



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PRODOTTOLO GENERALE
2018/0041808
del 04/05/2018
Class.: 04.03 2018/95

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Jesolo

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI: TRANSENNE PARAPEDONALI, PORTABICICLETTE, CARTELLI PUBBLICITARI (LOTTO 1 CIG 73910485C1), PREINSEGNE/FRECCE, IMPIANTI TURISTICI O DI INFORMAZIONE, OROLOGI/BAROMETRI, GRANDI IMPIANTI/POSTER (LOTTO 2 CIG 7391056C59).

Per il lotto 1:

- Valore della concessione: euro 514.465,52 IVA esclusa;
- Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: euro 0,00;
- Valore stimato complessivo ai sensi degli artt. 35, comma 4 e 167 del D.Lgs. 50/2016: euro 826.819,59 IVA esclusa.

Per il lotto 2:

- Valore della concessione: euro 582.750,00 IVA esclusa;
- Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: euro 0,00;
- Valore stimato complessivo ai sensi degli artt. 35, comma 4 e 167 del D.Lgs. 50/2016: euro 936.562,50 IVA esclusa.

VERBALE N. 2 del 21/05/2018

A seguire l'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di maggio (21/05/2018), alle ore nove e quarantasette minuti (9.47), presso la medesima sede

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e del RUP del Comune di Jesolo, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato per il lotto 1 dall'operatore economico PUBLI CITTÀ' SPA, e per il lotto 2 dall'operatore economico IPAS SPA.

LA COMMISSIONE

Procede all'esame delle singole tipologie di spesa che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dall'operatore "PUBLI CITTÀ' S.P.A" e alla luce degli elementi ivi riportati ritiene che detto piano consente di effettuare una valutazione positiva circa la sua sostenibilità economica finanziaria perché i dati economici riportati, in un raffronto fra i costi e le entrate,



Città metropolitana di Venezia

risultano coerenti e soprattutto compatibili sia con il perseguimento di un interesse in termini economici imprenditoriali che con gli obblighi correlati all'esercizio di un servizio di interesse pubblico - qual è quello di gestione, manutenzione e installazione di transenne parapetonali, portabiciclette e cartelli pubblicitari - consentendo altresì, al concessionario di ricavarne un utile a partire sin dal primo anno di esercizio.

Si precisa peraltro, che la tipologia di spesa relativa al costo annuo del personale viene correttamente declinata in progressione e con una entità economica che viene ritenuta giustificata. Inoltre, con riferimento al dettaglio di tale spesa, il RUP attesta che il costo del personale adibito a tale servizio, inquadrato nel settore Commercio, rispetta i limiti minimi salariali retributivi ivi previsti. Infine, i dati economici afferenti le singole voci di costo, nonché quelle relative agli oneri tributari connessi vengono considerati realistici in quanto "calibrati" sulla particolare tipologia di servizio pubblicitario offerto ai clienti.

La Commissione dunque, sulla base dei dati forniti dall'operatore economico, rileva la correttezza e la esaustività delle poste utilizzate per la elaborazione del PEF perché fornisce una realistica valutazione sugli elementi economici (costi e ricavi della concessione) e conseguentemente ritiene che sussista l'equilibrio economico del piano stesso in relazione ai flussi di cassa generati dalla concessione in questione. Inoltre sentito il RUP, la Commissione ritiene che non necessita porre in essere nei confronti del predetto operatore la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

Prosegue poi, con l'esame del Piano Economico Finanziario del primo graduato per il lotto 2 presentato dall'operatore "IPAS S.P.A."

Da un attento raffronto delle voci che compongono i costi e i relativi oneri finanziari connessi con l'entrata che questa tipologia di pubblicità (preinsegne e frecce, impianti turistici, grandi impianti/poster...) può generare in una località ad alta propensione turistica come lo è la città di Jesolo, si ritiene che il PEF sia funzionale a dimostrare la fattibilità e la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore "IPAS S.P.A." per tutta la durata della concessione assicurando allo stesso sin dal primo anno un utile di esercizio. Si rileva che, correttamente, le spese nel suo complesso subiscono una progressiva annuale variazione in aumento che viene ritenuta realistica e coerente con il genere di attività richiesta con la precisazione che nel biennio 2019/2020 essa presenta il picco più alto, ancorché contenuto, per maggiori oneri tributari evidentemente connessi all'installazione di nuovi impianti pubblicitari che verranno realizzati nel primo periodo della concessione. Inoltre, con riferimento al dettaglio dei costi del personale, il RUP attesta che il costo del personale adibito a tale servizio (operai, inquadrato nel CCNL Metalmeccanici), rispetta i limiti minimi salariali retributivi ivi previsti.

La Commissione quindi, rilevata la correttezza e la validità degli elementi esposti nel Piano economico finanziario, considera congrua l'offerta presentata dall'operatore economico "IPAS S.P.A." ed inoltre, sentito il RUP, ritiene che non necessita porre in essere nei confronti del predetto operatore la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

La seduta termina alle ore 10:31



Città metropolitana
di Venezia

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto) _____

IL COMPONENTE (dott. Massimo Ambrosin) _____

IL COMPONENTE (dott.ssa Cristina Carpenedo) _____

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto) _____

VERBALE N. 3 DEL 21/05/2018

A seguire l'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di maggio (21/05/2018), alle ore dieci e trentadue minuti (10.32), presso la medesima sede

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e del RUP del Comune di Jesolo:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato per il lotto 1 da PUBLI CITTA' SPA, e per il lotto 2 da IPAS SPA;
- sono presenti il sig. Paolo Fava Serafin, in qualità di delegato di IPAS SPA e, il sig. Massimo Gentile in qualità di procuratore di PUBLI CITTA' SPA.

Richiamati i precedenti verbali nn.1, 2

PROPONE:

- di aggiudicare il LOTTO 1 "*transenne parapetonali, portabiciclette, cartelli pubblicitari*" all'operatore economico PUBLI CITTA' SPA, c.f. e p.iva 13295590155, con sede legale in Via Bergamina n. 3, 20014 Nerviano (MI), che ha offerto:
 - un canone annuo di € 67.200,00 rispetto al canone annuo a base di gara di € 50.000,00;
- di aggiudicare il LOTTO 2 "*preinsegne/frecce, impianti turistici o di informazione, orologi/barometri, grandi impianti/poster*" all'operatore economico IPAS SPA, c.f. e p.iva 02495130011, con sede in C.so Lombardia n. 36, 10099 San Mauro Torinese (TO), che ha offerto:
 - un canone annuo di € 61.500,00 rispetto al canone annuo a base di gara di € 50.000,00;

La seduta termina alle ore 10:35.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.



Città metropolitana
di Venezia

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto)

IL COMPONENTE (dott. Massimo Ambrosin)

IL COMPONENTE (dott.ssa Cristina Carpenedo)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto)