



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

*Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

S.U.A. per conto del Comune di Dolo

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE. CIG 8062541B4D.

VERBALE N. 1 DEL 20/12/2019

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 582 del 16/10/2019 e successiva determinazione di rettifica n. 628 del 31/10/2019, la Responsabile dell’Ufficio Patrimonio del Comune di Dolo ha disposto di procedere all’affidamento del “Servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale”, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo codice);
- l’importo del servizio risulta così declinato

Descrizione servizio	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo euro
Servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale.	90919200-4	P	
Importo del servizio per due anni a base d’appalto			140.000,00
di cui per oneri per la sicurezza			1.800,00
Importo a base di gara (soggetto a ribasso)			138.200,00
Importo dell’eventuale rinnovo del servizio per due anni			140.000,00
di cui per oneri per la sicurezza			1.800,00
Eventuale proroga ai sensi dell’art.106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016			35.000,00
di cui per oneri per la sicurezza			450,00
Importo stimato complessivo ai sensi dell’art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (comprensivo di rinnovo di 2 anni e proroga tecnica)			315.000,00

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, procedeva ad avviare per conto del Comune di Dolo la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento;

- la procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il bando di gara prot. n. 2019/71676 in data 07/11/2019 è stato inviato alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea e pubblicato insieme al disciplinare di gara sulla pagina web della Città Metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.venezia.it nell'apposita sezione "Bandi SUA"; in pari data il bando di gara unitamente al disciplinare, ai suoi allegati, alla documentazione di gara e al progetto, sono stati pubblicati sulla piattaforma <https://cmvenezia.pro-q.it/>; il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2019/S 218-535503 del 12/11/2019;
- un estratto del predetto bando è stato pubblicato altresì sulla G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 134 del 15/11/2019; il bando è stato inoltre pubblicato in data 15/11/2019 sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti; l'avviso di gara è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" e a diffusione locale "La Nuova Venezia" in data 16/11/2019 e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Gazzetta dello Sport" e a diffusione locale "Il Corriere del Veneto ed. Venezia Mestre" in data 16/11/2019;
- era previsto il sopralluogo obbligatorio, pena l'esclusione;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 19/12/2019 alle ore 12.00.

Come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 3703 del 19.12.2019, si è proceduto:

- alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
Testimone	dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. dell'Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia;
Testimone e Segretaria verbalizzante	sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo dell'Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia;

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dalle seguenti persone:

Presidente	ing. Paolo Gabbi, dirigente dell'Area Trasporti e Logistica e Polizia metropolitana della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1. sig. Luca Paludo, funzionario amministrativo settore Economato e Provveditorato della Città metropolitana di Venezia 2. dott.ssa Elena Lazzari, dipendente del Comune di Dolo, settore Amministrazione Generale, Patrimonio, Legale e contenzioso;
Segretaria verbalizzante	sig.ra Antonella Montagner istruttore amministrativo dell'Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di dicembre (20/12/2019) alle ore nove e undici minuti (09:11), presso il Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala Blu, il dott. Angelo Brugnerotto, alla continua presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Sono presenti:

- la sig.ra Anna Massetto dipendente della società Pulitori ed Affini S.p.a.;

- il sig. Fabrizio Cadeddu delegato di CMF Consorzio Stabile;

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come previsto nel disciplinare di gara tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione di gara della piattaforma telematica PRO-Q;
- con nota in data 19.12.2019, prot. n. 80768 il Comune di Dolo ha comunicato l'elenco degli operatori economici che hanno effettuato il sopralluogo;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

	Operatore economico	Sede	C.F.
1	ITALIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	ADRIA (RO)	01082250299
2	MISTRAL GROUP S.R.L.	VIGONZA (PD)	04714490283
3	COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	MIRANO (VE)	01904930268
4	CONSORZIO STABILE CMF	ZOLA PREDOSA (BO)	03752581201
5	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA (Mandataria) - ISSITALIA A. BARBATO SRL (Mandante)	MERANO (BZ)	01648280210 00215860289
6	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	VENEZIA	00703690271
7	EURORISTORAZIONE S.R.L.	TORRI DI QUARTESOLO (VI)	01998810244
8	PULITORI ED AFFINI SPA	BRESCIA	02076190178
9	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE	CONSELVE (PD)	05028060282
10	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	ZERO BRANCO (TV)	01776290262
11	ECOLOGY COOP SPA	SCORZE' (VE)	02925100279
12	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	MAZZARINO (CL)	02001370853
13	COOPERATIVA SOCIALE BLU	PADOVA	04651970289
14	TRE SINERGIE SRL	TREVISO	03214890273
15	AURORA SRL	ROVIGO	01441910294

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.
- che tutti gli operatori economici partecipanti hanno effettuato il prescritto sopralluogo come risulta dalla suddetta comunicazione del Comune di Dolo.

Procede poi con l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q per l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

Handwritten signature

	operatore economico	ammesso / non ammesso	dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)
1	ITALIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	ammesso	piccola impresa
2	MISTRAL GROUP S.R.L.	ammesso	piccola impresa
3	COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	ammesso	media impresa
4	<p>CONSORZIO STABILE CMF: nel DGUE l'operatore economico ha dichiarato che eseguirà in proprio le prestazioni oggetto dell'appalto. Nel DGUE e nei suoi allegati i requisiti di capacità tecnica e professionale, previsti nel disciplinare di gara, risultano essere posseduti da una sua consorziata.</p> <p>Stante la incertezza interpretativa riguardo all'articolo 47, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Autorità di gara decide di attivare il soccorso istruttorio, attraverso la piattaforma telematica PRO-Q, chiedendo all'operatore economico di chiarire la sua posizione in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punti 7.3 del Disciplinare di gara.</p>	attivazione soccorso istruttorio	altro
5	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA (Mandataria) - ISSITALIA A. BARBATO SRL (Mandante)	ammesso	altro (mandataria) media impresa (mandante)
Per motivi di funzionamento tecnico della piattaforma l'autorità di gara decide di chiudere la seduta pubblica alle ore 10.27 per problemi di accesso ad internet. La seduta viene riaperta alle ore 10:29.			
6	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	ammesso	media impresa
7	EURORISTORAZIONE S.R.L.	ammesso	altro
Alle ore 11:32 esce il sig. Fabrizio Cadeddu			
8	PULITORI ED AFFINI SPA	ammesso	altro
9	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE	ammesso	piccola impresa
10	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	ammesso	piccola impresa
11	ECOLOGY COOP SPA	ammesso	media impresa
12	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	ammesso	piccola impresa
13	COOPERATIVA SOCIALE BLU	ammesso	media impresa
14	TRE SINERGIE SRL	ammesso	media impresa
15	AURORA SRL	ammesso	media impresa

L'AUTORITA' DI GARA

dispone

- di sospendere la seduta di gara dando atto che nella successiva seduta pubblica, in data da destinarsi, previa verifica della posizione del concorrente nei cui confronti è stato attivato il soccorso istruttorio, si procederà alla sua ammissione od esclusione dalla gara;
- dispone che della prosecuzione delle operazioni di gara sia data comunicazione con apposito avviso da pubblicare sul profilo istituzionale della SUA e sulla piattaforma telematica PRO-Q;
- dichiara chiusa la seduta pubblica;
- dispone che il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in ordine alla procedura di cui all'articolo 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito del soccorso istruttorio attivato.

La seduta termina alle ore dodici e quindici minuti (12:15).

L'AUTORITA' DI GARA (*dott. Angelo Brugnerotto*) _____

IL TESTIMONE (*dott. Stefano Pozzer*) _____

LA TESTIMONE/SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*sig.ra Antonella Montagner*) _____