



Città metropolitana  
di Venezia

Stazione Unica Appaltante

Città metropolitana  
Protocollo 0079491

del 20/09/2017

Cla.: IV.3

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

### SUA per conto del Comune di Dolo

**OGGETTO: "Intervento di adeguamento sismico ed energetico della scuola primaria "Giotto" in via Tintoretto – Dolo (VE)". CIG 7151062B09.**

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso): euro 637.015,28;
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 608.356,42, di cui euro 336.267,93 per opere a misura ed euro 272.088,49 per opere a corpo e comprensivi di euro 196.450,09 per costi della manodopera;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 28.656,86.

### **VERBALE DEL 19/09/2017**

Premesso che:

- con determinazione n. 870 del 20/07/2017 del Responsabile dell'Ufficio Lavori pubblici del Comune di Dolo, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Venezia il 04/08/2017 al n. 68282, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "Intervento di adeguamento sismico ed energetico della scuola primaria "Giotto" in via Tintoretto – Dolo (VE)", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo, anche nuovo Codice) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- in data 01.08.2017 il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Dolo ha dato esecuzione alla selezione di venti operatori economici, estratti dall'elenco approvato dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione dirigenziale n. 1538/2016 e successivamente aggiornato con determinazione 317/2017, come risulta dal verbale di sorteggio del 01.08.2017, prot. n. 20263/6.5;
- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, procedeva ad avviare per conto del Comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- in data 10.08.2017 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando, come indicato dal Comune di Dolo, i seguenti venti operatori economici a mezzo pec:

1. GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.R.L. - Via per San Floriano, 29 - 31033 CASTELFRANCO VENETO TV - Via pec: [amministrazione@pec.guidolingiuseppe.com](mailto:amministrazione@pec.guidolingiuseppe.com) - C.F. 01133260263, prot. n. 70016;

2. COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. - Via dei Salici, 7/9 - 45014 PORTO VIRO RO - Via pec: [costruzioniedilferro@pec-neispa.com](mailto:costruzioniedilferro@pec-neispa.com) - C.F. 00580810299, prot. n. 70015;
3. TERNA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Zanzotto, 28/17 - 31053 PIEVE DI SOLIGO TV - Via pec: [info@pec.ternacostruzioni.it](mailto:info@pec.ternacostruzioni.it) - C.F. 04749610269, prot. n. 70014;
4. TESSARO REMO S.r.l. Via Avogadro, 23 - 35030 RUBANO PD - Via pec: [info@pec.impresatessaro.com](mailto:info@pec.impresatessaro.com) - C.F. 03962410282, prot. n. 70013;
5. B. & B. di BALLAN & C. S.r.l. - Via Frattina, 90 - Fraz. Reschigliano - 35011 CAMPODARSEGO PD - Via pec: [ballanscavi@pec.it](mailto:ballanscavi@pec.it) - C.F. 01474290283, prot. n. 70012;
6. IMPRESA GARBUIO S.r.l. - Via Casona, 1/A - Fraz. Fontigo - 31020 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA TV - Via pec: [impresagarbuio@pecit.it](mailto:impresagarbuio@pecit.it) - C.F. 02116530268, prot. n. 70020;
7. E.C.I.S. S.r.l. - Via Lazzarini, 28 - 30175 VENEZIA-MARGHERA VE - Via pec: [ecissrl@legalmail.it](mailto:ecissrl@legalmail.it) - C.F. 00681560272, prot. n. 70018;
8. COGNOLATO S.R.L. - Via Silvio Pellico, 33 - 35020 ALBIGNASEGO PD - Via pec: [03860070287.padova@pec.ance.it](mailto:03860070287.padova@pec.ance.it) - C.F. 03860070287, prot. n. 70021;
9. COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.l. - Via Montegrappa, 21/A - 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO TV - Via pec: [pec@pec.costruzionibordignon.it](mailto:pec@pec.costruzionibordignon.it) - C.F. 03344050269, prot. n. 70041;
10. SICOP COSTRUZIONI S.r.l. - Dorsoduro, 2591 B/7 - 30123 VENEZIA VE - Via pec: [sicop@legalmail.it](mailto:sicop@legalmail.it) - C.F. 04203040276, prot. n. 70037;
11. Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. - S. Croce, 461 - 30135 VENEZIA VE - Via pec: [crsalmistrarisrl@legalmail.it](mailto:crsalmistrarisrl@legalmail.it) - C.F. 01817990276, prot. n. 70040;
12. FASS S.r.l. - Via del Lavoro, 4 - 30028 S. MICHELE AL TAGLIAMENTO VE - Via pec: [pec@pec.fasssrl.it](mailto:pec@pec.fasssrl.it) - C.F. 03798250274, prot. n. 70039;
13. CANATO COSTRUZIONI S.r.l. - Santa Croce, 1029 - 30135 VENEZIA VE - Via pec: [canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it](mailto:canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it) - C.F. 03487000279, prot. n. 70038;
14. C.B.C. S.r.l. - Cannaregio, 2503 - 30121 VENEZIA VE - Via pec: [impresaedilecbcsrl@legalmail.it](mailto:impresaedilecbcsrl@legalmail.it) - C.F. 03197820271, prot. n. 70036;
15. ICEF S.r.l. - Via Copernico, 2/A - 30020 NOVENTA DI PIAVE VE - Via pec: [icefsrl@pec.it](mailto:icefsrl@pec.it) - C.F. 03637860267, prot. n. 70034;
16. ERRE COSTRUZIONI S.r.l. - Cannaregio, 4226 - 30121 VENEZIA VE - Via pec: [robertac@legalmail.it](mailto:robertac@legalmail.it) - C.F. 03510340270, prot. n. 70033;
17. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. - Via Edison, 1 - 30020 NOVENTA DI PIAVE VE - Via pec: [infosusanna@legalmail.it](mailto:infosusanna@legalmail.it) - C.F. 02217870274, prot. n. 70032;
18. BORTOLUZZI CELESTE S.r.l. - Via Feltre, 101/a - 32100 BELLUNO BL - Via pec: [bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com](mailto:bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com) - C.F. 00252290259, prot. n. 70044;
19. COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. - Via delle Industrie II, 90 - 30020 MEOLO VE - Via pec: [cooperativameolese@legalmail.it](mailto:cooperativameolese@legalmail.it) - C.F. 00169380276, prot. n. 70043;
20. IMPRESA TONON S.p.A. - Via Menarè, 25 - 31014 COLLE UMBERTO TV - Via pec: [impresatononspa@legalmail.it](mailto:impresatononspa@legalmail.it) - C.F. 01424610267, prot. n. 70042.

