



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del comune di Annone Veneto

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DENOMINATO “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA PAOLA E ANGELA RAMPULLA”– CIG 8231629B22

VERBALE del 30.04.2020

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 133 del 10.03.2020 il Comune di Annone Veneto ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto denominato “*Lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria Paola e Angela Rampulla*”– CIG 8231629B22 per l’importo complessivo di euro 417.929,28 così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 407.892,70;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.036,58;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e smi (di seguito Codice) con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara applicando l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8 del Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 30.03.2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Annone Veneto mediante sorteggio pubblico dall’ “elenco degli operatori economici” della Città Metropolitana di Venezia, in possesso della categoria OG1, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti come specificato nella su menzionata determinazione a contrarre e come indicato nel verbale di sorteggio pubblico del 23.03.2020:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	COSTRUZIONI GENERALI POSTUMIA S.R.L.	02103180267	CASTELFRANCO VENETO (TV)	17183
2	BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.	00190560268	NERVESIA DELLA BATTAGLIA TV	17184
3	IMPRESA EDILE BARIZZA SAS	03185900275	SANTA MARIA DI SALA (VE)	17186
4	CARPENTERIA CARENA SRL	06410060013	CARMAGNOLA (TO)	17189

5	TESSARO REMO SRL	03962410282	RUBANO (PD)	17190
6	FRASSON LODOVICO SRL	01993120284	SELVAZZANO DENTRO (PD)	17191
7	ENGINEERING COSTRUZIONI	03692370483	EMPOLI (FI)	17192
8	DIEMME SERVICE CHIOGGIA S.R.L.	04262230271	CHIOGGIA (VE)	17198
9	VERONESE IMPIANTI SPA	01297950287	ESTE (PD)	17200
10	LF COSTRUZIONI SRL	03040140265	PONZANO VENETO (TV)	17201
11	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	PADOVA (PD)	17203
12	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	02055950279	MALCONTENTA DI MIRA (VE)	17207
13	CELLA COSTRUZIONI SRL	01788240305	FLAIBANO (UD)	17209
14	TONINELLI PIETRO SRL	01631310164	CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG)	17211
15	IMPRESA GARBUIO SRL	02116530268	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)	17214
16	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA	17216
17	FREGUGLIA SRL	00306380296	PORTO VIRO (RO)	17218
18	C.F.P. S.r.l.	00382940930	VICENZA (VI)	17225
19	COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL	01123820290	ROVIGO (VE)	17227
20	VERNO COSTRUZIONI SRL	00607490935	ODERZO (TV)	17235

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 30.04.2020 alle ore 12.00.
- con riferimento agli articoli 103 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e 37 del D.L. n. 23 del 08.04.2020 e alla Delibera n. 312 del 09.04.2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e sulla base della comunicazione del Rup del Comune di Annone Veneto prot. 3437 del 18.04.2020, veniva pubblicato in data 20.04.2020 sul profilo dell'ente www.cittametropolitana.venezia.it, nell'apposita sezione "Bandi SUA" un avviso nel quale veniva confermata la scadenza per la presentazione delle offerte;
- veniva comunicato, con avviso pubblicato in data 23.04.2020 sul profilo dell'Ente, nell'apposita sezione "Bandi SUA", stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la convocazione da remoto della seduta pubblica attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* con un link di accesso, reso disponibile ai soggetti interessati.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaeventi, il giorno trenta del mese di aprile, alle ore quattordici

(30.04.2020 ore 14.00)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell' Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo e la sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;
- assiste alle operazioni di gara, collegato attraverso la piattaforma Microsoft Teams in videoconferenza il geom. Daniele Madiotto, RUP del Comune d Annone Veneto;
- risulta inoltre collegato attraverso la piattaforma Microsoft Teams il concorrente Tessaro Remo Srl per il quale non risulta funzionante l'audio.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- l'operatore economico IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL con prot. n. 21611 ha comunicato di non partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti 10 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL	01123820290	ROVIGO (VE)	20080
2	ENGINEERING COSTRUZIONI	03692370483	EMPOLI (FI)	21194
3	CELLA COSTRUZIONI SRL	01788240305	FLAIBANO (UD)	21577
4	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	PADOVA (PD)	21739
5	IMPRESA GARBUIO SRL	02116530268	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)	21761
6	IMPRESA EDILE BARIZZA SAS	03185900275	SANTA MARIA DI SALA (VE)	21801
7	TESSARO REMO SRL	03962410282	RUBANO (PD)	21813
8	C.F.P. S.r.l.	00382940930	VICENZA (VI)	21942
9	BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.	00190560268	NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV)	21964
10	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA	21991

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Successivamente,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";

- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL	Piccola impresa	ammessa
ENGINEERING COSTRUZIONI	Piccola impresa	ammessa
CELLA COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammessa
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	Piccola impresa	ammessa
IMPRESA GARBUIO SRL	Piccola impresa	ammessa
IMPRESA EDILE BARIZZA SAS	Micro impresa	ammessa
TESSARO REMO SRL	Piccola impresa	ammessa
C.F.P. S.r.l.	Micro impresa	ammessa
BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.	Media impresa	ammessa
ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	ammessa

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; le offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL	11,11	7.500,00	94.333.69
2	ENGINEERING COSTRUZIONI	18,583	5.000,00	94.333.69
3	CELLA COSTRUZIONI SRL	13,678	2.300,00	94.333.69
4	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	14,768	5.000,00	94.333.69
5	IMPRESA GARBUIO SRL	12,356	4.900,00	94.333.69
6	IMPRESA EDILE BARIZZA SAS	13,270	10.590,00	94.333.69
7	TESSARO REMO SRL	19,09	8.000,00	94.333.69
8	C.F.P. S.r.l.	11,297	1.800,00	94.333.69
9	BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.	13,127	2.500,00	94.333.69
10	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	17,61	2.000,00	94.333.69

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a dieci ed inferiore a quindici, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica come previsto dal comma 8 del citato articolo.

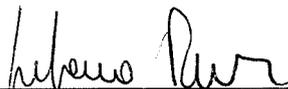
L'AUTORITÀ DI GARA

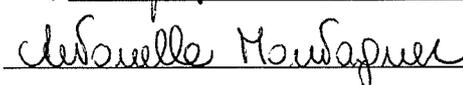
- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 16,987% come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "*Lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria Paola e Angela Rampulla*" l'operatore economico IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (c.f 04197470281) con sede legale via Santa Lucia 24 - 35139 Padova (PD) che ha offerto il ribasso del 14,768%;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "*il costo della manodopera, come dettagliato in apposito elaborato di progetto "H.3 - Incidenza Manodopera della manodopera" e pari ad euro 94.333.69 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore all'importo sopra indicato pari ad euro 94.333.69*", l'operatore economico IMPREDIL SRL UNIPERSONALE nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Annone Veneto e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG1, OS6, OS28 e OS30;
- dispone che delle ammissioni venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 15,22.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer) 

TESTIMONE (sig.ra Antonella Montagner) 

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Enza Tessari) 