE" da parte dei seguenti operatori economici:

1. costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario), con sede a Venezia, Castello n. 5006, C.F. 04036180273, ing. Alessandro Gasparini (mandante) con studio a Padova C.F. GSPLSN67M02G224J, p.i. Gianfranco Rorato (mandante) con studio a San Donà di Piave VE C.F. RRTGFR48C09H823X, p.i. Cristian Barbetta (mandante) con studio a Noventa di Piave VE C.F. BRBCST75L24F205G e Studio Associato Geodelta (mandante) con sede a Limena PD (legale rappresentante: Jacopo De Rossi C.F. DRSJCP60D16E592E); offerta prot. n. 2017/53920;
2. costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario), con studio a Padova in Via Fra Eremitano, 12 C.F. VVNNDR64A06G224P e Sinergo s.p.a. (mandante) con sede a Martellago VE C.F. 03877160279; offerta prot. n. 2017/53930;
3. costituendo R.T.P. tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) con sede a Pordenone in Viale Cossetti, 1 C.F. 01470350933 e ing. Pasquale Camassa (mandante) con studio a Padova C.F. CMSPQL64E24D761W; offerta prot. n. 2017/54051;
4. costituendo R.T.P. tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) con studio a Pordenone in Viale Marconi, 4 C.F. DMTMHL63R25A516N, arch. Giuliana Raffin (mandante) con studio a Pordenone C.F. RFFGLN58C46G888Q, arch. Roberto Moret (mandante) con studio a Pordenone C.F. MRTRRT79H01G888G, arch. Orazio Basso (mandante) con studio a Padova C.F. BSSRZO71L31F904O, arch. Andrea Benedet (mandante) con studio a Fontanafredda PN C.F. BNDNDR85T04H657S, arch. Scagnol Matteo (mandante) con studio a Bressanone BZ C.F. SCMTT68T20L424P, ing. Giancarlo Casetta (mandante) con studio ad Oderzo C.F. CSTGCR56P12E092I, ing. Filippo di Pisa (mandante) con studio ad Oderzo C.F. DPSFPP73B06M089E,

PS

h

PS



De Blasio Associati srl: dott. p.i. Silvio de Blasio (mandante) con sede a Porcia PN C.F. 01410140931;
offerta prot. n. 2017/54077;

- tutti i concorrenti partecipanti hanno effettuato il sopralluogo nei termini e con le modalità previsti dalla lettera di invito come attestato dal comune di Concordia Sagittaria con nota prot. 10030 del 20/7/2017.

Per i partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione e dalla verifica non sono emerse annotazioni.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede poi secondo il riferito ordine di arrivo con l'apertura di ciascun plico onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dall'art. 5 della lettera d'invito, e che ciascuna, a sua volta, sia chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e con le seguenti diciture: "Busta A Documentazione amministrativa"; "Busta B Offerta Tecnica"; "Busta C Offerta Economica", e fa apporre un numero progressivo in base all'ordine di arrivo all'esterno del plico e quindi su ciascuna busta;
- nella fase di apertura di ciascun plico, dopo aver accertato la presenza delle predette tre buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle Buste "A Documentazione amministrativa";
- contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio e procede alla verifica della documentazione presentata, che porta al seguente risultato:
 1. costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) di Venezia, ing. Alessandro Gasparini (mandante) di Padova, p.i. Gianfranco Rorato (mandante) di San Donà di Piave VE, p.i. Cristian Barbetta (mandante) di Noventa di Piave VE e Studio Associato Geodelta (mandante) di Limena PD: l'operatore economico ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna attività oggetto del servizio;

nel frattempo, alle ore 9.18 entra l'arch. Ada Cordo, delegata dalla società Th&Ma Architettura s.r.l., mandataria del RTI tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario), ing. Alessandro Gasparini (mandante), p.i. Gianfranco Rorato (mandante), p.i. Cristian Barbetta (mandante) e Studio Associato Geodelta (mandante).

