



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre**

**PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**SUA per conto del Comune di Concordia Sagittaria**

**OGGETTO:** procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "restauro integrale con adeguamento funzionale ed impiantistico Scuola Media 'Ruffino Turrano' – 5° stralcio: rifacimento pavimentazioni e manutenzione straordinaria facciata nord".  
CUP: B31E14000600006 - CIG: 6729859754.

1. Importo complessivo dell'appalto<sup>2</sup> (comprese le somme non soggette a ribasso): euro 156.507,80;
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 147.993,49, di cui euro 6.600,00 a corpo ed euro 141.393,49 a misura;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 8.514,31.

**VERBALE DEL 02.08.2016**

Premesso che:

- con determinazione n. 38 (n. 194 del Registro Generale) del 09.06.2016 del Responsabile del Settore 3 - Tecnico del Comune di Concordia Sagittaria, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Venezia con il n. 63010 del 14.07.2016, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "restauro integrale con adeguamento funzionale ed impiantistico Scuola Media 'Ruffino Turrano' – 5° stralcio: rifacimento pavimentazioni e manutenzione straordinaria facciata nord" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (nel prosieguo, anche nuovo Codice) tra dieci operatori economici individuati dal RUP del Comune di Concordia Sagittaria, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, senza ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 8 del medesimo dettato normativo;
- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;

- in data 19.07.2016, a mezzo pec, si è dato avvio alla procedura di selezione invitando, come indicato dal Comune di Concordia Sagittaria, i seguenti dieci operatori economici:

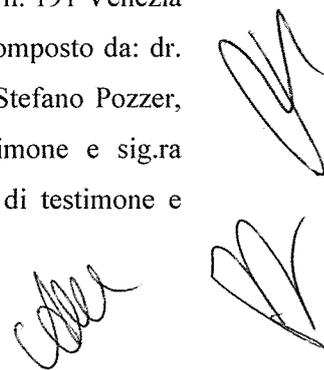
1. Costruzioni Generali Susanna S.r.l. di Noventa di Piave (VE), c.f. 02217870274, pec: infosusanna@legalmail.it, prot. 64133;
2. Ilsa Pacifici Remo S.p.A. di San Donà di Piave (VE), c.f. 00180910275, pec: ilsapacifici@legalmail.it, prot. 64134;
3. Impresa Facchetti Adolfo e Figli - I.F.A.F. S.p.A. di Noventa di Piave (VE), c.f. 00181830274, pec: ifaf.spa@legalmail.it, prot. 64132;
4. Catto Servizi S.r.l. di Santo Stino di Livenza (VE), c.f. 00821010279, pec: cattoservizi@legalmail.it, prot. 64128;
5. Costruzioni Ferracin S.r.l. di Jesolo (VE), c.f. 03383330275, pec: costruzioniferracin@legalmail.it, prot. 64130;
6. Costruzioni Taschin S.r.l. di Fossalta di Piave (VE), c.f. 02747980270, pec: costruzionitaschin@pec.it, prot. 64127;
7. Cooperativa Meolese - Società Cooperativa di Meolo (VE), c.f. 00169380276, pec: cooperativameolese@legalmail.it, prot. 64125;
8. Vecchiato S.r.l. di Castelfranco Veneto (TV), c.f. 03927580260, pec: vecchiatosrl@pec.it, prot. 64124;
9. Costruzioni 2000 S.r.l. di San Donà di Piave (VE), c.f. 03144620279, pec: costruzioni2000@legalmail.it, prot. 64123;
10. Costruzioni Tomasella S.n.c. di Cessalto (TV), c.f. 02238450262, pec: costruzionitomasellasnc@legalmail.it, prot. 64122;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 01.08.2016 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà a formulare la conseguente proposta di aggiudicazione.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilasedici, il giorno due del mese di agosto (02.08.2016) alle ore quattordici e trenta (14.30), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara composto da: dr. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, in qualità di autorità di gara, dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali, in qualità di testimone e sig.ra Antonella Montagner, del Servizio gestione procedure contrattuali in qualità di testimone e segretario verbalizzante.



## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro le ore 12.00 del giorno 01.08.2016, termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, con prott. rispettivamente n. 66466, 66820, 66824, 67221, 67230, 67246, 67290, 67294 e 67296, le offerte dei seguenti nove operatori economici:
  1. Vecchiato S.r.l.;
  2. Costruzioni 2000 S.r.l.;
  3. Costruzioni Ferracin S.r.l.;
  4. Cooperativa Meolese - Società Cooperativa;
  5. Catto Servizi S.r.l.;
  6. Costruzioni Generali Susanna S.r.l.;
  7. Impresa Facchetti Adolfo e Figli - I.F.A.F. S.p.A.;
  8. Costruzioni Taschin S.r.l.;
  9. Costruzioni Tomasella S.n.c.;
- l'operatore economico Ilsa Pacifici Remo S.p.A., con comunicazione prot. 67157 del 1/08/2016, declina l'invito a partecipare;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A – documentazione amministrativa"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

1. Vecchiato S.r.l.: AMMESSA;
2. Costruzioni 2000 S.r.l.: AMMESSA;
3. Costruzioni Ferracin S.r.l.: AMMESSA;
4. Cooperativa Meolese - Società Cooperativa: AMMESSA;
5. Catto Servizi S.r.l.: AMMESSA;
6. Costruzioni Generali Susanna S.r.l.: AMMESSA;
7. Impresa Facchetti Adolfo e Figli - I.F.A.F. S.p.A.: AMMESSA;
8. Costruzioni Taschin S.r.l.: AMMESSA;
9. Costruzioni Tomasella S.n.c.: AMMESSA;

L'Autorità di gara procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta della dimensione aziendale, dell'importo



complessivo offerto, del conseguente ribasso percentuale e dei costi “interni” per la sicurezza del lavoro; tali offerte risultano essere le seguenti:

<b>operatore economico</b>	<b>dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)</b>	<b>importo complessivo offerto €</b>	<b>ribasso percentuale offerto</b>	<b>costi interni per la sicurezza del lavoro €</b>
1. Vecchiato S.r.l.	microimpresa	122.373,57	17,311	2.800,00
2. Costruzioni 2000 S.r.l.	piccola impresa	124.780,69	15,685	850,00
3. Costruzioni Ferracin S.r.l.	piccola impresa	107.860,62	27,118	2.157,21
4. Cooperativa Meolese - Società Cooperativa	piccola impresa	131.952,47	10,839	1.480,00
5. Catto Servizi S.r.l.	microimpresa	135.710,03	8,300	8.514,31
6. Costruzioni Generali Susanna S.r.l.	piccola impresa	125.611,60	15,124	489,00
7. Impresa Facchetti Adolfo e Figli - I.F.A.F.	piccola impresa	130.306,79	11,951	2.432,00
8. Costruzioni Taschin S.r.l.	piccola impresa	117.643,72	20,508	850,00
9. Costruzioni Tomasella S.n.c.	microimpresa	133.236,16	9,971	3.000,00

L’Autorità di gara, sentito il RUP del Comune di Concordia Sagittaria, dà atto che in relazione al ribasso offerto, ai sensi dell’art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, non appaiono elementi specifici tali da dover sottoporre a verifica di congruità l’offerta dell’operatore economico Costruzioni Ferracin S.r.l. che ha offerto il maggior ribasso.

L’Autorità di gara, visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l’appalto dei lavori denominati “restauro integrale con adeguamento funzionale ed impiantistico Scuola Media ‘Ruffino Turrano’ – 5° stralcio: rifacimento pavimentazioni e manutenzione straordinaria facciata nord”, all’operatore economico Costruzioni Ferracin S.r.l., con sede in Via Cesare Battisti, 27 a Jesolo (VE), che ha offerto il ribasso arrotondato del 27,118% (ventisettevirgolacentodiciottopercento), e quindi per un importo di euro 107.860,62 a cui vanno aggiunti euro 8.514,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 116.374,93 (centosedicimilatrecentosettantaquattro/93) oltre IVA. Si dà atto che l’aggiudicatario provvisorio ha indicato per l’eventuale subappalto la categoria OG1 nella misura massima del 30% del valore del contratto.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

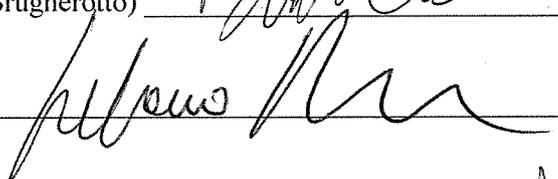
La sig.ra Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 15.20.

L'AUTORITA' DI GARA (dr. Angelo Brugnerotto)



TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Antonella Montagner)

