



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)  
Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre  
PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della seconda farmacia comunale. CIG: 7498967754**

- Importo a base di gara: una tantum € € 36.500,00 oltre IVA, canone minimo annuo € 20.075,00 oltre IVA, corrispondenti a complessivi € 438.000,00 (IVA esclusa) per la durata di 20 anni della concessione;
- oneri di sicurezza per rischi da interferenza: € 0,00.

**VERBALE N. 3 del 02.08.2018**

A seguire alle ore nove e dodici minuti (ore 09:12), si è riunita in seduta pubblica, come disposto all'art. 21 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 2118 del 29.06.2018 e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) Matteo Todesco, dirigente del servizio economico finanziario della Città Metropolitana di Venezia; 2) Cristina Gnes, farmacista abilitata designata dal Comune di San Donà di Piave;
Segretario verbalizzante	Elisabetta Boscolo Berto, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia.

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

E' presente il RUP del comune di San Donà di Piave, dott. Emanuele Muraro e il sig. Giovanni Bovo, delegato della dr.ssa Luciana Pilla.

Richiamato il verbale n. 1 del 03.07.2018, n. 2 del 02/08/2018 e dato atto che della convocazione della seduta pubblica per la data odierna è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato in data 29.07.2018 sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA".

**IL PRESIDENTE:**

procede all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" presentata dall'unico operatore economico partecipante alla procedura in oggetto ed ammesso, costituendo Consorzio Ordinario tra Luciana Pilla (mandataria – c.f. PLLLCN51R48H823X) e Paolo Dolcetti (mandante - DLCPLA79S26H823C) e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso;

- conferma che l'offerta tecnica presentata dal partecipante è formalmente corrispondente a quanto prescritto dal disciplinare di gara e pertanto la stessa sarà oggetto di valutazione nel corso della successiva seduta riservata;
- dichiara chiusa la seduta pubblica, e comunica che i lavori proseguiranno in seduta riservata per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica e ai conseguenti adempimenti.

La seduta termina alle ore 9:14.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (dott. Matteo Todesco) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (dott.ssa Cristina Gnes) \_\_\_\_\_

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Elisabetta Boscolo Berto) \_\_\_\_\_

**VERBALE N. 4 del 02.08.2018**

A seguire, alle ore nove e quindici minuti (ore 9:15),

**IL PRESIDENTE**

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e del RUP del comune di San Donà di Piave, dott. Emanuele Muraro:

- dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal suddetto operatore economico in ordine alla declinazione dei vari criteri del progetto nei termini disposti all'art. 8

"Criterio di aggiudicazione" del disciplinare di gara, di seguito riprodotti:

**OFFERTA TECNICA max punti 70**

N.	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
1	Consegna gratuita nel comune di San Dona' di Piave di farmaci a domicilio del cliente per casi urgenti o per persone impossibilitate a	5

	recarsi in farmacia e che non possano delegare altri soggetti	
2	Fornitura di servizi di misurazione della pressione	5
3	Fornitura di servizi di autoanalisi per la misurazione del colesterolo	5
4	Fornitura del servizio di prenotazione visite/analisi presso le strutture del s.s.n. – collegamento con centro unificato prenotazione (cup)	10
5	Organizzazione di almeno una campagna all'anno sul tema della prevenzione/tutela della salute	5
6	Giorni di apertura al pubblico 7 giorni su 7	10
7	Messa a disposizione dei clienti di un sistema di distribuzione self service	5
8	Fornitura di servizi di misurazione del peso gratuiti	5
9	Fornitura di servizi di misurazione della glicemia	5
10	Organizzazione e diffusione di un sistema di fidelizzazione della clientela ai fini di scontistica effettiva su prodotti	5
11	Numero di personale in più oltre al direttore <i>Punti 10 in caso di 3 unita' e oltre, punti 7 in caso di due unita', punti 5 in caso di 1 unita'</i>	10

Non si procederà ad alcuna riparametrazione.

#### LA COMMISSIONE

procede alla valutazione dell'offerta tecnica, prendendo in considerazione ogni elemento oggetto di valutazione, a partire dal primo e quindi procedere all'esame dei successivi elementi.

I punteggi attribuiti sono i seguenti:

CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	CRITERIO 5	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 9	CRITERIO 10	CRITERIO 11	TOTAL E
5	5	5	10	5	10	5	5	5	5	10	70

La seduta si chiude alle ore 9:30.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (dott. Matteo Todesco) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (dott.ssa Cristina Gnes) \_\_\_\_\_

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Elisabetta Boscolo Berto) \_\_\_\_\_

**VERBALE N. 5 del 02.08.2018**

a seguire, alle ore nove e quaranta minuti (ore 9:40), presso la medesima sede, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, alla continua presenza del RUP del comune di San Donà di Piave.

