



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia  
PPDTDC DILLO GENERALE  
2018/0095179  
del 28/12/2018  
Classe: 04/03 2018/110

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**S.U.A. per conto del Comune di Concordia Sagittaria VE**

**OGGETTO:** procedura aperta per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del d.lgs. 50/2016, della gestione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia degli edifici comunali con interventi di riqualificazione energetica e funzionale degli impianti del territorio del Comune di Concordia Sagittaria ve. CIG: 7655255445 – CUP: B37B18000320005.

- Importo totale a base di gara soggetto a ribasso: € 11.884.874,00 (al netto di iva);
- Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 149.098,00;
- Valore complessivo stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice: € 18.050.958,00 (al netto di iva);

#### **VERBALE N. 1 del 27/12/2018**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 397 del 04/10/2018 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Concordia Sagittaria VE ha disposto l'avvio di una procedura aperta di cui agli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione tramite finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, del Codice, del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia degli edifici comunali con interventi di riqualificazione energetica e funzionale degli impianti nel territorio del Comune di Concordia Sagittaria(VE), da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95, del medesimo decreto, ovvero a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i criteri di valutazione indicati nei documenti di gara;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, procedeva ad avviare per conto del Comune di Concordia Sagittaria la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- il bando di gara, protocollato al n. 2018/77849, è stato inviato in data 22/10/2018 alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea e pubblicato sulla pagina web della Città Metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it) nell'apposita sezione "Bandi SUA" (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati, formulario DGUE e ai documenti del progetto); il medesimo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea n. 2018/S 204-466724 del 23/10/2018 e in data 29/10/2018 sul sito del

BS

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



## Città metropolitana di Venezia

Ministero delle Infrastrutture; un estratto del bando è stato pubblicato altresì sulla G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 125 del 26/10/2018; l'avviso della gara è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" e a diffusione locale "La Nuova Venezia" in data 5/11/2018 e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Gazzetta dello Sport" e a diffusione locale "Il Corriere del Veneto/Ve Mestre" in data 6/11/2018;

- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 21/12/2018 ore 12.00;
- il paragrafo 11 del disciplinare di gara prevede il sopralluogo obbligatorio, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
- con e-mail del 24/12/2018 il Comune di Concordia Sagittaria ha trasmesso l'unica attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata, ovverosia quella fatta in data 8/11/2018 in favore della ditta Siram spa;
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 3999 del 24/12/2018, si è proceduto:

- alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Testimone	Antonella Montagner, istruttrice amministrativa del Servizio gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretaria verbalizzante	Pamela Spricigo, collaboratrice amministrativa del Servizio gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dai seguenti soggetti:

Presidente	ing. Raffaele Finazzi, funzionario del servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia, delegato dal dirigente della S.U.A., ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Convenzione SUA
Commissari	1- ing. Guglielmo Sorio, individuato dal RUP del Comune di Concordia Sagittaria; 2- ing. Nicola Torricella, individuato dal RUP del Comune di Concordia Sagittaria;
Segretaria verbalizzante	Pamela Spricigo, collaboratrice amministrativa del Servizio gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

### TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di dicembre (27/12/2018), alle ore nove e dieci minuti (09.10), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 0 - sala blu, il dott. Angelo Brugnerotto, alla continua presenza delle testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente Maurizio Sirena, procuratore speciale di Siram spa.

*celm* *M* *PS*  
2



**L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la sua presentazione è stato formulato un quesito al quale, in conformità a quanto previsto dall'art. 2.2 del Disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione "Bandi SUA" sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it);
- entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara è pervenuto al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente un unico plico, presentato da Siram spa, con sede legale in via Bisceglie n. 95, 20152 Milano, c.f. 08786190150, offerta prot. n. 2018/94042.

Verifica che all'esterno del plico sia apposta l'intestazione del mittente nonché la dicitura: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA (VE) - CIG 7655255445 – CUP B37B18000320005 - Scadenza offerte: 21/12/2018 - Non aprire.

Per il partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione e dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione alla gara.

**L'AUTORITA' DI GARA**

dopo aver verificato la regolarità del plico procede con l'apertura dello stesso onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dall'art. 12 del disciplinare di gara e che ciascuna, a sua volta, sia chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e con le seguenti diciture: "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B - OFFERTA TECNICA", "C - OFFERTA ECONOMICA".

Accertata la presenza delle due buste "A" e "C" e di uno scatolone per l'offerta tecnica "B" all'interno del plico ricevuto, prosegue con l'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e ad esaminarne il contenuto:

l'operatore economico Siram spa partecipa come impresa singola e non è una micro/piccola/media impresa; inoltre indica:

*Celler*  
*PS*



## Città metropolitana di Venezia

- per la parte di progettazione i soggetti: Steam srl di Padova c.f. 02561620283 e lo studio Milani ing. Massimo di Mantova c.f. MLNMSM60B13E897B, i quali, nel dichiarare il possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, allegano la relativa documentazione;
- ai fini del subappalto, le seguenti terne di subappaltatori:
  - per l'attività di conduzione e manutenzione impianti idro-termo-sanitari, di condizionamento, elettrici e lavori riconducibili alle categorie SOA OG11, OS28, OS3 e OS30: Pederzani Impianti srl di Castel Goffredo MN c.f. 01899580201, Climatech srl di Legnago VR c.f. 03519780237 e Martini & Martini di Martini Vittorio e Gino snc di Magnacavallo MN c.f. 01693760207;
  - per l'attività di manutenzione impianti pubblica illuminazione e lavori riconducibili alla categoria SOA OG10: Martini & Martini di Martini Vittorio e Gino snc di Magnacavallo MN c.f. 01693760207, Lottici srl di Alseno PC c.f. 00934560335 e Baccinelli Mario e Alex snc di Lonato del Garda BS c.f. 02281670980;
  - per l'attività di manutenzione impianti antincendio: Veta System srl di Meolo VE c.f. 03728160270, FE Friuli Estintori srl di Cervignano del Friuli UD c.f. 02357730304 e C.A.M.P.I. Antincendi srl di Verona c.f. 02135780233.

e dichiara che la quota di attività che verrà subappaltata non supererà il 30% del valore dell'appalto.

L'Autorità di gara ammette l'operatore al successivo iter di gara.

A questo punto, come previsto all'articolo 21 del disciplinare di gara, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice la quale, in seduta pubblica, procederà all'apertura del plico concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti ivi richiesti.

Nelle more della successiva seduta della Commissione giudicatrice la documentazione amministrativa e la busta sigillata C e il plico sigillato B del concorrente vengono inseriti nel rispettivo contenitore, che viene preso in consegna dalla dipendente Pamela Spricigo, nominata segretaria verbalizzante anche per le funzioni di competenza della Commissione giudicatrice, la quale provvederà a custodirli in un armadio sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

### L'AUTORITA' DI GARA

- dispone che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente verbale venga pubblicato sul profilo della Città metropolitana di Venezia, nella sezione "Bandi SUA", e sul sito del MIT;
- comunica che la data e l'ora di convocazione della successiva seduta pubblica verrà resa nota con le modalità previste all'articolo 19 del disciplinare di gara;
- dichiara chiusa la seduta pubblica.

La seduta termina alle ore 10.07.

RS  
P  
Celle



Città metropolitana  
di Venezia

L'AUTORITA' DI GARA (Angelo Brugnerotto)



LA TESTIMONE (Antonella Montagner)



LA TESTIMONE/SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Pamela Spricigo)



*Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 28/12/2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.*

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

