



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**

**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**S.U.A. per conto del Comune di Noale**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria: Scuola Secondaria di primo grado “G. Pascoli”, Scuola Primaria “Cesare Battisti” di Moniego e Scuola Primaria “P.F. Calvi” di Briana – Noale (VE). CIG 7832764953.**

**VERBALE del 09/05/2019**

**Premesso che:**

- i. con determinazione n. 318 del 14.03.2019 del Responsabile Ufficio LL. PP. – Manutenzione del del Comune di Noale, acquisita al protocollo in data 25/03/2019 al n. 20774 si è disposto tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria: Scuola Secondaria di primo grado “G. Pascoli”, Scuola Primaria “Cesare Battisti” di Moniego e Scuola Primaria “P.F. Calvi” di Briana – Noale (VE)” dell'importo di euro 446.587,97 così suddiviso:
    - importo lavori soggetti a ribasso: euro 437.332,09 di cui: per lavori a corpo: euro 221.829,56; per lavori a misura: euro 203.634,53 e per lavori in economia: euro 11.868,00;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 9.255,88
    - per determinare l'importo a base di gara, il Comune ha individuato costi della manodopera pari ad euro 137.218,83, risultante dalla somma dei costi della manodopera, desumibile dall'elaborato A06, riferiti a ciascuna scuola.
  - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche “Codice”), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- ii. la Città metropolitana di Venezia, preso atto del succitato provvedimento, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 18.04.2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 15 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Noale mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato sul profilo del Comune di Noale, come risulta dal verbale di sorteggio del 05.03.2019 e successivo verbale del RUP del 15.04.2019 di approvazione definitiva dell'elenco degli operatori economici da invitare:
    1. RISIKOLOR S.n.c. - Via Mestrina, 85 - 30172 VENEZIA-MESTRE - Via pec: [risikolor@pec.it](mailto:risikolor@pec.it) - C.F. 03872740273 – prot. n. 26922;
    2. DI LENARDA GIANFRANCO S.r.l. - Via San Lorenzo, 3 – fraz. Pozzo - 33033 CODROIPO UD - Via pec: [dilenarda@legalindice.it](mailto:dilenarda@legalindice.it) - C.F. 02717750307 – prot. n. 26924;
    3. PALLADIO SERVIZI S.r.l. - Via T. A. Edison, 21 - 31020 VILLORBA TV - Via pec: [amministrazione.palladioservizi@legalmail.it](mailto:amministrazione.palladioservizi@legalmail.it) - C.F. 02360720268 – prot. n. 26926;

4. ARKETIPO di Boldrin Roberto - Via Fossa del Palo, 26 - 30010 CAMPONOGARA VE - Via pec: [arketiporoberto@pec.it](mailto:arketiporoberto@pec.it) - C.F. BLDRRT73E31D325P - P. IVA 03190820278 - prot. n. 26927;
5. DCG SERVICE S.r.l. - Viale della Stazione, 5 - 37042 CALDIERO VR - Via pec: [dcgservicesrl@pec.it](mailto:dcgservicesrl@pec.it) - C.F. 04183270232 - prot. n. 26931;
6. IMPREDIL S.r.l. - Via Santa Lucia, 24 - 35139 PADOVA PD - Via pec: [impredil@pec.impredil-costruzioni.it](mailto:impredil@pec.impredil-costruzioni.it) - C.F. 04197470281 - prot. n. 26932;
7. V.I.M. S.n.c. - Via Aldo Moro, 9 - 24040 COMUN NUOVO BG - Via pec: [vimcolor@mailcertificata.org](mailto:vimcolor@mailcertificata.org) - C.F. 00696240167 - prot. n. 26937;
8. Costruzioni Generali Susanna S.r.l. - Via Edison, 1 - 30020 NOVENTA DI PIAVE VE - Via pec: [infosusanna@legalmail.it](mailto:infosusanna@legalmail.it) - C.F. 02217870274 - prot. n. 26939;
9. COGNOLATO S.r.l. - Via Silvio Pellico, 33 - 35020 ALBIGNASEGO PD - Via pec: [03860070287.padova@pec.ance.it](mailto:03860070287.padova@pec.ance.it) - C.F. 03860070287 - prot. n. 26942;
10. INTERNALS S.r.l. - Via Pertini, 19 - 43036 FIDENZA PR - Via pec: [amministrazione@pec.internals.it](mailto:amministrazione@pec.internals.it) - C.F. 02045320344 - prot. n. 26944;
11. MICHIELAN S.r.l. - Via Gallese, 51 - 30037 SCORZE' VE - Via pec: [michielansrl@legalmail.it](mailto:michielansrl@legalmail.it) - C.F. 02437960277 - prot. n. 26946;
12. ARDOVINI RENZO S.r.l. - Via Morolense snc - 03100 FROSINONE FR - Via pec: [info@pec.ardovinirenzo.com](mailto:info@pec.ardovinirenzo.com) - C.F. 02322500600 - prot. n. 26948;
13. BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE di Bonzi Geom. Cristian - Via Baccoli, 14/A - 25040 ANGOLO TERME BS - Via pec: [bonzi.tinteggiatureverniciature@pecimprese.it](mailto:bonzi.tinteggiatureverniciature@pecimprese.it) - C.F. BNZCST76C23E704G - P. IVA 03451940161 - prot. n. 26949;
14. CO.SV.E.M. - Via Marghera, 5 - 31033 CASTELFRANCO VENETO TV - Via pec: [cosvem@legalmail.it](mailto:cosvem@legalmail.it) - C.F. 00848630265 - prot. n. 26952;
15. CAMPEOL S.r.l. - Via A. Volta, 5/D - 31030 BREDA DI PIAVE TV - Via pec: [nonsolointonaci@legalmail.it](mailto:nonsolointonaci@legalmail.it) - C.F. 04267930263 - prot. n. 26954;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 08.05.2019, ore 12.00.
- la lettera di invito prevedeva il sopralluogo obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di maggio, alle ore nove e cinque minuti