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 18.09.2017 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di settembre (19.09.2017) alle ore nove e sette minuti (09.07), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera

n. 191 Venezia – Mestre, al piano terra sala blu, l'autorità di gara nella persona del dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Antonella Montagner, del medesimo servizio, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dalla sezione I.1) della lettera di invito, sono stati formulati n. 3 quesiti ai quali è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi SUA" sul sito web [www.cittameropolitana.ve.it](http://www.cittameropolitana.ve.it);
- entro il termine perentorio e inderogabile del 18.09.2017, stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente n. 9 plichi;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara;
- l'operatore economico Costruzioni Bordignon S.r.l. con comunicazione del 11.09.2017, prot. n. 77145 – via fax, ha declinato l'invito a partecipare;
- l'operatore economico Bortoluzzi Celeste S.r.l. con comunicazione del 18.09.2017, prot. n. 78079, via pec, ha comunicato di non partecipare alla gara d'appalto in quanto ritiene i prezzi non remunerativi;
- l'operatore economico Erre Costruzioni S.r.l. con comunicazione del 18.09.2017, prot. n. 78401, via e-mail, ha declinato l'invito a partecipare;

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A – documentazione amministrativa"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

	<b>Operatore Economico</b>	<b>Ammesso / non ammesso</b>	<b>Dimensione aziendale</b>
1	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.	Ammessa	Piccola impresa
2	ICEF S.r.l.	Ammessa	Piccola impresa
3	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	Ammessa	Piccola impresa
4	Costituenda ATI GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.R.L. (CAPOGRUPPO) – SO.GE.di.CO. S.r.l. (MANDANTE)	Ammessa	Piccola impresa / Piccola impresa
5	TESSARO REMO S.r.l.	Ammessa	Piccola impresa

6	COGNOLATO S.R.L. L'autorità di gara dà atto che, in ordine al subappalto (punto 17 della istanza-dichiarazione), l'operatore economico ha indicato tra le lavorazioni che eventualmente intende subappaltare quelle appartenenti alla categoria OG 1 comprendendovi, tra l'altro, anche i noli a caldo; nel successivo punto 17.1 dell'istanza-dichiarazione in corrispondenza del quale dovevano essere indicate le attività di cui al comma 53 dell'art. 1 della L. 190/2012 e la conseguente terna dei subappaltatori, l'operatore economico barra il suddetto punto. Stante la contraddittorietà di quanto dichiarato, l'autorità di gara, alle ore 09.47 contatta telefonicamente l'operatore economico per chiarimenti in merito alla dichiarazione di subappalto. L'operatore economico precisa che si tratta di un errore e che non intende ricorrere al subappalto per le prestazioni di noli a caldo. Su richiesta dell'autorità di gara, l'operatore economico trasmette alle ore 10.09 via e-mail, acquisita al protocollo al n. 79255, una precisazione relativa alla sua dichiarazione di subappalto in cui specifica che non ricorrerà al subappalto di noli a caldo. Preso atto della documentazione ricevuta, l'autorità di gara dichiara l'operatore economico ammesso.	Ammessa	Piccola impresa
7	ATI TERNA COSTRUZIONI S.r.l. (CAPOGRUPPO) DG TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA S.r.l. (MANDANTE)	Ammessa	Microimpresa / Piccola impresa
8	E.C.I.S. S.r.l.	Ammessa	Piccola impresa
9	FASS S.r.l.	Ammessa	Piccola impresa

#### L'AUTORITA' DI GARA

procede quindi al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti, su ognuno dei quali viene scritto rispettivamente il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: il dott. Brugnerotto procede all'estrazione. Il metodo estratto per la determinazione della soglia di anomalia risulta essere quello indicato dalla lettera c) del citato articolo.

L'Autorità di gara dà atto che non si procederà all'esclusione automatica essendo venuto meno il presupposto per la sua applicazione (numero di offerte valide inferiore a dieci); procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta del ribasso offerto, dell'importo complessivo dell'offerta, al netto degli oneri di sicurezza, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera; tali offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	Totale complessivo offerta Euro	Ribasso percentuale offerto %	Costi aziendali salute e sicurezza Euro	Costi della manodopera Euro
1	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.	498.401,29	18,074	11.500	196.450,09
2	ICEF S.r.l.	517.251,04	14,976	7.650	196.450,09
3	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	538.091,24	11,55	4.500	196.450,09
4	ATI GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.R.L. (CAPOGRUPPO) – SO.GE.di.CO. S.r.l. (MANDANTE)	528.988,02	13,046	12.170,00	196.450,09
5	TESSARO REMO S.r.l.	540.140,40	11,213	12.000,00	196.450,09
6	COGNOLATO S.R.L.	489.041,14	19,613	2.400,00	196.450,09
7	ATI TERNA COSTRUZIONI S.r.l. (CAPOGRUPPO) DG TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA S.r.l. (MANDANTE)	528.652,47	13,10	4.000,00	196.450,09
8	E.C.I.S. S.r.l.	537.633,62	11,625	4300,00	196.450,09
9	FASS S.r.l.	534.745,26	12,100	2.000,00	196.450,09

L'Autorità di gara:

procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera ), del nuovo Codice:

- a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 16,010, come specificato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a definire la seguente graduatoria:

	operatore economico	Ribasso percentuale offerto %
1	COGNOLATO S.R.L.	19,613
2	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l.	18,074
3	ICEF S.r.l.	14,976
4	ATI TERNA COSTRUZIONI S.r.l. (CAPOGRUPPO) DG TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA S.r.l. (MANDANTE)	13,100
5	ATI GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.R.L. (CAPOGRUPPO) – SO.GE.di.CO. S.r.l. (MANDANTE)	13,046
6	FASS S.r.l.	12,100

7	E.C.I.S. S.r.l.	11,625
8	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	11,550
9	TESSARO REMO S.r.l.	11,213

- a dichiarare miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del codice, l'operatore economico Cognolato S.r.l. con sede in Albignasego (PD), via Silvio Pellico, 33 - C.F./P. I.V.A. 03860070287 che ha offerto un ribasso percentuale del 19,613%, per un totale complessivo dell'offerta, al netto degli oneri di sicurezza, pari ad euro 489.041,14.
- dà atto che il suddetto operatore economico ha indicato per l'eventuale subappalto parte delle lavorazioni appartenenti alle categorie OG 1, OS 6, OS 28 (per il 100% delle opere) e OS 30.

L'Autorità di gara dichiara chiuse le operazioni di gara.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.a Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.50 (dieci e cinquanta minuti).

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Antonella Montagner) \_\_\_\_\_

*Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 20 settembre 2017 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.*

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

