



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Mirano

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione e messa in sicurezza fermate in zona scuole presso campo sportivo e realizzazione piattaforma intermodale in via della Vittoria". CIG: 8176822EF6.

VERBALE dell' 11.05.2020

Premesso che:

- con determinazioni a contrarre n. 1025 del 11.11.2019 e n. 55 del 16.01.2020 del Dirigente Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture del Comune di Mirano, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "riqualificazione e messa in sicurezza fermate in zona scuole presso campo sportivo e realizzazione piattaforma intermodale in via della Vittoria" dell'importo di euro 267.018,05 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 69.594,84) così suddiviso:
 - importo lavori soggetto a ribasso: euro 256.419,51;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.598,54;
 - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice), con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 30.03.2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti venti operatori economici selezionati dal RUP del Comune di Mirano a seguito dell'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse prot. n. 54967 del 10.12.2019 pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web comunale:
 1. F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L. di MESTRE (VE), C.F.: 00162350276, PEC: fmsmichieletto@legalmail.it, prot. n. 17114;
 2. SOLIMAR S.R.L. di ROMA, C.F.: 1270461100, PEC: solimarsrls@pec.it, prot. n. 17120;
 3. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. di VILLORBA (TV), C.F.: 05015840266, PEC: argocostruzionirestauri@legalmail.it, prot. n. 17122;
 4. BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. di PONTE SAN NICOLO' (PD), C.F.: 04646090284, PEC: barzoncostruzionisrl@cgn.legalmail.it, prot. n. 17123;
 5. F.LLI CAROLLO S.R.L. di CENTRALE DI ZUGLIANO (VI), C.F.: 02958720241, PEC: carolloimpianti@pec.it, prot. n. 17125;
 6. SICEA S.R.L. di VIGONZA (PD), C.F.: 00547040303, PEC: sicea.srl@legalmail.it, prot. n. 17128;
 7. SLURRY S.R.L. di FAGAGNA (UD), C.F.: 02901330304, PEC: slurry@pec.it, prot. n. 17133;
 8. FALCOMER S.R.L. di SAN DONA' DI PIAVE, C.F.: 02882720275, PEC: postacert@pec.falcomer.com, prot. n.17137 ;
 9. ILSA PACIFICI REMO S.P.A. di SAN DONA' DI PIAVE (VE), C.F.: 00180910275, PEC: ilsapacifici@legalmail.it, prot. n. 17139;

10. IMPRESA TESTON S.R.L. di MUSESTRE DI RONCADE (TV), C.F.: 02478190263, PEC: impresatestonsrl@legalmail.it, prot. n. 17142;
11. COSTRUZIONI LOVATO S.R.L. di ROVOLON (PD), C.F.: 02688510284, PEC: costruzionilovato@pecsicura.it, prot. n. 17145;
12. DOLOMITI STRADE S.R.L. di ALPAGO (BL), C.F.: 04465460261, PEC: dolomitistrade@pec.it, prot. n. 17148;
13. CONSULTECNO S.R.L. di VICENZA, C.F.: 02249180288, PEC: consultecno@pec.it, prot. n. 17149;
14. MEDIT COSTRUZIONI S.R.L. di TURSÌ (MT), C.F.: 00665310777, PEC: medit.costruzioni@pec.it, prot. n. 17152;
15. S.I.C.I. S.R.L. di FONZASO (BL), C.F.: 00137620258, PEC: sicisrl@arubapec.it, prot. n. 17154;
16. IMPRESA OLIVOTTO S.R.L. di OSPITALE DI CADORE (BL), C.F.: 00078440252, PEC: olivottosrl@pecit.it, prot. n. 17157;
17. F.LLI FABRIS COSTRUZIONI S.R.L. di CIMOLAIS (PN), C.F.: 00123040933, PEC: impresafabris@pec.it, prot. n. 17223;
18. ANESE S.R.L. di CONCORDIA SAGITTARIA (VE), C.F.: 01848780274, PEC: info@pec.anese.it, prot. n. 17193;
19. SACIS COSTRUZIONI S.R.L. di CERAMI (EN), C.F.: 01163070863, PEC: saciscostruzionisrl@pec.it, prot. n. 17195;
20. IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE di SANTA GIUSTINA (BL), C.F.: 00061670253, PEC: labellunese@pec.reviviscar.it, prot. n. 17196.