(09.05.2019 - ore 09:05)

presso la Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente dell'Area Gare e Contratti (autorità di gara), assistito dai testimoni rag. Carla De Cassai, istruttore amministrativo dell'Area Gare e Contratti e la sig.ra Antonella Montagner (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo settore, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- con nota in data 08.05.2019, prot. 30432 il RUP del Comune di Noale ha comunicato l'elenco degli operatori economici che hanno effettuato il sopralluogo;
- assiste alle operazioni di gara la dott.ssa Mariangela Bonazzon dell'Area gare e contratti;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti 5 (cinque) plichi:

1	CO.SV.E.M.	C.F. 00848630265	Prot. 29818
2	DI LENARDA GIANFRANCO S.r.l.	C.F. 02717750307	Prot. 30015
3	DCG SERVICE S.r.l.	C.F. 04183270232	Prot. 30249
4	IMPREDIL S.r.l.	C.F. 04197470281	Prot. 30345
5	PALLADIO SERVIZI S.r.l.	C.F. 02360720268	Prot. 30383

- si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

#### L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che tutti gli operatori economici partecipanti hanno effettuato il prescritto sopralluogo come da comunicazione del Comune di Noale;
- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

	operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	CO.SV.E.M. Il Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna dichiara di concorrere per i seguenti consorziati: PAVAN SILVANO con sede in via Montegrappa, 30/C – Piombino Dese (PD) C.F. PVNSVN60A23G688C – P. IVA 02174970281; MARCHETTI EMANUELE con sede in via dello Zero, 34 – Resana (TV) C.F. MRCMNL76H19C111S – P. IVA 03325970261; PEROSIN OTELLO con sede in via Colombara, 26 - Resana (TV) C.F. PRSTLL59T09H238B – P. IVA 04428730263; REGINATO ALESSANDRO con sede in via Mons. L. Crico, 198 – Vedelago (TV) – C.F. RGNLSN82T30C111I – P. IVA 04835630262	microimpresa	ammesso
2	DI LENARDA GIANFRANCO S.r.l.	microimpresa	ammesso
3	DCG SERVICE S.r.l.	piccola impresa	ammesso
4	IMPREDIL S.r.l.	piccola impresa	ammesso
5	PALLADIO SERVIZI S.r.l.	piccola impresa	ammesso

Preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque e quindi non è possibile procedere all'esclusione automatica, l'Autorità di gara dispone, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i, di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione, forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall’art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l’Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera a).

L’Autorità di gara procede all’apertura della busta “B - offerta economica”, contrassegna e autentica l’offerta e dà lettura a voce alta dell’importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all’art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

	<b>operatore economico</b>	<b>importo complessivo euro</b>	<b>ribasso %</b>	<b>costi aziendali salute e sicurezza euro</b>	<b>costi della manodopera euro</b>
1	CO.SV.E.M.	400.675,41	8,382	2.000,00	137.218,83
2	DI LENARDA GIANFRANCO S.r.l.	415.947,85	4,88	6.239,20	228.750,00
3	DCG SERVICE S.r.l.	394.604,75	9,77	3.946,05	137.218,83
4	IMPREDIL S.r.l.	381.493,76	12,768	2.500,00	137.218,83
5	PALLADIO SERVIZI S.r.l.	399.284,20	8,70	8.750,00	137.218,83

### L’AUTORITÀ DI GARA

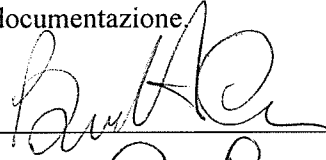
- risultando la soglia di anomalia pari a 9,770 dichiara miglior offerente da proporre per l’aggiudicazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria: Scuola Secondaria di primo grado “G. Pascoli”, Scuola Primaria “Cesare Battisti” di Moniego e Scuola Primaria “P.F. Calvi” di Briana – Noale (VE)”, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale, l’operatore economico IMPREDIL S.r.l. con sede legale in via Santa Lucia, 24 - 35139 PADOVA PD - C.F. e P. IVA 04197470281, che ha offerto il ribasso del 12,768% (dodici virgola settecentosessantotto per cento) sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell’offerta ai sensi dell’articolo 97 del Codice in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che, all’esito della lettura dell’offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che *“il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 137.218,83, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 137.218,83”*, l’operatore economico IMPREDIL S.r.l. nel modulo dell’offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Noale e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavorazioni ed opere della categoria OS 7.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell’Area Gare e Contratti di Venezia-Mestre.

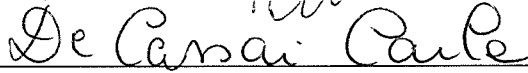
La sig.ra Antonella Montagner viene designata custode della documentazione

La seduta termina alle ore 10:10 (dieci e dieci minuti).

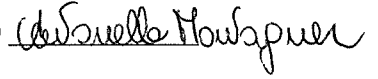
L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)



TESTIMONE (rag. Carla De Cassai)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Antonella Montagner)



*Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 09.05.2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.*

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

