



Città metropolitana  
di Venezia

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del comune di Mira**

**PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MIRA –  
PARCHI, GIARDINI, AIUOLE. CIG: 8463379949.**

### **VERBALE N. 7 DEL 19/01/2021**

L’anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di Gennaio (19/01/2021) alle ore quindici e sei minuti (15,06), presso la sala Attico della Città metropolitana di Venezia, via Forte Marghera n. 191 a Venezia-Mestre (VE), si è riunita in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 2968 del 01/12/2020.

E’ presente il sig. Maurizio Masiero nella veste di uditore.

#### **IL PRESIDENTE:**

- richiama i precedenti verbali di gara n. 1 del 02/12/2020, n. 2 del 10/12/2020, n. 3 e n. 4 del 17/12/2020, n.5 del 22/12/2020, n. 6 del 12/01/2021, nonché l’avviso di convocazione dell’odierna seduta di gara, pubblicato in data 15/01/2021 nel sito istituzionale della SUA e nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura tra le comunicazioni di gara;
- dichiara aperta la presente seduta pubblica dedicata alla comunicazione dell’esito della valutazione tecnica delle offerte e all’apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi;
- dà lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti ammessi in esito all’esame delle relative offerte tecniche, come riportati nel verbale n. 6 del 12/01/2021;
- procede all’apertura delle buste telematiche contenenti l’offerta economica, secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma, ricordando che alla medesima offerta economica verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti sulla base della seguente formula:

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA</b> (al netto degli oneri per la sicurezza e delle prestazioni in economia) Iva esclusa	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>FORMULA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO</b>
<b>euro 337.500,00</b>	<b>30</b>	$P = P_{\text{Min}}/P_{\text{iesimo}} \times 30$ dove: P = punteggio del concorrente P <sub>Min</sub> = prezzo più basso tra tutte le offerte pervenute P <sub>i-esimo</sub> = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

e che la stessa dovrà essere formulata secondo quanto previsto al paragrafo 17 del disciplinare di gara;

- dà atto che tutte le buste telematiche economiche contengono i documenti richiesti dalla legge di gara di cui al citato paragrafo 17.

Si riportano le offerte economiche presentate dai singoli concorrenti:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PREZZO OFFERTO in euro</b>	<b>COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro</b>	<b>COSTO BIENNALE DELLA MANODOPERA in euro</b>
1	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	303.494,00	211.292,80	8.760,00
2	G. MARITAN S.R.L.	294.975,00	238.680,00	7.500,00
3	GREEN COOP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	307.763,00	201.600,00	9.000,00
4	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	328.421,25	211.911,20	4.100,00
5	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI A R.L.	330.750,00	225.400,00	8.268,75
6	PROGETTO VERDE SRL	249.729,00	211.189,76	4.200,00
7	CZETA SPA	283.031,86	226.400,00	3.000,00
8	AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA	240.975,00	110.836,20	3.614,62
9	RTI LA FIORITA -VIALE - MORO	277.579,73	175.140,00	4.500,00
10	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	233.843,63	145.782,00	1.500,00
11	TADIOTTO LUCA	301.081,49	145.427,10	5.000,00
12	CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP SOC.	311.857,40	190.970,16	8.033,94
13	ITALVERDE	314.550,00	208.969,60	7.863,75
14	LANDART SNC DI DAMIAN E ZANELLI	317.223,41	222.720,00	3.000,00
15	ITAL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.	257.359,95	209.612,00	8.437,50
16	FRATELLI STANGHERLIN	294.558,32	185.248,00	5.000,00
17	AURORA S.R.L.	296.291,00	211.899,00	12.800,00

I punteggi attribuiti alle offerte economiche risultano essere i seguenti:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 30 punti)</b>
1	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	23,1151
2	G. MARITAN S.R.L.	23,7827
3	GREEN COOP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	22,7945
4	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	21,3607
5	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI A R.L.	21,2103

6	PROGETTO VERDE SRL	28,0917
7	CZETA SPA	24,7863
8	AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA	29,1122
9	RTI LA FIORITA -VIALE - MORO	25,2731
10	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	30,0000
11	TADIOTTO LUCA	23,3004
12	CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP SOC.	22,4952
13	ITALVERDE	22,3027
14	LANDART SNC DI DAMIAN E ZANELLI	22,1147
15	ITAL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.	27,2587
16	FRATELLI STANGHERLIN	23,8164
17	AURORA S.R.L.	23,6771

