



Città metropolitana  
di Venezia

Città metropolitana  
di Venezia

Protocollo 0100069

del 28/11/2016

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre** Cla.: IV.3

**PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**SUA per conto del Comune di Scorzè**

**OGGETTO:** procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "demolizione e ricostruzione della barchessa di Villa Toffolo per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia 'G. Ungaretti' a Cappella – stato grezzo avanzato". CUP: G26J06000120004 - CIG: 6846589FF6.

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso): euro 327.255,47;
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 314.703,64;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 12.551,83.

**VERBALE DEL 25.11.2016**

Premesso che:

- con determinazione n. 495 del 25/10/2016, rettificata con determinazione n. 506 del 28/10/2016, del Responsabile del Settore Gestione LL.PP. e Patrimonio del Comune di Scorzè, la cui documentazione completa è stata acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Venezia con il n. 94160 del 07/11/2016, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "demolizione e ricostruzione della barchessa di Villa Toffolo per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia 'G. Ungaretti' a Cappella – stato grezzo avanzato" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (nel prosieguo, anche nuovo Codice) tra quattordici operatori economici individuati dal RUP del comune di Scorzè, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 8 del medesimo dettato normativo, procedendo ad individuare la soglia di anomalia mediante sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2;
- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, procedeva ad avviare per conto del comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- in data 10/11/2016, a mezzo pec, si è dato avvio alla procedura di selezione invitando, come indicato dal Comune di Scorzè, i seguenti quattordici operatori economici:

1. Costruzioni Generali Biasuzzi Srl di Ponzano Veneto (TV), c.f. 01162920266, pec: [costrgenbiasuzzi@legalmail.it](mailto:costrgenbiasuzzi@legalmail.it), prot. 95327;
2. SECIS Srl di Marcon (VE), c.f. 00216690933, pec: [secis-srl@legalmail.it](mailto:secis-srl@legalmail.it), prot. 95328;
3. Ranzato Impianti Srl di Padova, c.f. 03121000271, pec: [pec@pec.ranzatoimpianti.it](mailto:pec@pec.ranzatoimpianti.it), prot. 95334;
4. Tiemme Costruzioni Edili Srl di Camposampiero (PD), c.f. 01103320287, pec: [tiemmecostruzioni@pecit.it](mailto:tiemmecostruzioni@pecit.it), prot. 95337;
5. Costruzioni Bordignon Srl di Volpago del Montello (TV), c.f. 03344050269, pec: [pec@pec.costruzionibordignon.it](mailto:pec@pec.costruzionibordignon.it), prot. 95340;
6. Verno Costruzioni Srl di Oderzo (TV), c.f. 00607490935, pec: [pec@pec.vernocostruzioni.com](mailto:pec@pec.vernocostruzioni.com), prot. 95342;
7. Eurocostruzioni Srl di Padova, c.f. 02126290275, pec: [info-eurocostruzionisrl@pec.it](mailto:info-eurocostruzionisrl@pec.it), prot. 95343;
8. Impresa Polese SpA di Sacile (PN), c.f. 00133910935, pec: [impresapolese@legalmail.it](mailto:impresapolese@legalmail.it), prot. 95344;
9. Faggion Antonio Srl di Tezze sul Brenta (VI), c.f.: 01780590244, pec: [faggion@pecit.it](mailto:faggion@pecit.it), prot. 95345;
10. Franco Lavina Costruzioni Srl di Tambre (BL), c.f. 00920760253, pec: [lavinacostruzioni@pec.it](mailto:lavinacostruzioni@pec.it), prot. 95347;
11. Impresa Costruzioni ing. E. Pasqualucci Srl di Marghera (VE), c.f. 06231120582, pec: [pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it](mailto:pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it), prot. 95350;
12. ATS Costruzioni Generali Srl di Aversa (CE), c.f. 06578441211, pec: [atscostruzionisrl@arubapec.it](mailto:atscostruzionisrl@arubapec.it), prot. 95351;
13. F.M. Installazioni Srl di Dosson di Casier (TV), c.f. 03990590261, pec: [fminstallazionisrl@pec.it](mailto:fminstallazionisrl@pec.it), prot. 95352;
14. Impresa Tonon SpA di Colle Umberto (TV), c.f. 01424610267, pec: [impresatononspa@legalmail.it](mailto:impresatononspa@legalmail.it), prot. 95354;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 24/11/2016 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di novembre (25/11/2016) alle ore nove e dieci (9.10), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, l'autorità di gara nella persona del dr. Angelo

Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali e sig.ra Pierpaola Gazzato, del Servizio Gestione procedure contrattuali in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro le ore 12.00 del giorno 24/11/2016, termine perentorio e inderogabile stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, con prott. rispettivamente nn. 98040, 98276, 98278, 98958, 99230, 99261, 99269, 99274, 99281, 99339 e 99350, i plichi dei seguenti undici operatori economici:
  1. Franco Lavina Costruzioni Srl;
  2. ATS Costruzioni Generali Srl;
  3. Costruzioni Bordignon Srl;
  4. F.M. Installazioni Srl;
  5. SECIS Srl;
  6. Impresa Polese SpA;
  7. Ranzato Impianti Srl;
  8. Eurocostruzioni Srl;
  9. Impresa Costruzioni ing. E. Pasqualucci Srl;
  10. Faggion Antonio Srl;
  11. Tiemme Costruzioni Edili Srl;
- il plico dell'operatore economico Costruzioni Generali Biasuzzi Srl, registrato con il numero di protocollo 99427, è pervenuto al Servizio Archivio e Protocollo alle ore 12.22 del giorno 24/11/2016, come risulta da attestazione della Responsabile del Servizio dott.ssa Carla Corò, oltre il termine perentorio e inderogabile delle ore 12.00 del 24.11.2016 e pertanto viene escluso;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Sono presenti il sig. Mario Bughetto, in rappresentanza dell'operatore economico Ranzato Impianti Srl, e la sig.ra Carla Sinisi, in rappresentanza dell'operatore economico Impresa Costruzioni ing. E. Pasqualucci Srl.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A – documentazione amministrativa"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

<b>operatore economico</b>	<b>ammesso / non ammesso</b>	<b>dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)</b>
1. Franco Lavina Costruzioni Srl	ammesso	piccola
2. ATS Costruzioni Generali Srl	ammesso	piccola
3. Costruzioni Bordignon Srl	ammesso	media
4. F.M. Installazioni Srl	ammesso	piccola
5. SECIS Srl	ammesso	piccola
6. Impresa Polese SpA	ammesso	media
7. Ranzato Impianti Srl	ammesso	media
8. Eurocostruzioni Srl	ammesso	piccola
9. Impresa Costruzioni ing. E. Pasqualucci Srl	ammesso	media
10. Faggion Antonio Srl	ammesso	piccola
11. Tiemme Costruzioni Edili Srl	ammesso	media

Si procede ora al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti, su ognuno dei quali viene scritto rispettivamente il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: la sig.ra Carla Sinisi dell'Impresa Costruzioni ing. E. Pasqualucci Srl procede all'estrazione. Il metodo estratto per la determinazione della soglia di anomalia risulta essere quello indicato dalla lettera e) del citato articolo.

Si procede quindi al sorteggio del coefficiente previsto dalla lettera e) del medesimo articolo, preparando cinque foglietti su ognuno dei quali viene riportato uno dei seguenti valori: 0,6 – 0,8 – 1 – 1,2 – 1,4. Essi vengono debitamente ripiegati collocati sul tavolo; la sig.ra Carla Sinisi dell'Impresa Costruzioni ing. E. Pasqualucci Srl procede all'estrazione. Il coefficiente estratto risulta 0,8.

L'Autorità di gara procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto e dei costi "interni" per la sicurezza del lavoro; tali offerte risultano essere le seguenti:

<b>operatore economico</b>	<b>ribasso percentuale offerto</b>	<b>costi interni per la sicurezza del lavoro €</b>
1. Franco Lavina Costruzioni Srl	13,112	600,00
2. ATS Costruzioni Generali Srl	20,818	7.475,65
3. Costruzioni Bordignon Srl	14,300	3.763,40
4. F.M. Installazioni Srl	11,356	5.600,00

5. SECIS Srl	14,08	1.500,00
6. Impresa Polese SpA	4,121	2.000,00
7. Ranzato Impianti Srl	24,76	1.000,00
8. Eurocostruzioni Srl	17,765	4.500,00
9. Impresa Costruzioni ing. E. Pasqualucci Srl	18,37	5.200,00
10. Faggion Antonio Srl	12,099	4.149,41
11. Tiemme Costruzioni Edili Srl	16,33	1.000,00

L'Autorità di gara a questo punto procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e) del nuovo Codice:

- all'individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso, individuata nel valore pari a 15,151;
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media determinato nel valore di 2,337;
- a moltiplicare lo scarto medio dei ribassi percentuali per il coefficiente dello 0,8 individuando il valore di 1,870;
- ad incrementare la predetta media aritmetica dei ribassi percentuali del suddetto scarto medio, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 17,021 (15,151+1,870), come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia, in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8 del nuovo Codice:

<b>operatore economico</b>	<b>ribasso percentuale</b>
Ranzato Impianti Srl	24,76
ATS Costruzioni Generali Srl	20,818
Impresa Costruzioni ing. E. Pasqualucci Srl	18,37
Eurocostruzioni Srl	17,765

L'Autorità di gara, visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "demolizione e ricostruzione della barchessa di Villa Toffolo per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia 'G. Ungaretti' a Cappella - stato grezzo avanzato", all'operatore economico Tiemme Costruzioni Edili Srl di Camposampiero (PD), c.f. 01103320287, che ha offerto il ribasso del 16,33% (sedecivirgolatrentatrepercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara. Si dà atto che l'aggiudicatario provvisorio ha indicato che eventualmente intende subappaltare i lavori di murature in laterizio, lattonerie,

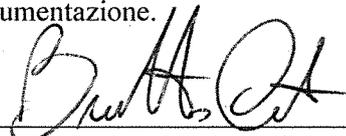
impermeabilizzazioni ed intonaci relativi alla categoria OG1 e i lavori di realizzazione impianto termico relativi alla categoria OG11 nella misura massima del 30% del suo valore.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

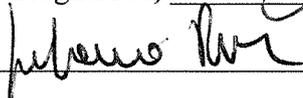
La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.25.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)



TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)