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 08.05.2020, ore 12.00;
- veniva comunicato, con avviso pubblicato in data 28.04.2020 sul profilo dell'Ente, nell'apposita sezione "Bandi SUA", stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la convocazione da remoto della seduta pubblica attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* con un link di accesso, reso disponibile ai soggetti interessati.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di maggio, alle ore nove

(11.05.2020 - ore 9.00)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia - Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Elisabetta Boscolo Berto e rag.ra Carla De Cassai (in qualità anche di segretario verbalizzante) della medesima Area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

- risulta collegato attraverso la piattaforma Microsoft Teams il concorrente ILSA PACIFICI REMO S.P.A. Alle ore 9.15 l'Autorità di gara contatta telefonicamente l'operatore economico. Risponde il Sig. Andreuzza Alessio in qualità di delegato del suddetto operatore economico, il quale comunica che il computer con il quale sta effettuando il collegamento è sprovvisto di videocamera e microfono e conferma che riesce a seguire tutte le operazioni di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- le imprese le imprese F.LLI FABRIS COSTRUZIONI S.R.L., BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., SLURRY S.R.L. e ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con note rispettivamente del 28 aprile, 5 - 7 e 8 maggio hanno declinato l'invito.
- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dal paragrafo I.3) della lettera di invito, non è stato formulato alcun quesito.
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti nove plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 1. CONSULTECNO S.R.L. prot. n. 22453;
 2. SACIS COSTRUZIONI S.R.L. prot. n. 22460;
 3. ILSA PACIFICI REMO S.P.A. prot. n. 22490;
 4. SICEA S.R.L. prot. n. 22896;
 5. F.LLI CAROLLO S.R.L. prot. n. 22917;
 6. DOLOMITI STRADE S.R.L. prot. n. 23062;
 7. F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L. prot. n. 23071;
 8. IMPRESA TESTON S.R.L. prot. n. 23094;
 9. FALCOMER S.R.L. prot. n. 23097.
- si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

| operatore economico | dimensione aziendale | esito |
|------------------------------------|----------------------|---------|
| 1. CONSULTECNO S.R.L. | micro impresa | ammesso |
| 2. SACIS COSTRUZIONI S.R.L. | micro impresa | ammesso |
| 3. ILSA PACIFICI REMO S.P.A. | piccola impresa | ammesso |
| 4. SICEA S.R.L. | media impresa | ammesso |
| 5. F.LLI CAROLLO S.R.L. | piccola impresa | ammesso |
| 6. DOLOMITI STRADE S.R.L. | piccola impresa | ammesso |
| 7. F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L. | piccola impresa | ammesso |
| 8. IMPRESA TESTON S.R.L. | micro impresa | ammesso |
| 9. FALCOMER S.R.L. | micro impresa | ammesso |

L'Autorità di gara procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; tali offerte risultano essere le seguenti:

| operatore economico | ribasso % | costi aziendali salute e sicurezza € | costi della manodopera € |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1.CONsulTECNO S.R.L. | 8,50 | 1.750,00 | 69.594,84 |
| 2.SACIS COSTRUZIONI S.R.L. | 20,777 | 4.000,00 | 69.594,84 |
| 3.ILSA PACIFICI REMO S.P.A. | 9,771 | 4.600,00 | 69.594,84 |
| 4.SICEA S.R.L. | 7,417 | 3.600,00 | 69.594,84 |
| 5.F.LLI CAROLLO S.R.L. | 12,950 | 5.600,00 | 69.594,84 |
| 6.DOLOMITI STRADE S.R.L. | 12,10 | 6.400,00 | 69.594,84 |
| 7.F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L. | 12,00 | 2.300,00 | 69.594,84 |
| 8.IMPRESA TESTON S.R.L. | 11,45 | 5.220,00 | 69.594,84 |
| 9.FALCOMER S.R.L. | 6,800 | 2.031,00 | 69.594,84 |

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque e inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 12,71794, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "riqualificazione e messa in sicurezza fermate in zona scuole presso campo sportivo e realizzazione piattaforma intermodale in via della Vittoria", per conto del Comune di Mirano, l'operatore economico SACIS COSTRUZIONI S.R.L. di CERAMI (EN), C.F. 01163070863, che ha offerto il ribasso del 20,777% (ventivirgolasettecentosettantasettepercento), sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera pari ad euro 69.594,84 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 69.594,84", l'operatore economico SACIS COSTRUZIONI S.R.L. nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Mirano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG 3 e OG10 nell'ambito del 40% del contratto ad imprese qualificate per eseguire tali lavori.

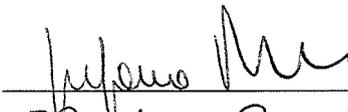
- dispone che delle ammissioni venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti.
- alla conclusione delle operazioni di gara contatta telefonicamente l'operatore economico ILSA PACIFICI REMO S.P.A. nella persona di Andreuzza Alessio per sapere se è riuscito a seguire tutte le operazioni di gara. Quest'ultimo conferma e dichiara che non ha nessuna osservazione da fare.

La documentazione di gara degli operatori economici partecipanti viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area gare e contratti.

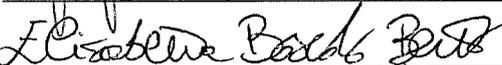
La rag.ra Carla De Cassai viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 9,45.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer)



TESTIMONE (dott.ssa Elisabetta Boscolo Berto)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (rag.ra Carla De Cassai)

