



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PPDTDC DOLLO GENERALE
2018/0046426
del 20/06/2018
Class.: 04.03 2018/48

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Dolo.

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Palazzetto dello sport comunale per il periodo 01/09/2018 - 31/08/2021. CIG 743720608C.

- Valore della concessione: € 300.000,00 (al netto di IVA);
- Valore complessivo stimato: € 325.000,00, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica di 3 mesi al netto di Iva (gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze sono pari a 0,00)
- Canone annuo di utilizzo dell'impianto a base di gara: € 6.000,00, oltre iva

VERBALE N. 1 del 19.06.2018

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 453 del 03.04.2018 della Responsabile del Settore Patrimonio e Ambiente del Comune di Dolo si è disposto l'avvio di una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione della gestione del Palazzetto dello sport comunale per il periodo 01/09/2018 - 31/08/2021, da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95, del medesimo decreto, ovvero a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i criteri di valutazione indicati nei documenti di gara;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Dolo la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- il giorno 07.05.2018 sono stati pubblicati:
 - l'estratto del bando di gara sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 52;
 - il bando di gara prot. 33193 sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
 - il bando di gara prot. 33193, unitamente al disciplinare, ai suoi allegati, al formulario DGUE e alla documentazione di gara, sulla pagina web della Città Metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.venezia.it nell'apposita sezione "Bandi SUA";
- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 18.06.2018 ore 12.00;
- il disciplinare di gara prevedeva l'obbligatorietà del sopralluogo, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, pena l'esclusione;
- il disciplinare di gara prevedeva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, nonché di non



Città metropolitana di Venezia

procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;

- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 45725 del 18.06.2018, si è proceduto:

- alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Testimone	dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretario verbalizzante	Rag.ra Carla De Cassai, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dai seguenti dipendenti della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Dolo:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) sig. Federico Corich, istruttore amministrativo del Servizio Assicurazioni della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia; 2) geom. Daniele Dal Corso, istruttore tecnico del Comune di Dolo (VE);
Segretario verbalizzante	Rag.ra Carla De Cassai, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di giugno (19.06.2018), alle ore nove e cinque minuti (09.05), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 0 - sala blu, il dott. Angelo Brugnerotto, alla continua presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la sua presentazione sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto dall'art. 2.2 del Disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione "Bandi SUA" sul sito web www.cittametropolitana.ve.it;
- entro le ore 12.00 del giorno 18.06.2018, termine perentorio stabilito dal bando, è pervenuto al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente il plico del seguente operatore economico:
Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Sarcilotto di Dolo (VE), C.F. 90086720274, prot. n. 45644;



Città metropolitana di Venezia

- come attestato dal Comune di Dolo, è stato effettuato da parte del sopraccitato operatore economico il sopralluogo nei termini e con le modalità previste dal disciplinare di gara;
- per il partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni;
- oltre il suddetto termine è pervenuta un'offerta da parte di Società 2001 S.r.l. S.S.D.

Il plico in questione è stato recapitato a mano alle ore 12.22 del 18.06.2018 ed è stato protocollato al n. 2018/45679, come certificato dalla Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo.

L'operatore economico Società 2001 S.r.l. S.S.D. viene pertanto escluso.

L'AUTORITA' DI GARA

procede poi con l'apertura del plico onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dall'art. 13 del disciplinare di gara, e che ciascuna, a sua volta, sia chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e con le seguenti diciture: "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B - OFFERTA TECNICA", "C - OFFERTA ECONOMICA".

Accertata la presenza delle predette tre buste all'interno del plico ricevuto, prosegue con l'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

L'esito dell'esame della documentazione amministrativa del primo plico è il seguente:

operatore economico	dimensione aziendale	ammesso / non ammesso
- Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Sarcilotto	altro	ammesso

A questo punto, come previsto all'articolo 21 del disciplinare di gara, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice la quale, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

- dispone che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente verbale venga pubblicato sul profilo della Città metropolitana di Venezia, nella sezione Bandi/SUA e sul sito del MIT;
- dichiara chiusa la seduta pubblica.

La seduta termina alle ore 09.15

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)

IL TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (rag.ra Carla De Cassai)



Città metropolitana
di Venezia

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 20.06.2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'A. Brugnerotto'.