



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre

PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

SUA per conto del Comune di Marcon

**Oggetto: Gara a procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'organizzazione e gestione dei soggiorni climatici estivi per anziani anni 2019 – 2021. CIG: 777973151D.**

**VERBALE N. 1 del 15.04.2019**

**Premesso che:**

- con determinazione a contrarre n. 97 del 18/03/2019 della Responsabile del Settore Affari Istituzionali e Politiche Sociali del comune di Marcon, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 18904 del 18.03.2019, si è disposto di procedere all'affidamento in concessione dell'organizzazione e gestione dei soggiorni climatici estivi per anziani anni 2019 – 2021, per un importo a base di gara di euro 163.800,00 (IVA inclusa se e nella misura in cui è dovuta in applicazione del regime speciale relativo alle Agenzie di Viaggio) e costi della sicurezza pari a euro 0,00 non essendo l'attività oggetto di appalto caratterizzata da rischi di interferenza, mediante una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo Codice), tramite consultazione di operatori economici specializzati del settore che abbiano preventivamente presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso pubblico del Comune di Marcon, protocollato al n. 2811 del 04/02/2019, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Marcon la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento;

- a mezzo pec del 20.03.2019 sono stati invitati, come indicato dal RUP del comune di Marcon, i seguenti sette operatori economici individuati attraverso la manifestazione di interesse effettuata dal comune stesso:

1. GANIMEDE VIAGGI S.R.L, C.F. 06072231217, Via Resicco 11, Piemonte (NA) – prot. n. 19675;
2. GIOCAMONDO SC S.P.A, C.F. 01795480449, Via Napoli 8G, 63100 Ascoli Piceno (AP) - prot 19678;
3. ITALCAMEL TRAVEL AGENCY S.R.L, C.F. 01227490404, Viale Dante 155, Riccione - prot 19680;
4. ITERMAR S.R.L , C.F. 00260160403, Via ex Saludecese, 40 Cattolica (RN) - prot 19683;

5. ROBYTOUR S.R.L, C.F. 02286100595, Via Appia lato Napoli 220, 04023 Formia (LT) - prot 19685;

6. TGA S.R.L a socio unico, C.F. 04636990287, Via 4 novembre 6/C Limena (PD) - prot 19688;

7. VENETO VIAGGI VACANZE 3V S.R.L., C.F. 01960030276, Via Felisati 18, Mestre Venezia - prot 19691;

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la dott.ssa Eugenia Candosin del Comune di Marcon.

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 12.03.2019 ore 12.00;

- la Città metropolitana di Venezia ha provveduto, con determinazione n. 1179 del 12/04/2019, successiva alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, alla nomina della commissione giudicatrice deputata alla valutazione della documentazione amministrativa, di quella tecnica ed economica e, congiuntamente al RUP del comune di Marcon, del piano economico finanziario composta da:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Presidente               | dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia.   |
| Commissari               | 1) dott. Stefano Pozzer, funzionario responsabile del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia;<br>2) dott.ssa Viola Cillotto, Assistente Sociale presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Marcon; |
| Segretaria verbalizzante | Elisabetta Boscolo Berto, istruttrice amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia.   |

#### **Tanto premesso**

l'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di aprile alle ore nove e quindici minuti  
(15.04.2019; ore 09.15)

presso il Centro Servizi II della Città Metropolitana di Venezia sita in via Forte Marghera 191, Cap. 30173 Mestre – Venezia, al piano 0 sala blu, il Presidente della Commissione di gara, alla presenza dei commissari, della segretaria verbalizzante e del RUP del comune di Marcon, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

#### **IL PRESIDENTE**

- ricorda che entro il termine di scadenza per la loro presentazione, sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto al paragrafo 2.2 della lettera di invito, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione “Bandi SUA” sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it);
- dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuto un plico del seguente operatore economico:

- TGA S.R.L a socio unico, C.F. 04636990287, Via 4 novembre 6/C Limena (PD);
- verifica che all'esterno del plico sia apposta l'intestazione del mittente nonché l'oggetto della gara;
- comunica che si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione e dalla verifica non sono emerse annotazioni.
- procede pertanto con l'apertura del plico onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dall'art. 5 della Lettera di Invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa"; "B - Scheda tecnica + offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura della Busta "A - Documentazione amministrativa": l'esito dell'esame di tale documentazione è il seguente:

| OPERATORE ECONOMICO   | ESITO   | DIMENSIONE AZIENDALE |
|---|---------|----------------------|
| TGA Srl a socio unico<br>C.F. 04636990287<br>Presenta documentazione comprovante i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti nella lettera di invito. | AMMESSA | Piccola Impresa      |

