



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROTODOLLO GENERALE

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

2019/0008270

del 06/02/2019

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

Tabella: 04.03 2018/121

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Eraclea

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITA' EDUCATIVA RIABILITATIVA PER MINORI E ADOLESCENTI DENOMINATA 'CASA DI ANDREA' EX PICCOLO PRINCIPE COD. INTERVENTO 896/1345/1". CIG 7681214251.

VERBALE del 05.02.2019

Premesso che:

- con determinazione n. n. 561 del 06.11.2018 del del Responsabile Area dell'Ambiente e dei Lavori Pubblici del Comune di Eraclea, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 22.11.2019 con n.85537, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "realizzazione di una Comunita' educativa riabilitativa per minori e adolescenti denominata 'Casa di Andrea' Ex Piccolo Principe cod. intervento 896/1345/1" dell'importo di euro 634.977,08 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 225.526,83) così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 614.977,08;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 20.000,00;
 - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del succitato provvedimento, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 18.12.2018 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 15 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Eraclea tramite l'elenco degli operatori economici disponibile presso la Città metropolitana di Venezia:
- CREA.MI S.R.L. di Milano (MI) (C.F. 08287360963), prot. 92487;
- BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. di Nervesa della Battaglia (TV) (C.F. 00190560268), prot. 92490;
- A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. di Aversa (CE) (C.F. 06578441211), prot. 92492;
- T.C. S.R.L. di Bergamo (BG) (C.F. 03879950164), prot. 92495;
- S.AP.P. S.r.l. Appalti Progettazioni di Roma (RM) (C.F. 04774440582), prot. 92500;
- SARAPPALTI S.P.A. di Roma (RM) (C.F. 03190240584), prot. 92501;

- VERNO COSTRUZIONI S.R.L. di Oderzo (TV) (C.F. 00607490935), prot. 92504;
- COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) (C.F. 03344050269), prot. 92511;
- CONSORZIO CIRO MENOTTI di Ravenna (RA) (C.F. 00966060378), prot.; 92516
- CLEA SC di Campolongo Maggiore (VE) (C.F. 00166600270), prot. 92524;
- TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.P.A. di Camposampiero (PD) (C.F. 01103320287), prot. 92527;
- BATTISTELLA S.P.A. di Pasiano di Pordenone (PN) (C.F. 00080970932), prot. 92548;
- IMPRESA TONON SPA di Colle Umberto (TV) (C.F. 01424610267), prot. 92556;
- DEON S.P.A. di Belluno (BL) (C.F. 00514490259), prot. 92559;
- APLEONA HSG S.P.A. di Fossò (VE) (C.F. 04131800270), prot. 92562

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 04.02.2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di febbraio, alle ore nove
(05.02.2019 - ore 9.00)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. del Servizio Gestione procedure contrattuali e la rag.ra Carla De Cassai (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il Sig. Maurizio Masiero in qualità di delegato dell'impresa BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.: indica, per la fornitura di ferro lavorato, la seguente terna di subappaltatori: - CARNIELLO S.R.L. di Caselle di Altivole (TV) C.F.: 01973820267; - EUROFER S.N.C. di Borgo Chiese (TN) C.F.: 01567220221; - NEW FER S.R.L. di Maclodio (BS) C.F.: 03436000982.	Media impresa Media impresa Piccola impresa Piccola impresa	Ammesso
2. BATTISTELLA S.P.A.	Piccola impresa	Ammesso
3. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso
4. Costituenda ATI: BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) / DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C. (mandante) L'autorità di gara apre la busta A recante l'indicazione "documentazione amministrativa" e al suo interno trova l'offerta economica; procede quindi ad aprire la busta B recante l'indicazione "offerta economica" e al suo interno trova la documentazione amministrativa; procede quindi ad inserire l'offerta economica nella corrispondente busta B e prosegue con l'esame della documentazione amministrativa rilevando la mancanza della ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC; a questo l'autorità di gara alle ore 9.37 contatta telefonicamente l'impresa Brussi Costruzioni S.r.l. per avere chiarimenti sul pagamento del contributo. Alle ore 9.43 l'operatore economico inoltra via mail l'attestazione del pagamento del contributo effettuato in data 28.01.2019:	Media impresa Piccola impresa	Ammesso
5. S.A.P.P. S.r.l.	Micro impresa	Ammesso
6. DEON S.P.A.	Media impresa	Ammesso

- preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque ma inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione, forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera d).

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale

offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.	545.677,39	11,269	7.302,00	225.526,83
2. BATTISTELLA S.P.A.	531.693,55	13,543	3.200,00	225.526,83
3. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	509.324,02	17,18	1.986,36	225.526,83
4. Costituenda ATI: BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo) / DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C. (mandante)	533.060,60	13,320	2.700,00	225.526,83
5. S.AP.P. S.r.l.	485.075,57	21,123	1.950,00	225.526,83
6. DEON S.P.A.	553.582,28	9,983	11.470,00	225.526,83

L'AUTORITÀ DI GARA

- risultando la soglia di anomalia pari a 15,843, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale, dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "realizzazione di una Comunità educativa riabilitativa per minori e adolescenti denominata 'Casa di Andrea' Ex Piccolo Principe cod. intervento 896/1345/1", l'operatore economico S.AP.P. Società Appalti Progettazioni S.r.l. (C.F.: 04774440582) con sede legale in via San Quintino, 33 – 00185 Roma, che ha offerto il ribasso percentuale arrotondato del 21,123%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 225.526,83, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 225.526,83", l'operatore economico S.AP.P. Società Appalti Progettazioni S.r.l. nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Eraclea e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna lavorazione.

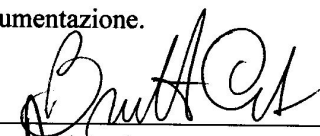
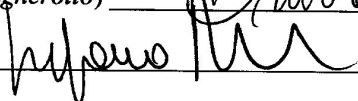
La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La rag.ra Carla De Cassai viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.10.

L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (rag.ra Carla De Cassai)

De Cassai Carla

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 06.02.2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnolato

Angelo Brugnolato

