



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROTOCOLLO GENERALE

2018/0087697

del 30/11/2018

Class.: D4/D3 2018/01

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. VE per conto del Comune di Cavallino Treporti

OGGETTO: ampliamento del Palasport di Ca' Savio «Azzurri d'Italia». CIG: 7684531397

VERBALE del 29/11/2018

Premesso che:

- con determinazioni n. 673 del 30 marzo 2018 e successiva n. 1561 dell'8 agosto 2018, entrambe del Responsabile del Servizio lavori pubblici e manutenzione del Comune di Cavallino Treporti, acquisite al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 22.08.18 con n. 62051, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "ampliamento del Palasport di Ca' Savio «Azzurri d'Italia»" dell'importo di euro 312.140,00, comprensivo dei costi della manodopera pari a euro 93.204,67, così suddiviso:
 - Importo lavori soggetti a ribasso: euro 296.890,00;
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 15.250,00.
 - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 13/11/2018 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti sedici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavallino Treporti estratti dall'elenco di operatori economici iscritti nell'albo della Città metropolitana di Venezia:
 - EDILIT COSTRUZIONI SRL, c.f. 02810900270, prot. 82874;
 - ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C., c.f. 03423590276, prot. 82880;
 - COSTRUZIONI TOMASELLA S.N.C., c.f. 02238450262, prot. 62883;
 - BUILDING STRADE SRL, c.f. 03742790276, prot. 82885;
 - C.F.P. S.r.l., c.f. 00382940930, prot. 82888;
 - BCE SCARL, c.f. 06282670485, prot. 82892;
 - E.C.I.S. S.r.l., c.f. 00681560272, prot. 82895;
 - ISOVIT SRL, c.f. 02529770964, prot. 82901;
 - COSTRUZIONI 2000 SRL, c.f. 03144620279, prot. 82903;
 - SAS LAVORI SRL, c.f. 08591751006, prot. 82908;
 - CO.I.MA - COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI S.R.L., c.f. 01289660241, prot. 82911;
 - FELTRIN S.R.L., c.f. 00200210268, prot. 82913;
 - FREGUGLIA SRL, c.f. 00306380296, prot. 82918;
 - SICURTECTO S.R.L., c.f. 06383510960, prot. 82922;
 - COGNOLATO SRL CON UNICO SOCIO, c.f. 03860070287, prot. 82925;
 - VOLPATO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 02859980274, prot. 82930;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 28/11/2018, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

Tanto premesso

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore nove e venti

(29/11/2018 - ore 09.20)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dr. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dr. Alberto Stefani e dr. Alberto Busetto (in qualità anche di segretario verbalizzante) entrambi del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti cinque offerte:
 1. ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C. di Oriago di Mira (VE), prot. 86569;
 2. BUILDING STRADE S.R.L. di Venezia, prot. 86910;
 3. SAS LAVORI S.R.L. di Roma, prot. 86994;
 4. COGNOLATO S.R.L. di Albignasego (PD);
 5. C.F.P. S.R.L. di Vicenza, prot. 87002.

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	esito	dimensione aziendale
1. ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S.	Ammessa	Microimpresa
2. BUILDING STRADE S.R.L.	Ammessa	Microimpresa
3. SAS LAVORI S.R.L.	Ammessa	Piccola impresa
4. COGNOLATO S.R.L.	Ammessa	Piccola impresa
5. C.F.P. S.R.L.	Ammessa	Piccola impresa

- preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo.

L'AUTORITA' DI GARA

- estrae il bigliettino riportante la lettera a) che sarà quindi il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.
- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni importo offerto e del relativo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	Importo contrattuale €	RIBASSO %	Costi aziendali 'interni' per salute e sicurezza €	Spesa relativa al costo del personale €
			ex art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16	del D.Lgs 50/16
1. ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S.	267.238,94	9,99	2.950,00	93.204,67
2. BUILDING STRADE S.R.L.	267.884,58	9,770	1.500,00	93.204,67
3. SAS LAVORI S.R.L.	241.891,12	18,525	5.000,00	93.204,67
4. COGNOLATO S.R.L.	262.527,77	11,574	2.600,00	93.204,67
5. C.F.P. S.R.L.	280.621,40	5,480	1.400,00	93.204,67

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "ampliamento del Palasport di Ca' Savio «Azzurri d'Italia»", l'operatore economico SAS LAVORI S.R.L. (C.F. 08591751006), con sede legale in Via Pietro della Valle 4, 00193 Roma, che ha offerto il ribasso percentuale del 18,525% (diciottovirgolacincquecentoventicinque), sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del nuovo codice in quanto superiore alla soglia di anomalia, come da foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a euro 93.204,67 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 93.204,67"*, l'operatore economico SAS LAVORI S.R.L. nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal comune di Cavallino Treporti e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OG 1.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

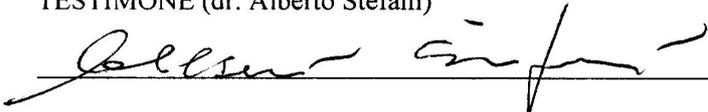
La seduta termina alle ore 10.20.



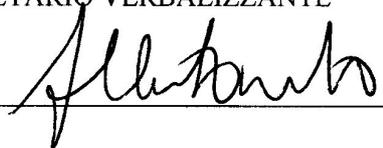
L'AUTORITA' DI GARA (dr. Angelo Brugnecrotto)



TESTIMONE (dr. Alberto Stefani)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(dr. Alberto Busetto)



Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 30.11.2018 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dr. Angelo Brugnecrotto