



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del comune di Salzano

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO ECOCENTRO COMUNALE DI VIA PIOVEGA" - CIG. 8208775F69.

VERBALE dell' 11.06.2020

Premesso che:

- con determinazioni a contrarre n. 61 del 12.02.2020 e n. 166 del 08.04.2020 il Comune di Salzano disposto, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto per i lavori denominati: "ristrutturazione e adeguamento normativo ecocentro comunale di via Piovega – CIG 8208775F69" per l'importo complessivo di euro 242.447,53 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 42.666,09) così suddiviso: così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 233.547,53;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 8.900,00;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 19.05.2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Salzano tramite sorteggio pubblico tra tutti gli operatori che hanno presentato manifestazione d'interesse il cui avviso è stato pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio on line del Comune di Salzano nonché sul sito internet dell' Ente:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	COSMO SCAVI S.R.L.	01884530278	NOALE (VE)	24917
2	EUROSCAVI S.R.L.	01852020278	MIRANO (VE)	24919
3	DEA COSTRUZIONI S.R.L. in avallimento con Edilverde (ausiliaria)	03012960609	CASSINO (FR)	24921
4	COSTR. FERRACIN S.R.L.	02163840602	JESOLO (VE)	24925

5	RIVIERA STRADE S.R.L.	04196040275	FOSSO' (VE)	24927
6	L.M.G. BUILDING S.R.L.	06527450156	CORTENO GOLGI (BS)	24931
7	CALABRESE ANTONIO in avvalimento con Consorzio Stabile Appaltitalia (ausiliaria)	CLBNTN59P10M018M 04908490875	VILLA SAN GIOVANNI (RC)	24933
8	MARTINI LUCIANO S.R.L.	00619370281	VO' (PD)	24934
9	TECNO EDILE S.R.L.	03026410245	BRENDOLA (VI)	24937
10	MARTINI SCAVI S.R.L.	03807050285	ROVOLON (PD)	24938
11	GECOMA S.R.L.	04754810267	FARRA DI SOLIGO (TV)	24940
12	COSTR. CASTELLIN LORENZO S.R.L.	02007310283	MONSELICE (PD)	24942
13	MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.	04876840655	ROSCIGNO (SA)	24944
14	ZAGO S.R.L.	02152150278	CEGGIA (VE)	24946
15	FERRISE S.R.L.	02831900788	S.GIOVANNI IN FIORE (CS)	24947

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 09.06.2020 alle ore 12.00;
- in data 20.05.2020 veniva pubblicato sul sito web della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.venezia.it nella sezione "bandi SUA" l'avviso relativo all'esonero dal versamento del contributo all'ANAC di cui al punto 7 del disciplinare di gara, sensi dell'art. 65 comma 1 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di giugno, alle ore nove
(11.06.2020 ore 09.00)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia - Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo e rag.ra Carla De Cassai, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;
- non risulta collegato attraverso la piattaforma Microsoft Teams alcun operatore economico.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti 12 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	L.M.G. BUILDING S.R.L.	06527450156	CORTENO GOLGI (BS)	27877
2	FERRISE S.R.L.	02831900788	S.GIOVANNI IN FIORE (CS)	27882
3	MARTINI SCAVI S.R.L.	03807050285	ROVOLON (PD)	27904
4	ZAGO S.R.L.	02152150278	CEGGIA (VE)	28316
5	MARTINI LUCIANO S.R.L.	00619370281	VO' (PD)	28320
6	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	03012960609	CASSINO (FR)	28346
7	COSMO SCAVI S.R.L.	01884530278	NOALE (VE)	28524
8	GECOMA S.R.L.	04754810267	FARRA DI SOLIGO (TV)	28534
9	COSTR. FERRACIN S.R.L.	03383330275	JESOLO (VE)	28552
10	COSTR. CASTELLIN LORENZO S.R.L.	02007310283	MONSELICE (PD)	28556
11	EUROSCAVI S.R.L.	01852020278	MIRANO (VE)	28576
12	RIVIERA STRADE S.R.L.	04196040275	FOSSO' (VE)	28595

Alle ore 16.12 del giorno 09.06.2020, oltre termine di scadenza, è pervenuto il plico dell'Impresa Calabrese Antonio (C.F.: CLBNTN59P10M018M), come da dichiarazione agli atti del Servizio Protocollo. Il suddetto operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice dei contratti, viene escluso essendo il plico pervenuto oltre il termine perentorio stabilito nella lettera d'invito.