**IL PRESIDENTE**

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione della valutazione dell'offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico ammesso;
- ricorda che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data odierna mediante avviso pubblicato in data 13.07.2018 sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";
- richiama i precedenti verbali n.1 del 03/07/2018, n. 2 , n. 3 e n. 4 del 02.08.2018;
- procede a dare lettura dei punteggi attribuiti agli operatori economici in relazione alle offerte tecniche presentate come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Costituendo Consorzio Ordinario tra Luciana Pilla (mandataria – c.f. PLLLCN51R48H823X) e Paolo Dolcetti (mandante - DLCPLA79S26H823C)	70

- dà atto che i criteri per la valutazione dell'offerta economica sono i seguenti:

**OFFERTA ECONOMICA max punti 30** come di seguito attribuiti

	DESCRIZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE	FORMULA PUNTEGGIO	MAX PUNTI
1	UNA TANTUM € 36.500,00 oltre IVA	$P = 15 \times \frac{Ra}{Rmax}$ Dove: P= punteggio Ra= una tantum offerto dal concorrente Rmax=una tantum più alto offerto	15
2	CANONE ANNUO MINIMO GARANTITO € 20.075,00 oltre IVA	$P = 15 \times \frac{Ra}{Rmax}$ Dove: P= punteggio Ra=canone annuo offerto dal concorrente Rmax=canone annuo offerto più alto	15

N.B. 1:

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

- procede quindi all'apertura della busta "C - Offerta economica" del concorrente che, come prescritto dal disciplinare di gara, contiene l'offerta economica ed il Piano Economico Finanziario ( PEF);
- procede a dare lettura dell'offerta economica che risulta così declinata:
  - UNA TANTUM offerto, in rialzo rispetto all'una tantum posto a base di gara, pari a € 45.000,00 oltre IVA;
  - CANONE MINIMO ANNUO offerto, in rialzo rispetto al canone annuo minimo garantito posto a base di gara pari ad € 25.000,00 oltre IVA;

L'operatore economico dichiara altresì che i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori di cui all'art. 95, comma 10 dlgs n.50/2016 sono pari a € 1.000,00 e che i costi della manodopera sono pari a € 84.000,00.

#### LA COMMISSIONE

procede ora all'attribuzione del punteggio all'offerta economica mediante la formula sopra riportata, ottenendo i seguenti risultati:

<b>UNA TANTUM OFFERTO</b> in rialzo rispetto all'una tantum posto a base di gara pari a € 36.500,00 oltre IVA	<b>PUNTEGGIO</b>
€ 45.000,00	15
<b>CANONE MINIMO ANNUO OFFERTO</b> in rialzo rispetto al canone annuo minimo garantito posto a base di gara pari ad € 20.075,00 oltre IVA	<b>PUNTEGGIO</b>
€ 25.000,00	15
	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
	30

- procede poi all'attribuzione del punteggio complessivo sommando il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, addivenendo al seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTI TOTALI
Costituendo Consorzio Ordinario tra Luciana Pilla (mandataria – c.f. PLLLCN51R48H823X) e Paolo Dolcetti (mandante - DLCPLA79S26H823C)	70	30	100

L'autorità di gara chiude la seduta pubblica alle ore 9:50 e convoca a seguire la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario.

IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*)

IL COMPONENTE (*dott. Matteo Todesco*)

IL COMPONENTE (*dott.ssa Cristina Gnes*)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Elisabetta Boscolo Berto*)

### VERBALE N. 6 del 02.08.2018

A seguire, alle ore nove e cinquantuno minuti (ore 9:51)

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e del RUP del Comune di San Donà di Piave, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dall'operatore economico costituendo Consorzio Ordinario tra Luciana Pilla (mandataria – c.f. PLLLCN51R48H823X) e Paolo Dolcetti (mandante - DLCPLA79S26H823C).

Tale verifica viene effettuata congiuntamente al RUP del comune di San Donà di Piave.

#### LA COMMISSIONE

procede all'esame della relazione economica e dei relativi allegati (prospetti di conto economico, stato patrimoniale e flussi di cassa) che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dall'operatore economico costituendo "Consorzio Ordinario tra Luciana Pilla (mandataria – c.f. PLLLCN51R48H823X) e Paolo Dolcetti (mandante - DLCPLA79S26H823C)", riguardante la procedura aperta per l'affidamento della seconda farmacia comunale del Comune di San Donà di Piave.

In considerazione degli elementi ivi riportati si ritiene, ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara, che detto piano consente di effettuare una valutazione positiva circa la sua sostenibilità economica finanziaria, perché i documenti e le valutazioni in esso contenute risultano congruenti con gli altri documenti di gara presentati, chiari, completi e soprattutto compatibili con il perseguimento di un interesse in termini economici imprenditoriali che con gli obblighi correlati all'esercizio di un servizio di interesse pubblico, qual è l'esercizio di una farmacia, consentendo altresì, al concessionario, di ricavarne un utile a partire dal terzo anno.

