



Città metropolitana di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. VE per conto del Comune di Annone Veneto

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA MADONNA DI FATIMA” NEL COMUNE DI ANNONE VENETO. CUP I22G20000040001. CIG: 963774351F

VERBALE DEL 22.03.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Annone Veneto, giusta convenzione sottoscritta in data 28.09.2018, prot. 72237;
- con determina contrarre n. 150 del 17.02.2023 il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Annone Veneto (VE) ha disposto:
 - di procedere all’affidamento dei lavori denominati “*lavori di riqualificazione energetica della Scuola Materna Madonna di Fatima*” nel Comune di Annone Veneto, CUP I22G20000040001, CIG 963774351F, per l’importo complessivo di euro **293.803,35** (Iva esclusa), distinti come segue:
 - euro 209.177,66 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - euro 71.025,76 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 13.599,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Annone Veneto, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 06.03.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti quindici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Annone Veneto tramite sorteggio tra gli operatori presenti nell’elenco degli operatori economici della Città metropolitana di Venezia in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre sopra citata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	I.M.E.SRL	02483170367	41036 MEDOLLA (MODENA)	16009
2	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	30175 VENEZIA (VE)	16010
3	EDIL-LAVORI S.R.L.	00894480276	30022 CEGGIA (VE)	16012
4	LF COSTRUZIONI S.R.L.	03040140265	31050 PONZANO VENETO (TV)	16016
5	GIANNELLI IMPIANTI SRL	05556630720	70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA)	16018
6	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	30030 SALZANO (VE)	16020
7	R.G. SERVICE SRL	05419531214	80034 NOLA (NA)	16022
8	DGL COSTRUZIONI SRL	01774560930	33080 PORCIA (PN)	16023
9	ZANINI ANTONIO SRL	02984920302	33035 MARTIGNACCO (UD)	16024
10	APPALTI & SERVIZI	04848320265	31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)	16025
11	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	30020 NOVENTA DI PIAVE (VE)	16026
12	LIMES SRL	00187060249	36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)	16027
13	NUOVA CARLET SRL	01716920937	33074 FONTANAFREDDA (PN)	16028
14	BRUGNARO CARLO SRL	01839220264	31056 RONCADE (TV)	16029
15	STAR SYSTEM SRL	03663880270	30172 VENEZIA (VE)	16030

➤ in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

➤ è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 22.03.2023 alle ore 12.00;

➤ le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di marzo, alle ore dodici e trentotto minuti

(22.03.2023 ore 12:38)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto coordinatore amministrativo, e sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- gli operatori economici: R.G. Impianti Srl, LF Costruzioni Srl, Edil-Lavori Srl e Costruzioni Generali Susanna Srl, rispettivamente con pec del 15.03.2023, acquisita al prot. n. 18721, attraverso la piattaforma telematica di gara in data 21.03.2023, con pec del 22.03.2023, prott. nn. 20503 e 20607, hanno comunicato di non partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE
1	NUOVA CARLET SRL	01716920937	33074 FONTANAFREDDA (PN)
2	R.G. SERVICE SRL	05419531214	80034 NOLA (NA)
3	STAR SYSTEM SRL	03663880270	30172 VENEZIA (VE)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.
- alle ore 12:38 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	NUOVA CARLET SRL	Piccola Impresa	Ammessa
2	R.G. SERVICE SRL	Micro Impresa	Ammessa
3	STAR SYSTEM SRL	Piccola Impresa	Ammessa

Alle ore 13:03 viene chiusa la seduta pubblica della valutazione amministrativa e a seguire viene aperta la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
NUOVA CARLET SRL	5,50	103.302,44	881,41
R.G. SERVICE SRL	17,74	100.801,05	3.650,00
STAR SYSTEM SRL	8,18	92.529,24	8.406,10

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "*lavori di riqualificazione energetica della Scuola Materna Madonna di Fatima*" nel Comune di Annone Veneto, CUP I22G20000040001, CIG 963774351F, per conto del Comune di Annone Veneto risulta essere quella presentata dal concorrente R.G. SERVICE SRL (c.f. 05419531214) con sede in Via Polvica n. 274-80034 NOLA (NA) che ha offerto il ribasso del 17,74%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni rientranti nelle categorie:
 - OS 6 tutte le lavorazioni;
 - OS 30 tutte le lavorazioni;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico R.G. SERVICE SRL, venga trasmesso al RUP del Comune di Annone Veneto per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione delle ammissioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 13:14.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Enza Tessari*

(firmato digitalmente)