#### LA COMMISSIONE:

- terminato il controllo della documentazione amministrativa procede all'apertura della busta "B - Scheda tecnica + offerta economica" dell'operatore economico ammesso;
- da atto che:  
l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia conseguito il punteggio più alto in relazione alla somma dei punti attribuiti ai seguenti elementi, espressi in centesimi:  
A. PREZZO punteggio massimo 25 (venticinque)  
B. QUALITÀ punteggio massimo 75 (settantacinque)
- che il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

|   | DESCRIZIONE       | PUNTI MAX | ELEMENTI VALUTATI   |
|---|-------------------|-----------|---|
| A | Servizio spiaggia | 9         | - migliorie e implementazione al servizio spiaggia, rispetto a quanto indicato nell'art. 3 lettera b) del Capitolato Speciale di appalto: |

|          |   |           |  |
|----------|---|-----------|--|
|          |   |           | <p>3 punti per uso cabina mare ogni 5 persone;</p> <p>3 punti per la sistemazione omogenea dell'intero gruppo (file attigue, no dispersione utenti);</p> <p>3 punti per uso docce calde gratuite.</p>                            |
| <b>B</b> | Posizione dell'albergo rispetto al mare   | <b>8</b>  | <p>maggiore vicinanza al mare, rispetto al requisito minimo (200 mt.) da certificare con mappa del territorio:<br/>4 punti per distanza compresa fra 100 e 200 metri;</p> <p>8 punti per distanza compresa fra 0 e 99 metri.</p> |
| <b>C</b> | Categoria albergo                         | <b>12</b> | <p>categoria dell'albergo superiore al requisito minimo (3 stelle):<br/>3 punti per ogni albergo di categoria "Superior" offerto;</p> <p>6 punti per ogni albergo 4 stelle offerto.</p>  |
| <b>D</b> | Ampliamento menù                          | <b>10</b> | <p>Disponibilità di scelta nel menù di più di due primi piatti:<br/>5 punti per ogni albergo che garantisce tale possibilità.</p>  |
| <b>E</b> | Escursioni/animazioni aggiuntive MARE     | <b>4</b>  | <p>Implementazione e miglioramento delle escursioni e/o animazioni serali rispetto a quelle previste da capitolato: 2 punti per ogni escursione o animazione.</p>  |
| <b>F</b> | Escursioni/animazioni aggiuntive MONTAGNA | <b>4</b>  | <p>Implementazione e miglioramento delle escursioni e/o animazioni serali rispetto a quelle previste da capitolato:<br/>2 punti per ogni escursione o animazione.</p>  |
| <b>G</b> | Numero camere singole                     | <b>16</b> | <p>Camere singole offerte oltre le due previste da capitolato: 4 punti per ogni camera singola aggiuntiva offerta.</p>   |
| <b>H</b> | Numero camere con terrazzino              | <b>8</b>  | <p>Presenza del terrazzino in tutte le camere assegnate: 4 punti a turno di soggiorno.</p>   |
| <b>I</b> | Presenza di piscina                       | <b>4</b>  | <p>Possibilità di utilizzo gratuito di piscina presso l'hotel oggetto del</p>  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | soggiorno:<br>2 punti se presente al mare;<br><br>2 punti se presente in montagna. |
|--|--|--|--|

- che non si procederà ad alcuna riparametrazione;
- che all' **OFFERTA ECONOMICA** saranno attribuiti max punti 25 come di seguito indicato:

OFFERTA ECONOMICA = MIGLIORE PREZZO MEDIO

$$\frac{(\text{prezzo mare} * x 25) + (\text{prezzo montagna} * x 45)}{(25 + 45)}$$

All'offerta economica più conveniente verranno riservati punti 25, alle restanti offerte verrà assegnato un punteggio inferiore ed inversamente proporzionale rispetto al punteggio massimo, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{Pb(C)}{Po}$$

ove:

**X** punteggio attribuito al concorrente

**Pb** prezzo più basso

**C** punteggio massimo attribuito al prezzo (25)

**Po** prezzo offerto

\* prezzo pro-capite, offerto per la camera doppia.

