



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL’ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE CONTRATTO EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) COL FINE DI REALIZZARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE, CON FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI. CIG. 8745591201.

VERBALE n. 1 del 08/07/2021

Premesso che:

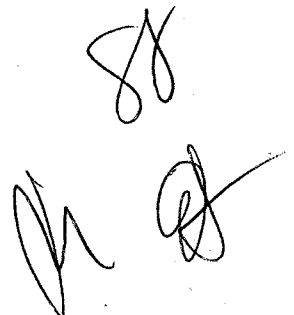
- con delibere di Giunta Comunale n. 33 e n. 34 del 21/02/2020, il Comune di San Donà di Piave ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dalla ditta Bosch Energy and Building Solution Italy S.r.l. con la proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l’affidamento del servizio di energia degli edifici comunali mediante contratto EPC (Energy Performance Contract) con il fine di realizzare interventi di riqualificazione e funzionale degli impianti del Comune di San Donà di Piave, con fornitura dei vettori energetici, individuando il predetto operatore economico quale soggetto promotore dell’intervento;
- con determina a contrarre n. 594 del 19/08/2020 e successiva n. 422 del 12/05/2021, il dirigente del Settore 5 – Patrimonio, Protezione civile, Infrastrutture e Reti Tecnologiche del Comune di San Donà di Piave ha disposto di procedere all’affidamento in concessione del servizio di cui trattasi, per la durata di n. 15 anni, mediante l’esperienza di apposita procedura di gara aperta con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60, 95 e 183 comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito

- “Codice”), conferendo mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia (SUA VE) di indire, gestire e aggiudicare la gara, giusta convenzione sottoscritta in data 24/04/2018;
- il valore complessivo massimo presunto della concessione, per l'intera sua durata, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, è stimato in euro 6.660.000,00 esclusa l'Iva di legge, calcolato sulla base del canone annuo per il numero di anni dell'affidamento, come desunto dal Piano Economico Finanziario del promotore;
 - la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di San Donà di Piave, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;
 - il bando di gara prot. n. 26986/2021 in data 26/05/2021 è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati e ai documenti del progetto) e nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it nell'apposita sezione “Bandi SUA”; in data 31/05/2021 il medesimo bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (avviso n. 272498-2021-IT) e nel sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili; un estratto del bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 62 del 31/05/2021; l'avviso di gara è stato pubblicato in data 07/06/2021 nei quotidiani “La Repubblica” e “La Nuova Venezia” e in data 08/06/2021 nella “La Gazzetta dello Sport” e nel “Il Corriere del Veneto”;
 - la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per la data del 05/07/2021 alle ore 12.00;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di Luglio (08/07/2021) alle ore 9,00 presso la Sala Attico al piano terzo del Centro Servizi II Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, si è riunito il seggio di gara monocratico, come previsto dall'art. 5 della Convenzione stipulata con il Comune di San Donà di Piave e richiamata nelle premesse, costituito dal dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara) assistito dai testimoni dott.ssa Evi Dall'Antonia e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe dell'Area gare e contratti.

L'AUTORITA' DI GARA



dichiara aperta la seduta pubblica di gara dando atto che:

- come previsto al paragrafo 2.2 del disciplinare di gara, ai quesiti pervenuti è stato dato riscontro mediante i chiarimenti pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma telematica di svolgimento della procedura;
- entro le ore 12.00 del 05/07/2021, termine perentorio e inderogabile stabilito per la presentazione delle offerte, è pervenuta l'offerta presentata dal seguente concorrente:

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	C. F.	SEDE LEGALE	PEC DOMICILIO ELETTO
Singola impresa	BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL	11437941005	Via Marco Antonio Colonna 35 20149 Milano	societario@pec.bosch-energy.it

- il suddetto operatore economico è il promotore (ex articolo 183 del Codice);
- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016, il provvedimento che determina l'esclusione ovvero l'ammissione del concorrente alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa e dell'eventuale soccorso istruttorio attivato;
- il soggetto partecipante ha effettuato il sopralluogo presso i luoghi dove verranno svolti i lavori e le attività in concessione, come prescritto dall'art. 11 del disciplinare di gara e risultante dall'attestazione rilasciata dal Comune di San Donà di Piave e acquisita agli atti del fascicolo di gara;
- per il suddetto operatore economico si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione alla presente procedura di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

alle ore 9,05 apre la seduta pubblica telematica procedendo con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa presentata dal concorrente e con l'esame del relativo contenuto.

Dai documenti allegati risulta che il concorrente, al fine di soddisfare i requisiti richiesti dal disciplinare di gara inerenti la progettazione, individua la società di ingegneria esterna alla sua organizzazione aziendale "Studio di Ingegneria Nicola Cappellato S.r.l." con sede in via Guido Rossa n. 7 a Ponte San Nicolò (PD).

Dà atto che il suddetto operatore economico in corrispondenza della PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (articolo 80 del Codice) – SEZIONE C del DGUE, alla domanda "L'operatore economico si è reso colpevole di

gravi illeciti professionali(24) di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?" risponde "No" precisando tuttavia per completezza di informazioni di essere stato destinatario di penali nell'ambito di alcuni contratti, ma che in ogni caso non hanno affatto compromesso il rapporto di fiducia in essere tra l'Operatore Economico e le stazioni appaltanti; infatti, in nessun caso i contratti di riferimento sono stati risolti anticipatamente dalle pubbliche amministrazioni per inadempimento; ritiene che quanto dichiarato non appare suscettibile di intaccare l'integrità morale e professionale o a fondare un giudizio d'inaffidabilità.

In esito alla valutazione effettuata, dà quindi atto che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risulta regolare, completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

In esito a quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dispone che:

- l'operatore economico partecipante venga ammesso alla fase successiva e che allo stesso venga data apposita comunicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- della convocazione della seduta pubblica relativa all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica venga data apposita comunicazione con avviso da pubblicarsi nella piattaforma telematica e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA", come prescritto nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica telematica viene chiusa alle ore 9,59.

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer)

IL TESTIMONE (Evi Dall'Antonia)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

