



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto dell'IPAB Residenza Francescon di Portogruaro

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE SAN GOTTARDO
FINANZIATO CON FONDI PNRR (M5 C2 INV. 1.1-1.2-1.3) NEXT GENERATION EU.
CUP C14H22000420006 – C14H22000450006 – C14H22000460006.

AFFIDAMENTO DIRETTO DI ATTIVITÀ DI: REDAZIONE PROGETTAZIONE
DEFINITIVA (COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA) E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA CIG: 9454916B80

VERBALE dell'8/11/2022

Premesso che:

- i. con deliberazione n. 18 del 14/09/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB "Residenza Francescon" ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ristrutturazione del Padiglione San Gottardo contenuto in un più ampio documento di indirizzo strategico e di sviluppo complessivo della residenza denominato "*Masterplan residenza Francesco*" dell'importo di euro 2.565.697,43;
- ii. il Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali con Decreto n. 98 del 09/05/2022 ha approvato gli elenchi dei progetti ammessi a finanziamento, misura 5 "inclusione e coesione", componente q "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" tra cui la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione del Padiglione San Gottardo;
- iii. con determinazione a contrarre n. 151 del 20/10/2022 l'IPAB "Residenza Francescon" di Portogruaro (soggetto attuatore) ha disposto di dare mandato alla SUA-VE della Città Metropolitana di Venezia al fine di attivare le procedure per indire, gestire ed aggiudicare il servizio di progettazione definitiva (compresa relazione geologica) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione definitiva dell'opera richiamata ai paragrafi precedenti, mediante affidamento diretto;
- iv. l'art. 1, comma 1 e 2, della Legge 11 settembre 2020 n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" prevede, in deroga agli articolo 36, comma 2 e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 139.000 Euro, si proceda ad affidamento diretto, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (secondo quanto previsto dalla lettera a) del comma 2 dell'art. 1 Legge 120/2020 anzidetta, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1 della Legge n. 108 del 2021);

visto il Comunicato del 17/12/2021 del Dipartimento degli Affari Interni Territoriali riguardante le modalità di gestione dei progetti finanziati con PNRR, e specificatamente sulla modalità di affidamento dei servizi per importi superiori ad € 40.000,00 che prevedono l'obbligo di avvalersi della stazione unica appaltante;

la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, trasmetteva, in data 26/10/2022 con PEC prot. 62818-62822-62824, agli operatori economici individuati dall'IPAB "Residenza Francescon" stessa: 1) Arch. Mauro Gentile di S. Giovanni al Natisone (UD), 2) Arch. De Paoli Massimo di Basiliano (UD) e 3) Arch. Federica Cusin di Portogruaro (VE), la documentazione necessaria alla formulazione dell'offerta, stabilendo come termine ultimo per la presentazione il giorno 07/11/2022;

entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte:

- costituendo RTP tra arch. Cusin Federica (mandataria), Ing. Urban Fabio (mandante), P.I. Stefano Benvenuto (mandante), Ing. Berna Carlo (mandante), p.i. Milan Vincenzo (mandante) e Geol. Russo Stefano (mandante) assunta al prot. 64899 dell'08/11/2022;
- Costituendo RTP tra Arch. Massimo DE PAOLI (mandatario), Ing. Ugo Tomadini (mandante), Ing. Ezio Benvenuto (mandante), Geol. Daniela Croce (mandante), Arch. Matteo Moretti (mandante) assunta al prot. 64904 dell'08/11/2022;

si evidenzia che l'arch. Mauro Gentile ha formalmente comunicato con PEC assunta al prot. 64894 dell'8/11/2022 la rinuncia a presentare offerta.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno otto del mese di novembre, il sottoscritto dott. Stefano Pozzer dirigente dell'Area gare e contratti della Città Metropolitana di Venezia:

- i. procede alla valutazione della documentazione amministrativa ed economica dei suddetti operatori e ne rileva la loro conformità;
- ii. dà atto che le offerte economiche formulate sono le seguenti:
 - ✓ costituendo RTP tra arch. Cusin Federica (mandataria), Ing. Urban Fabio (mandante), P.I. Stefano Benvenuto (mandante), Ing. Berna Carlo (mandante), p.i. Milan Vincenzo (mandante) e Geol. Russo Stefano (mandante) ha formulato il ribasso del 12,00 % sull'importo a base di negoziazione di euro 122.588,04.
 - ✓ costituendo RTP tra Arch. Massimo DE PAOLI (mandatario), Ing. Ugo Tomadini (mandante), Ing. Ezio Benvenuto (mandante), Geol. Daniela Croce (mandante), Arch. Matteo Moretti (mandante) assunta al prot. 64904 dell'08/11/2022 ha formulato il ribasso del 6,00% sull'importo a base di negoziazione di euro 122.588,04.

Viste le risultanze di cui sopra dà atto che l'offerta più conveniente è quella formulata dal costituendo RTP tra arch. Cusin Federica, Ing. Urban Fabio, P.I. Stefano Benvenuto, Ing. Berna Carlo, P.i. Milan Vincenzo e Geol. Russo Stefano, che ha offerto il ribasso del 12,00%.

Dispone di trasmettere il presente verbale, corredato di tutta la documentazione, al RUP dell'IPAB "Residenza Francescon" per il proseguo delle attività necessarie alla formalizzazione dell'incarico.

Segnala che le verifiche sul possesso dei requisiti del miglior offerente saranno eseguite, come previsto dalla convenzione in essere, a cura di questa SUA attraverso il FVOE e che l'esito delle stesse sarà formalmente comunicato al RUP dell'IPAB.

Il Dirigente
Area gare e contratti
dott. Stefano Pozzer
(documento firmato digitalmente)