



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROTOCOLO GENERALE
2018/0067557
del 14/08/2018
Class.: 04,03 2018/41

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere

OGGETTO: Lavori di restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina – 1° stralcio ex Monta Equina. CIG: 7485703588.

- Importo complessivo a base di gara: € 691.551,63 iva esclusa, comprensivi dei costi della manodopera pari a euro 252.644,85.
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 37.856,63.

VERBALE n. 4 del 21/08/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di agosto (21/08/2018), alle ore quattordici e trenta minuti (14:30), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), presso la sala riunioni del servizio procedure contrattuali, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico presso il servizio Gestione del Patrimonio Edilizio della città Metropolitana di Venezia; 2) Arch. Lorenzo Fontana, dirigente del Settore Gestione del Territorio del comune di Mira, per conto del Comune di Cavarzere;
Segretaria verbalizzante	Sig.ra Elisabetta Boscolo Berto, istruttrice amministrativa del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia;

Richiamati i verbali n. 1 del 06/08/2018, n. 2 e n. 3 del 08/08/2018;

IL PRESIDENTE:

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione dell'offerta tecnica.

LA COMMISSIONE

prosegue prendendo in considerazione l'elemento D - *PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVAMENTE ALLE OPERE ESTERNE*.



Città metropolitana di Venezia

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione *DI - Percorso/marciapiede perimetrale lato sud* sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio D1 punt. max. attribuibile 8 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	4
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,75	0,5	0,583	4,664
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	4
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	4
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	4

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione “*D2 - Percorso di accesso e parcheggio*” sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio D2 punt. max. attribuibile 5 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,75	0,25	0,417	2,085
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	1	0,833	4,165
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,75	0,583	2,915
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,25	0,25	0,250	1,250
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75



Città metropolitana di Venezia

prosegue prendendo in considerazione l'elemento "E - PROPOSTA MIGLIORATIVA PER RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI DELL'EDIFICIO CON EFFICIENTAMENTO DELLA FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (FOTOVOLTAICO)" i punteggi attribuiti sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio E				
	punt. max. attribuibile 8 punti				
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	6
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	1	1	1	1	8
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 - (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,25	0,5	0,417	3,336
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 - (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	6
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 - (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	6

I punteggi attribuiti all'elemento "F - MODALITA' ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI DEL CANTIERE E DELLE LAVORAZIONI" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio F				
	punt. max. attribuibile 5 punti				
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,25	0,5	0,417	2,085
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,5	0,75	0,667	3,335
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 - (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 - (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	1	0,75	1	0,917	4,585



Città metropolitana
di Venezia

Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25

I punteggi attribuiti all'elemento "G - RISOLUZIONE ASPETTI CRITICI - PONTI TERMICI DAVANZALP" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio G punt. max. attribuibile 3 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	1,5
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI				
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	1,5
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	COMMISSARI				
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f. 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI				
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI				
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	1,5

I punteggi attribuiti all'elemento di natura quantitativa "H - POSSESSO DI CERTIFICAZIONE AMBIENTALE (ad esempio UNI EN ISO 14001:2015)", sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio H punteggio attribuito (punt. max. attribuibile 1 punto)
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	0
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f. 02549220602 – (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	0

[Handwritten signatures and initials]



Città metropolitana di Venezia

I punteggi attribuiti all'elemento di natura quantitativa "I- POSSESSO DI CERTIFICAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI (quali OSHAS 18001)", sono i seguenti:

<i>Operatore economico</i>	 Criterio I <i>punteggio attribuito</i> <i>(punt. max. attribuibile 1 punto)</i>
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	0
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	0

Dalle risultanze dell'attribuzione dei punteggi ai singoli elementi tecnici risulta quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI PRIMA DELLA RIPARAMETRAZI ONE	PUNTEGGIO DOPO LA PRIMA RIPARAMETRAZI ONE	PUNTEGGIO DOPO LA SECONDA RIPARAMETRAZ IONE
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	51,163	65,045	66,233
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CLEA S.C. (mandante)	70,817	88,385	90
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L. (mandataria) e SLP S.R.L. (mandante)	46,167	58,518	59,587
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L. (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. (mandante)	41,581	51,707	52,652
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L. (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L. (mandante)	43,834	55,902	56,923

IL PRESIDENTE

- alle ore sedici e trenta minuti (16:30) dichiara conclusa la seduta riservata e dispone la convocazione della seduta pubblica per la dichiarazione delle risultanze della gara per il giorno 31 agosto alle ore 13:00;



Città metropolitana di Venezia

- ricorda che sarà data comunicazione della convocazione della seduta pubblica mediante avviso pubblicato sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";

Al termine della seduta la documentazione valutata viene riposta nelle relative buste e custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Elisabetta Boscolo Berto viene designata custode della documentazione.

IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*) _____

IL COMPONENTE (*Ing. Matteo Morandina*) _____

IL COMPONENTE (*Arch. Lorenzo Fontana*) _____

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Elisabetta Boscolo Berto*) _____