**LA COMMISSIONE**

- procede alla valutazione dell'offerta tecnica, prendendo in considerazione ogni elemento oggetto di valutazione, a partire dal primo e quindi procedere all'esame dei successivi elementi. Sulla base dell'offerta di ogni singolo elemento i punteggi attribuiti sono i seguenti:

| requisito | DESCRIZIONE       | NOTE                         | REQUISITO OFFERTO<br>(da compilare a cura della ditta concorrente)               | Punteggio<br>(riservato alla commissione) |
|-----------|-------------------|------------------------------|--|---|
| A         | Servizio spiaggia | Barrare le opzioni prescelte | uso cabina mare ogni 5 persone:<br><br>● si<br>○ no<br><br>sistemazione omogenea | 9   |

*[Handwritten signatures and initials]*

|          |   |                              |   |           |
|----------|---|------------------------------|---|-----------|
|          |   |                              | <p>dell'intero gruppo (file attigue, no dispersione utenti):</p> <p><input checked="" type="radio"/> si<br/><input type="radio"/> no</p> <p>uso docce calde gratuite:</p> <p><input checked="" type="radio"/> si<br/><input type="radio"/> no</p> |           |
| <b>B</b> | Posizione dell'albergo rispetto al mare   | Barrare le opzioni prescelte | <p><input type="checkbox"/> distanza compresa fra 100 e 200 metri</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> distanza compresa fra 0 e 99 metri</p>   | <b>8</b>  |
| <b>C</b> | Categoria albergo                         | Completare                   | <p>n. alberghi di categoria "Superior" offerti: <b>0</b></p> <p>n. alberghi 4 stelle offerti: <b>0</b></p>  | <b>0</b>  |
| <b>D</b> | Ampliamento menù                          | Completare                   | <p>n. alberghi che garantiscono la disponibilità di scelta nel menù di più di due primi piatti: <b>2</b></p>  | <b>10</b> |
| <b>E</b> | Escursioni/animazioni aggiuntive MARE     | Completare                   | <p>n. escursioni e/o animazioni serali aggiuntive rispetto a quelle previste da capitolato: <b>11</b></p>   | <b>4</b>  |
| <b>F</b> | Escursioni/animazioni aggiuntive MONTAGNA | Completare                   | <p>n. escursioni e/o animazioni serali aggiuntive rispetto a quelle previste da capitolato: <b>11</b></p>   | <b>4</b>  |
| <b>G</b> | Numero camere singole                     | Completare                   | <p>n. camere singole offerte oltre le due previste da capitolato: <b>4</b></p>  | <b>16</b> |
| <b>H</b> | Numero camere con terrazzino              | Barrare le opzioni prescelte | <p>presenza del terrazzino in tutte le camere assegnate al turno mare:</p> <p><input checked="" type="radio"/> si<br/><input type="radio"/> no</p>  | <b>8</b>  |

*Handwritten signature and initials:*  
  
  


|   |                     |                              |   |   |
|---|---------------------|------------------------------|---|---|
|   |                     |                              | presenza del terrazzino in tutte le camere assegnate al turno montagna:<br><input checked="" type="radio"/> si<br><input type="radio"/> no  |   |
| I | Presenza di piscina | Barrare le opzioni prescelte | utilizzo gratuito di piscina presso l'hotel oggetto del soggiorno<br><br>hotel mare:<br><input type="radio"/> si<br><input checked="" type="radio"/> no<br><br>hotel montagna:<br><input type="radio"/> si<br><input checked="" type="radio"/> no | 0 |

Ne deriva il seguente punteggio totale:

| OPERATORE ECONOMICO | CRITERIO A | CRITERIO B | CRITERIO C | CRITERIO D | CRITERIO E | CRITERIO F | CRITERIO G | CRITERIO H | CRITERIO I | TOTALE |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------|
| TGA Srl             | 9          | 8          | 0          | 10         | 4          | 4          | 16         | 8          | 0          | 59     |

- successivamente procede a dare lettura dell'offerta economica che risulta così declinata:

- per il Turno n. 1: Soggiorno mare (Cesenatico o Cervia),

- in località CESENATICO (FO)
- Albergo: HOTEL DARSENA \*\*\*
- prezzo soggiorno pro capite, compresi tutti i servizi indicati all'articolo 3 del CSA
- € 750,00 IVA inclusa
- costo supplemento stanza singola (non valutato ai fini dell'aggiudicazione): € 210,00

- per il Turno n. 2: Soggiorno montagna in località (Cavalese o Fiera di Primiero)

- in località: **FIERA DI PRIMIERO (TN)**
- Albergo: **BELVEDERE** \*\*\*
- prezzo soggiorno pro capite, compreso trasporto A/R compresi tutti i servizi indicati all'articolo 3 del CSA
- € 750,00 IVA inclusa
- costo supplemento stanza singola (non valutato ai fini dell'aggiudicazione): € 210,00

Handwritten signature and initials, possibly 'Jor' and 'AS', located on the right side of the page.

