



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Jesolo

OGGETTO: Gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici. CIG: 7609549E79

- Canone annuo posto a base di gara, soggetto a rialzo: € 22.000,00 I.V.A. esclusa;
- oneri di sicurezza per rischi da interferenza: € 0,00;
- il valore globale della concessione, comprensivo dell'eventuale opzione di proroga di mesi sei, di cui all'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, è pari a € 473.726,00 00 I.V.A. esclusa.

**VERBALE N. 1 DEL 12/11/2018**

Premesso che:

- con determinazione n. 1234 del 30/08/2018 del dirigente dott. Claudio Vanin, Comandante del corpo di polizia locale del settore polizia locale e appalti del Comune di Jesolo, si è disposto di procedere all'affidamento del "servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici" tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con aggiudicazione in base al criterio del maggiore canone offerto in rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara pari ad euro 22.000,00 IVA esclusa.

- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 09/11/2018 alle ore 12.00.

Come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 3469 del 09/10/2018, si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione amministrativa delle offerte economiche e, congiuntamente al RUP, della valutazione del Piano economico Finanziario, costituita dalle seguenti persone:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) dott.ssa Cristina Carpenedo, istruttore direttivo amministrativo contabile cat. D1, Responsabile dell'U.O.C.

*(Handwritten signatures and initials)*

	complessa Tributi e politiche comunitarie del Comune di Jesolo; 2) dott.ssa Stefania Fabris, coordinatore amministrativo del Servizio Economico finanziario della Città metropolitana di Venezia.
Segretaria verbalizzante	sig.ra Elisabetta Boscolo Berto, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

### TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di novembre (12/11/2018) alle ore nove e diciotto minuti (9:18), nella sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, presso la sala blu, piano zero, il Presidente della Commissione di gara, alla presenza dei commissari e della segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Sono presenti la RUP del comune di Jesolo, sig.ra Eddi Bonotto, i sig.ri Luca Peruch e Sebastiano corazza delegati del Gruppo Illiria Spa.

### IL PRESIDENTE

dà atto che:

- entro il termine previsto nel disciplinare di gara è pervenuto un quesito al quale è stato dato riscontro con la pubblicazione delle risposte sul sito [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), nell'apposita sezione "Bandi SUA" del sito della Città Metropolitana di Venezia;
- entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente numero cinque (5) plichi recanti la dicitura "CIG: 7609549E79 - SUA per conto del comune di Jesolo - Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici. scadenza offerte: 09/11/2018 ore 12.00. Non aprire", da parte dei seguenti operatori economici:
  - IVS ITALIA SPA, c.f. 03320270162, via dell'Artigianato n. 25 – 24068 Seriate (BG), pec: [ufficiogareivsitalia@legalmail.it](mailto:ufficiogareivsitalia@legalmail.it) – prot. n. 81802 del 08/11/2018;
  - Gruppo Argenta Spa, c.f. 01870980362, via Milano n. 8/11 – 20068 Peschiera Borromeo (MI) – prot. n. 81862 del 08/11/2018;
  - Gruppo Illiria Spa, c.f. 01038120307, via Jacopo Linussio n. 1 – 33100 Udine (UD), pec: [ufficio.gare@pec.gruppoilliria.it](mailto:ufficio.gare@pec.gruppoilliria.it) – prot. n. 82185 del 09/11/2018;
  - BREAKAFE' Snc, c.f. 02402600270, via Beni Comuni n. 21/A – 30026 Portogruaro (VE), pec: [breakafe@legalmail.it](mailto:breakafe@legalmail.it) – prot. n. 82194 del 09/11/2018;
  - LA VEBE VENDING SRL, c.f. 04914210283, via dell'Industria n. 23/A – 35129 Padova, pec: [lavebevending srl@pec.it](mailto:lavebevending srl@pec.it) – prot. n. 82281 del 09/11/2018;

- per i suddetti soggetti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni;
  - procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte del disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "BUSTA B OFFERTA ECONOMICA";
- Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.

Dalla verifica della documentazione si rileva quanto segue:

operatore economico	ammesso / non ammesso	dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)
IVS ITALIA SPA (C.F. 03320270162) allega documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale previsti nel disciplinare di gara.	AMMESSO	ALTRO
GRUPPO ARGENTA SPA (C.F. 01870980362) allega documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale previsti nel disciplinare di gara.	AMMESSO	ALTRO
GRUPPO ILLIRIA SPA (C.F. 01038120307) allega documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria	AMMESSO	ALTRO
BREAKAFE' SNC (C.F. 02402600270) allega documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale previsti nel disciplinare di gara.	AMMESSO	PICCOLA IMPRESA
LA VEBE VENDING SRL (C.F. 04914210283) allega documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale previsti nel disciplinare	AMMESSO	MICRO IMPRESA

*[Handwritten signatures and initials]*

<p>di gara.</p> <p>L'operatore economico non allega la garanzia provvisoria richiesta al punto n. 10 "Garanzia Provvisoria" del disciplinare di allega; pertanto il Presidente della Commissione provvede a contattarlo telefonicamente chiedendogli di inviare tramite mail alla stazione Unica appaltante la copia della garanzia provvisoria.</p>		
--	--	--

La seduta viene sospesa alle ore 10:25, per riprendere alle ore 10:45.