L'autorità di gara continua, quindi, nell'esame documentale, con il seguente risultato:

1. costituendo RTP tra Th&Ma Architettura s.r.l. (mandatario) di Venezia, ing. Alessandro Gasparini (mandante) di Padova, p.i. Gianfranco Rorato (mandante) di San Donà di Piave VE, p.i. Cristian Barbetta (mandante) di Noventa di Piave VE e Studio Associato Geodelta (mandante) di Limena PD: l'operatore ha indicato quale giovane professionista l'arch. Margherita Marrulli, nata il 23/5/1979 e iscritta all'Ordine degli Architetti di Venezia al n. 4547 dal 6/2/2014, e ha presentato i documenti a



Città metropolitana di Venezia

comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 4.3 lett. C della lettera d'invito/disciplinare di gara AMMESSO;

L'arch. Cordo chiede se la figura del geologo è ritenuta necessaria per l'espletamento dell'incarico in oggetto.

L'Autorità di gara rimanda a quanto è stato risposto nel quesito n. 1, sulla base di quanto dichiarato dal RUP del Comune di Concordia Sagittaria, che di seguito si riporta: *"Nel progetto preliminare è già stata redatta la relazione geologica o dovrà essere redatta in fase di progettazione definitiva? Risposta: i dati contenuti nel progetto di fattibilità sono stati desunti da indagini geologiche già compiute in prossimità dei luoghi di intervento. Qualora necessario detti elementi dovranno essere oggetto di verifiche ed ulteriori approfondimenti."*

2. costituendo RTP tra Arch. Andrea Viviani (mandatario) di Padova e Sinergo s.p.a. (mandante) di Martellago VE: l'operatore economico ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna attività oggetto del servizio; l'operatore ha indicato quale giovane professionista l'ing. Nicola Di Giovanni, nato l'11/1/1992 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 467 dal 14/11/2016; il mandatario ha dichiarato di avvalersi della capacità economica del mandante per soddisfare la sussistenza del requisito di cui all'art. 4.2 lett. B della lettera d'invito/disciplinare di gara ed ha presentato il relativo contratto di avalimento: AMMESSO;
3. costituendo RTP tra SET s.r.l. Servizi Edilizia Territorio (mandatario) di Pordenone e ing. Pasquale Camassa (mandante) di Padova: l'operatore economico ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna attività oggetto del servizio; l'operatore ha indicato quale giovane professionista l'arch. Giada Rosa, nata il 15/9/1987 e iscritta all'Ordine degli Architetti di Pordenone al n. 846 dal 3/3/2013, e ha presentato alcuni documenti a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 4.3 lett. C della lettera d'invito/disciplinare di gara: AMMESSO;
4. costituendo RTP tra Arch. Michele De Mattio (mandatario) di Pordenone, arch. Giuliana Raffin (mandante) di Pordenone, arch. Roberto Moret (mandante) di Pordenone, arch. Orazio Basso (mandante) di Padova, arch. Andrea Benedet (mandante) di Fontanafredda PN, arch. Scagnol Matteo (mandante) di Bressanone BZ, ing. Giancarlo Casetta (mandante) di Oderzo, ing. Filippo di Pisa (mandante) di Oderzo, De Blasio Associati srl (mandante) di Porcia PN: l'operatore economico ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna attività oggetto del servizio; l'operatore ha indicato quale giovane professionista l'arch. Andrea Benedet, nato il 4/12/1985 e iscritto all'Ordine degli Architetti di Pordenone al n. 804 sez. A dal 2/7/2012: AMMESSO

L'AUTORITA' DI GARA



- Procede, poi, all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" presentata da tutti i concorrenti e alla verifica della presenza della documentazione prevista dalla lettera di invito/disciplinare di gara al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso.

Tra le ore 10.00 e 10.07 entrano:

- l'arch. Claudio Paggiarin, Coordinatore Tecnico e P.O. del Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia;
- l'arch. Riccardo Piccolo, RUP del procedimento in oggetto e Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Concordia Sagittaria;
- il dott. Domenico Muliner, Istruttore Direttivo e Responsabile P.O. del Settore Amministrativo del Comune di Concordia Sagittaria;
- l'ing. Andrea Menin, dirigente dei Servizi Edilizia, Viabilità e Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Città metropolitana di Venezia.

L'AUTORITA' DI GARA

- conferma che le offerte tecniche presentate sono formalmente corrispondenti a quanto prescritto dalla lettera d'invito;
- provvede ad inserire le buste delle offerte economiche in un bustone sigillato con nastro adesivo e firmato sul lembo di chiusura;
- dà atto che la Commissione giudicatrice si riunirà a seguire in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche;
- dispone la pubblicazione del presente verbale di gara sul profilo della Città metropolitana di Venezia e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

La seduta termina alle ore 10.12

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)

IL TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Pamela Spricigo)