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Successivamente,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

N.	operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	L.M.G. BUILDING S.R.L.	microimpresa	ammesso
2	FERRISE S.R.L.	microimpresa	ammesso
3	MARTINI SCAVI S.R.L.	piccola impresa	ammesso
4	ZAGO S.R.L.	piccola impresa	ammesso

5	MARTINI LUCIANO S.R.L.	microimpresa	ammesso
6	DEA COSTRUZIONI S.R.L. in avvalimento con Edilverde S.r.l. (ausiliaria)	microimpresa	ammesso
7	COSMO SCAVI S.R.L. L'Autorità di gara rileva che il Passoe generato si riferisce ad altra procedura. Alle ore 09.37 l'autorità di gara contatta telefonicamente l'operatore economico chiedendo di trasmettere il Passoe riferito alla presente procedura. Alle ore 09.53 l'operatore economico trasmette via e-mail copia del Passoe corretto	piccola impresa	ammesso
8	GECOMA S.R.L.	piccola impresa	ammesso
9	COSTR. FERRACIN S.R.L.	piccola impresa	ammesso
10	COSTR. CASTELLIN LORENZO S.R.L.	piccola impresa	ammesso
11	EUROSCAVI S.R.L.	piccola impresa	ammesso
12	RIVIERA STRADE S.R.L.	microimpresa	ammesso

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice;

Le offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	L.M.G. BUILDING S.R.L.	20,217	6.100,00	42.666,09
2	FERRISE S.R.L.	18,31	8.500,00	42.666,09
3	MARTINI SCAVI S.R.L.	18,16	2.000,00	42.666,09
4	ZAGO S.R.L.	8,800	1.810,00	42.666,09
5	MARTINI LUCIANO S.R.L.	13,823	7.600,00	42.666,09
6	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	18,717	4.900,00	42.666,09
7	COSMO SCAVI S.R.L.	10,056	2.800,00	42.666,09
8	GECOMA S.R.L.	15,651	3.700,00	42.666,09
9	COSTR. FERRACIN S.R.L.	10,125	2.728,00	42.666,09
10	COSTR. CASTELLIN S.R.L.	10,565	4.200,00	42.666,09
11	EUROSCAVI S.R.L.	21,162	2.340,00	42.666,09
12	RIVIERA STRADE S.R.L.	7,890	4.700,00	42.666,09

Essendo il numero delle offerte ammesse superiori a dieci ed inferiore a quindici, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica come previsto dal comma 8 del citato articolo.

L'AUTORITÀ DI GARA

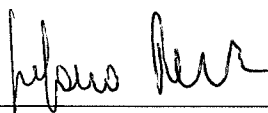
- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 17,70950 % come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "ristrutturazione e adeguamento normativo ecocentro comunale di via Piovega – CIG 8208775F69" l'operatore economico GECOMA S.R.L., C.F. 04754810267 con sede legale in via Verdi, 21 – 31010 Farra di Soligo (TV) che ha offerto il ribasso del 15,651 %;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che *"il costo della manodopera, come dettagliato dagli elaborati di progetto" Allegato 7 - quadro incidenza percentuale della manodopera* e pari ad euro 42.666,09 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore all'importo sopra indicato pari ad euro 42.666,09", l'operatore economico GECOMA S.R.L., C.F. 04754810267 nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Salzano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie: OG 3 nei limiti di legge e OG 10 al 100%;
- dispone che delle ammissioni e delle esclusioni venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La rag.ra Carla De Cassai viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10,20.

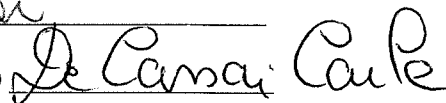
L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Stefano Pozzer)



TESTIMONE (sig.ra Antonella Montagner)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (rag.ra Carla De Cassai)



Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione all'	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA
1	EUROSCAVI S.R.L.	21,162	ALA	15,05014	ALA	2,65936	17,70950	ALA	
2	L.M.G. BUILDING S.R.L.	20,217	ALA		ALA			ALA	
3	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	18,717	ALA		3,66886			ANOMALIA	
4	FERRISE S.R.L.	18,310	18,310		3,25986			ANOMALIA	
5	MARTINI SCAVI S.R.L.	18,160	18,160		3,10986			ANOMALIA	
6	GECOMA S.R.L.	15,651	15,651		0,60086			15,651	AGGIUDICATARIA
7	MARTINI LUCIANO S.R.L.	13,823	13,823					13,823	
8	COSTR. CASTELLINI S.R.L.	10,565	10,565					10,565	
9	COSTR. FERRACINI S.R.L.	10,125	10,125					10,125	
10	COSMO SCAVI S.R.L.	10,056	ALA		ALA			ALA	
11	ZAGO S.R.L.	8,800	ALA		ALA			ALA	

rif | MENO DI 15 OFFERTE

Valori presenti

Numero valori da escludere (ALI sta superiori che inferiori)

1

2

15,05014 media ribassi (escluse ALI)

3

4

5

6

7

2,65936 media scarti (> media)

9

10

11

0,17670 rapporto 8 e 3

17,70950 soglia finale