Successivamente si procede al calcolo del punteggio totale finale di ogni concorrente ammesso, sommando il punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica; il risultato è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE FINALE
1	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	27,3646	23,1151	50,4797
2	G. MARITAN S.R.L.	39,5488	23,7827	63,3315
3	GREEN COOP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	32,5000	22,7945	55,2945
4	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	60,4783	21,3607	81,8390
5	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI A R.L.	44,9867	21,2103	66,1970
6	PROGETTO VERDE SRL	58,8968	28,0917	86,9885
7	CZETA SPA	61,6340	24,7863	86,4203
8	AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA	23,0783	29,1122	52,1905
9	RTI LA FIORITA -VIALE - MORO	34,4891	25,2731	59,7622
10	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	31,7872	30,0000	61,7872
11	TADIOTTO LUCA	58,7224	23,3004	82,0228
12	CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP SOC.	67,2434	22,4952	89,7386
13	ITALVERDE	41,4907	22,3027	63,7934
14	LANDART SNC DI DAMIAN E ZANELLI	37,9977	22,1147	60,1124
15	ITAL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.	37,7120	27,2587	64,9707
16	FRATELLI STANGHERLIN	47,4017	23,8164	71,2181
17	AURORA S.R.L.	63,7161	23,6771	87,3932

#### LA COMMISSIONE

in esito ai punteggi sopra riportati, formula la seguente graduatoria finale:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE FINALE
1	CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP SOC.	89,7386
2	AURORA S.R.L.	87,3932
3	PROGETTO VERDE SRL	86,9885
4	CZETA SPA	86,4203
5	TADIOTTO LUCA	82,0228

6	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	81,8390
7	FRATELLI STANGHERLIN	71,2181
8	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI A R.L.	66,1970
9	ITAL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.	64,9707
10	ITALVERDE	63,7934
11	G. MARITAN S.R.L.	63,3315
12	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	61,7872
13	LANDART SNC DI DAMIAN E ZANELLI	60,1124
14	RTI LA FIORITA -VIALE - MORO	59,7622
15	GREEN COOP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	55,2945
16	AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA	52,1905
17	EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	50,4797

### LA COMMISSIONE

dà atto che:

- l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria è risultata essere quella presentata dall'operatore economico CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP SOC. con sede legale a Venezia in via Asseggiano, 41/n, C.F./P.IVA 02894130273 che ha ottenuto il punteggio totale di 89,7386/100 a fronte del prezzo complessivo offerto di euro 311.857,40 (al netto degli oneri per la sicurezza e delle prestazioni in economia, Iva esclusa);
- il predetto operatore economico ha dichiarato di concorrere per i seguenti consorziati esecutori: COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale a Mirano (VE) in via Marconi n. 33, C.F. 01904930268 e P.IVA 02723490278, L'ISOLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale a Mirano (VE) in via F. Grimani n. 6 30035, C.F./P.IVA 03183240278, NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale a Lido di Venezia (VE) in via Orsera n. 4 C.F./P.IVA 02689040273 e SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS con sede legale a Venezia in via Gazzera Alta n. 44 C.F./P.IVA 00703690271;
- l'offerta di cui trattasi non deve essere sottoposta a valutazione di congruità in quanto non ricorrono i presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dall'operatore economico CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP SOC. verrà trasmesso al RUP del Comune di Mira per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;

### indi, LA COMMISSIONE

- propone di aggiudicare l'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico su aree di proprietà o di competenza del Comune di Mira distribuite nel territorio comunale, CIG 8463379949, per conto del comune di Comune di Mira all'operatore economico CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO SOC. COOP SOC. con sede legale a Venezia in via Asseggiano, 41/n, C.F./P.IVA

02894130273 che ha ottenuto il punteggio totale di 89,7386/100 a fronte del prezzo complessivo offerto di euro 311.857,40 (al netto degli oneri per la sicurezza e delle prestazioni in economia, Iva esclusa);

- dispone che si proceda alla pubblicazione del presente verbale nonché dei verbali n. 3 e n. 4 del 17/12/2020, n. 5 del 22/12/2020, n. 6 del 12/01/2021 nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura, nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi SUA” e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore sedici e cinque minuti (16,05).

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Adriano Volpe) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Roberto Stangherlin) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*