Nel rendiconto finanziario si ritrovano, sia nell'elemento ricavi che nei costi, una contabilizzazione completa di tutte le voci essenziali che devono essere presenti in un piano economico finanziario. Inoltre, gli elementi analiticamente descritti nelle sezioni 3 e 4 vengono considerati realistici in quanto costruiti su parametri di

riferimento oggettivi (per esempio la popolazione residente ed i mobili), pertanto è plausibile che, come indicato nel predetto documento contabile, dal quarto anno venga raggiunto il 100% del fatturato ipotizzato. Nella sezione 4 dedicata alla ripartizione pluriennale dei costi, come anche evidenziato negli allegati 1 e 2, viene correttamente inserita la spesa per gli investimenti che la farmacia dovrà affrontare per gli allestimenti e l'adeguamento dei locali, e l'andamento del fatturato nel corso della durata del progetto risulta prudenziale; dalla descrizione dei servizi ipotizzati anche nella sezione "3.2 Obiettivi strategici" appare convincente la possibile costituzione di un bacino di utenza fidelizzato atto a garantire un adeguato fatturato come meglio enucleato nello stesso piano economico finanziario.

La Commissione dunque, sulla base dei dati forniti dall'operatore economico, rileva la sostanziale correttezza e la congruità delle poste utilizzate per la costruzione del Pef, il quale fornisce una realistica valutazione sugli elementi economici (costi e ricavi del progetto) e finanziari (composizione delle fonti di finanziamento), e conseguentemente ritiene che:

- sussista l'equilibrio economico del piano stesso in relazione ai flussi di cassa generati dal progetto;
- la proposta di gestione e di investimenti appare quindi, nonostante l'ampia durata temporale del progetto, strutturata ed adeguata alle esigenze poste dall'Amministrazione;
- la correttezza e la validità degli elementi che sorreggono il piano siano tali da considerare congrua l'offerta presentata dall'operatore economico costituendo Consorzio Ordinario tra Luciana Pilla (mandataria - c.f. PLLLCN51R48H823X) e Paolo Dolcetti (mandante - DLCPLA79S26H823C) per cui non necessita di porre in essere nei suoi confronti la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs 50/2016.

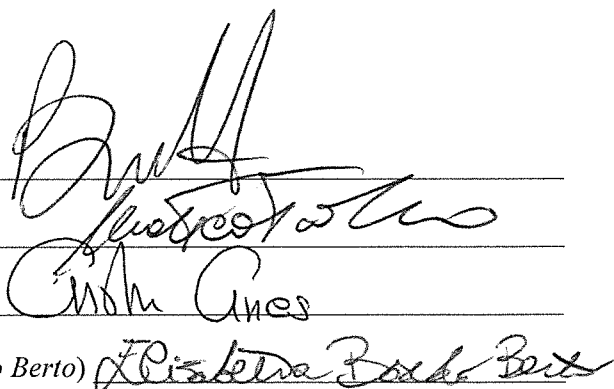
La seduta termina alle ore 10:25

IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (*dott. Matteo Todesco*) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (*dott.ssa Cristina Gnes*) \_\_\_\_\_

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Elisabetta Boscolo Berto*) \_\_\_\_\_



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the President, the two members, and the secretary. The signatures are stylized and cursive.

### VERBALE N. 7 del 02.08.2018

A seguire l'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di luglio (03.07.2018), alle ore dieci e trenta minuti (10.30), presso la medesima sede

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e del RUP del Comune di San Donà di Piave:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato da costituendo Consorzio Ordinario

tra Luciana Pilla (mandataria – c.f. PLLLCN51R48H823X) e Paolo Dolcetti (mandante - DLCPLA79S26H823C);

- ricorda che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data odierna mediante avviso pubblicato in data 13.07.2018 sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";

#### LA COMMISSIONE

- in esito a quanto emerso nei verbali precedenti propone di aggiudicare l'appalto per l'affidamento in concessione della gestione della seconda farmacia comunale all'operatore economico costituendo Consorzio Ordinario tra Luciana Pilla (mandataria – c.f. PLLLCN51R48H823X) e Paolo Dolcetti (mandante - DLCPLA79S26H823C), che ha offerto:
  - UNA TANTUM offerto, in rialzo rispetto all'una tantum posto a base di gara, pari a € 45.000,00 oltre IVA;
  - CANONE MINIMO ANNUO offerto, in rialzo rispetto al canone annuo minimo garantito posto a base di gara pari ad € 25.000,00 oltre IVA;

#### IL PRESIDENTE

- dispone che i verbali di gara vengano pubblicati sul profilo della Città metropolitana di Venezia e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Elisabetta Boscolo Berto viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10:40.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto)

IL COMPONENTE (dott. Matteo Todesco)

IL COMPONENTE (dott.ssa Cristina Gnes)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Elisabetta Boscolo Berto)

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: 1. Angelo Brugnerotto (President), 2. Matteo Todesco (Member), 3. Cristina Gnes (Member), and 4. Elisabetta Boscolo Berto (Secretary). The signatures are stylized and cursive.