- procede con il calcolo del punteggi dell' offerta economica dell'operatore economico partecipante.

Il prezzo medio offerto e il punteggio ottenuto a seguito dell'applicazione della formula sopra riportata risulta essere i seguenti:

| operatore economico                         | Prezzo medio offerto | Punteggio offerta economica |
|---|----------------------|-----------------------------|
| TGA S.R.L a socio unico<br>C.F. 04636990287 | 750,00               | 25                          |

Si procede quindi a sommare il punteggio dell'offerta tecnica al punteggio attribuito all'offerta economica addivenendo al seguente esito:

| operatore economico                         | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale |
|---|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| TGA S.R.L a socio unico<br>C.F. 04636990287 | 59                        | 25                          | 84               |

La seduta pubblica termina alle ore nove e trenta minuti (9.30) e i lavori della commissione proseguono in seduta riservata per la verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario.

IL PRESIDENTE (Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (Viola Cillotto) \_\_\_\_\_

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto) \_\_\_\_\_

### VERBALE N. 2 del 15.04.2019

A seguire, alle ore nove e trentuno minuti (ore 9:31)

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e della RUP del Comune di Marcon, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dall'operatore economico TGA S.R.L a socio unico, C.F. 04636990287.

Tale verifica viene effettuata congiuntamente al RUP del comune di Marcon, dott.ssa Eugenia Candosin.



### LA COMMISSIONE unitamente al RUP:

Procede all'esame delle singole tipologie di entrata e di spesa che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dall'operatore TGA S.R.L a socio unico e alla luce degli elementi ivi riportati ritiene che detto piano, redatto in conformità allo schema di PEF allegato agli atti di gara (allegato D), nel dare una chiara visione dei flussi economici che sottendono a questo genere di concessione, consente di effettuare una valutazione positiva circa la sua sostenibilità economica finanziaria perché i dati economici riportati, in un raffronto fra i costi e le entrate, risultano coerenti e soprattutto dimostrano la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione per l'intero arco temporale richiesto dal bando.

Come confermato dal RUP, anche l'entità della voce di spesa concernente i costi del personale è compatibile con l'attività di gestione chiesta al concorrente dal progetto in questione.

La Commissione quindi, rilevata la correttezza e la validità degli elementi esposti nel Piano economico finanziario, che permettono di valutare positivamente la gestione della concessione, considera congrua l'offerta presentata dall'operatore economico TGA S.R.L a socio unico.

La seduta termina alle ore 10:15

IL PRESIDENTE (Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

IL RUP (Eugenia Candosin) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (Viola Cillotto) \_\_\_\_\_

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto) \_\_\_\_\_

### VERBALE N. 3 del 15.04.2019

A seguire l'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di aprile (15.04.2019), alle ore dieci e sedici minuti (10.16), presso la medesima sede

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e del RUP del Comune di Marcon:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato da TGA S.R.L a socio unico, C.F. 04636990287;
- ricorda che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data

odierna mediante avviso pubblicato in data 12.04.2019 sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";

- dà atto della positiva valutazione da parte della Commissione e del RUP del Comune di Marcon, del piano economico finanziario (PEF) presentato dall'operatore TGA S.R.L a socio unico e dichiara quindi congrua l'offerta.

#### LA COMMISSIONE, indi

in esito a quanto emerso nei verbali precedenti propone di aggiudicare l'appalto per l'affidamento della "Concessione dell'organizzazione e gestione dei soggiorni climatici estivi per anziani anni 2019 – 2021" all'operatore economico TGA S.R.L a socio unico, C.F. 04636990287, Via 4 novembre 6/C Limena (PD), che ha totalizzato il punteggio complessivo di 84/100 a fronte di un prezzo medio offerto di € 750,00 procapite IVA inclusa.

#### IL PRESIDENTE

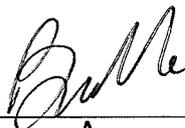
- dispone che i verbali di gara vengano pubblicati sul profilo della Città metropolitana di Venezia e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

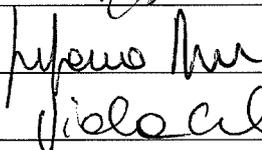
La sig.ra Elisabetta Boscolo Berto viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10:18.

IL PRESIDENTE (Angelo Brugnerotto)



IL COMPONENTE (Stefano Pozzer)



IL COMPONENTE (Viola Cillotto)



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto)



Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 23/04/2019 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