Il Presidente comunica che la garanzia provvisoria richiesta all'operatore economico LA VEBE VENDING SRL è pervenuta tramite mail ed acquisita con protocollo n. 82552 del 12/11/2018 ed è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

#### IL PRESIDENTE

- procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine di numerazione dei plichi;
- dà atto che in tutte le buste contenenti le offerte economiche è presente il PEF;
- contrassegna e autentica le offerte unitamente agli altri componenti la Commissione e legge ad alta voce le offerte.

L'esito è il seguente:

operatore economico	canone annuo offerto in aumento (canone annuo a base di gara € 22.000,00)
IVS ITALIA SPA (C.F. 03320270162)	€ 25.750,00 (canone annuo offerto)
GRUPPO ARGENTA SPA (C.F. 01870980362)	offre € 13.100,00 in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara. Il canone annuo complessivo offerto è quindi di € 35.100,00
GRUPPO ILLIRIA SPA (C.F. 01038120307)	offre € 5.010,00 in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara. Il canone annuo complessivo offerto è quindi di € 27.010,00
BREAKAFE' SNC (C.F. 02402600270)	offre € 8.265,00 in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara. Il canone annuo complessivo offerto è quindi di € 30.265,00
LA VEBE VENDING SRL (C.F. 04914210283)	€ 25.100,00 (canone annuo offerto)

In esito a quanto sopra la graduatoria risulta essere la seguente:

1	GRUPPO ARGENTA SPA (C.F. 01870980362)
2	BREAKAFE' SNC (C.F. 02402600270)
3	GRUPPO ILLIRIA SPA (C.F. 01038120307)
4	IVS ITALIA SPA (C.F. 03320270162)
5	LA VEBE VENDING SRL (C.F. 04914210283)

La seduta termina alle ore 10:55

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

LA COMPONENTE (dott.ssa Stefania Fabris) \_\_\_\_\_

LA COMPONENTE (dott.ssa Cristina Carpenedo) \_\_\_\_\_

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto) \_\_\_\_\_

#### VERBALE N. 2 del 12/11/2018

A seguire l'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di novembre (12/11/2018), alle ore dieci e cinquantasei minuti (10.56), presso la medesima sede

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e della RUP del Comune di Jesolo Eddi Bonotto, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dall'operatore economico GRUPPO ARGENTA SPA primo in graduatoria.

#### LA COMMISSIONE

Procede all'esame delle singole tipologie di spesa che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dall'operatore "GRUPPO ARGENTA SPA" e alla luce degli elementi ivi riportati ritiene che detto piano consente di effettuare una valutazione positiva circa la sua sostenibilità economica finanziaria perché i dati economici riportati risultano realistici (si registra un incremento annuale dei costi della materia prima e si tiene conto dell'incremento del canone dovuto all'Amministrazione per effetto alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati) e assicurano al concessionario di ricavarne un utile, in termini economici anche sensibili, a partire sin dal primo anno di esercizio.

Inoltre, con riferimento al dettaglio di tale spesa, la RUP attesta che il costo del personale

adibito a tale servizio, inquadrato nel settore Commercio, rispetta i limiti minimi salariali retributivi ivi previsti. Infine, il dato economico afferente il costo per la salute e la sicurezza sul luogo di lavoro viene considerata concreta in quanto “calibrata” sulla particolare tipologia di servizio oggetto della concessione.

La Commissione dunque, sulla base dei dati forniti dall’operatore economico, rileva la correttezza e la esaustività delle poste utilizzate per la elaborazione del PEF perché fornisce una realistica valutazione sugli elementi economici (costi e ricavi della concessione) e conseguentemente ritiene che sussista l’equilibrio economico del piano stesso in relazione ai flussi di cassa generati dalla concessione in questione. Inoltre sentita la RUP, la Commissione ritiene che non necessita porre in essere nei confronti del predetto operatore la verifica di congruità di cui all’art. 97, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

La Commissione quindi, rilevata la correttezza e la validità degli elementi esposti nel Piano economico finanziario, considera congrua l’offerta presentata dall’operatore economico “GRUPPO ARGENTA SPA”

La seduta termina alle ore 11:30

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto)

LA COMPONENTE (dott.ssa Stefania Fabris)

LA COMPONENTE (dott.ssa Cristina Carpenedo)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto)

### VERBALE N. 3 DEL 12/11/2018

A seguire l’anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di novembre (12/11/2018), alle ore undici e trentuno minuti (11:31), presso la medesima sede

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e della RUP del Comune di Jesolo:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell’esito della verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato da GRUPPO ARGENTA SPA;
- Sono presenti la RUP del comune di Jesolo, sig.ra Eddi Bonotto, i sig.ri Luca Peruch e Sebastiano corazza delegati del Gruppo Illiria Spa.

Richiamati i precedenti verbali nn.1, 2

## LA COMMISSIONE

- in esito a quanto emerso nei verbali precedenti propone di aggiudicare l'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici all'operatore economico Gruppo Argenta Spa, c.f. 01870980362, con sede legale in via Milano n. 8/11 – 20068 Peschiera Borromeo (MI), che ha offerto un canone annuo di € 35.100,00 rispetto al canone annuo a base di gara di € 22.000,00;

## IL PRESIDENTE

Dispone che, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il presente verbale venga pubblicato sul profilo della Città metropolitana di Venezia, nella sezione Bandi/SUA e sul sito del MIT.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Elisabetta Boscolo Berto viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 11:35

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

LA COMPONENTE (dott.ssa Stefania Fabris) \_\_\_\_\_

LA COMPONENTE (dott.ssa Cristina Carpenedo) \_\_\_\_\_

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto) \_\_\_\_\_

*Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 06/12/2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.*

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

