



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia  
PROTOCOLO GENERALE  
2018/0067557  
del 14/08/2018  
Class.: 04,03 2018/41

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)  
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere

**OGGETTO: Lavori di restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina – 1° stralcio ex Monta Equina. CIG: 7485703588.**

- Importo complessivo a base di gara: € 691.551,63 iva esclusa, comprensivi dei costi della manodopera pari a euro 252.644,85.
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 37.856,63.

#### VERBALE n. 4 del 21/08/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di agosto (21/08/2018), alle ore quattordici e trenta minuti (14:30), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), presso la sala riunioni del servizio procedure contrattuali, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico presso il servizio Gestione del Patrimonio Edilizio della città Metropolitana di Venezia; 2) Arch. Lorenzo Fontana, dirigente del Settore Gestione del Territorio del comune di Mira, per conto del Comune di Cavarzere;
Segretaria verbalizzante	Sig.ra Elisabetta Boscolo Berto, istruttrice amministrativa del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia;

Richiamati i verbali n. 1 del 06/08/2018, n. 2 e n. 3 del 08/08/2018;

#### IL PRESIDENTE:

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione dell'offerta tecnica.

#### LA COMMISSIONE

prosegue prendendo in considerazione l'elemento D - *PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVAMENTE ALLE OPERE ESTERNE*.



## Città metropolitana di Venezia

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione *DI - Percorso/marciapiede perimetrale lato sud* sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio D1 punt. max. attribuibile 8 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5		
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			0,583	4,664
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	Brugnerotto	Morandina	Fontana	0,5	4
	0,5	0,5	0,5		
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI			0,5	4
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	Brugnerotto	Morandina	Fontana	0,5	4
	0,5	0,5	0,5		

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione “*D2 - Percorso di accesso e parcheggio*” sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio D2 punt. max. attribuibile 5 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,75	0,25		
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			0,833	4,165
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	Brugnerotto	Morandina	Fontana	0,583	2,915
	0,5	0,5	0,75		
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI			0,250	1,250
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	Brugnerotto	Morandina	Fontana	0,75	3,75
	0,75	0,75	0,75		



## Città metropolitana di Venezia

prosegue prendendo in considerazione l'elemento "E - PROPOSTA MIGLIORATIVA PER RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI DELL'EDIFICIO CON EFFICIENTAMENTO DELLA FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (FOTOVOLTAICO)" i punteggi attribuiti sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio E				
	punt. max. attribuibile 8 punti				
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	6
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	1	1	1	1	8
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 - (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,25	0,5	0,417	3,336
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 - (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	6
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 - (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	6

I punteggi attribuiti all'elemento "F - MODALITA' ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI DEL CANTIERE E DELLE LAVORAZIONI" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio F				
	punt. max. attribuibile 5 punti				
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,25	0,5	0,417	2,085
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,5	0,75	0,667	3,335
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 - (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 - (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 - (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	1	0,75	1	0,917	4,585



Città metropolitana  
di Venezia

Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	<i>COMMISSARI</i>			<i>Media</i>	<i>Punti attribuiti</i>
	<i>Brugnerotto</i>	<i>Morandina</i>	<i>Fontana</i>		
	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25

I punteggi attribuiti all'elemento "G - *RISOLUZIONE ASPETTI CRITICI - PONTI TERMICI DAVANZALP*" sono i seguenti:

<i>Operatore economico</i>	<b> Criterio G</b> <i>punt. max. attribuibile 3 punti</i>				
	<i>COMMISSARI</i>			<i>Media</i>	<i>Punti attribuiti</i>
	<i>Brugnerotto</i>	<i>Morandina</i>	<i>Fontana</i>		
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	0,5	0,5	0,5	0,5	1,5
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	<i>COMMISSARI</i>			<i>Media</i>	<i>Punti attribuiti</i>
	<i>Brugnerotto</i>	<i>Morandina</i>	<i>Fontana</i>		
	0,5	0,5	0,5	0,5	1,5
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	<i>COMMISSARI</i>			<i>Media</i>	<i>Punti attribuiti</i>
	<i>Brugnerotto</i>	<i>Morandina</i>	<i>Fontana</i>		
	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	<i>COMMISSARI</i>			<i>Media</i>	<i>Punti attribuiti</i>
	<i>Brugnerotto</i>	<i>Morandina</i>	<i>Fontana</i>		
	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	<i>COMMISSARI</i>			<i>Media</i>	<i>Punti attribuiti</i>
	<i>Brugnerotto</i>	<i>Morandina</i>	<i>Fontana</i>		
	0,5	0,5	0,5	0,5	1,5

I punteggi attribuiti all'elemento di natura quantitativa "H - *POSSESSO DI CERTIFICAZIONE AMBIENTALE (ad esempio UNI EN ISO 14001:2015)*", sono i seguenti:

<i>Operatore economico</i>	<b> Criterio H</b> <i>punteggio attribuito</i> <i>(punt. max. attribuibile 1 punto)</i>
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	0
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	0

*Handwritten signatures and initials:*



## Città metropolitana di Venezia

I punteggi attribuiti all'elemento di natura quantitativa "I- POSSESSO DI CERTIFICAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI (quali OSHAS 18001)", sono i seguenti:

<i>Operatore economico</i>	<i> Criterio I punteggio attribuito (punt. max. attribuibile 1 punto)</i>
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	0
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	1
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	0

Dalle risultanze dell'attribuzione dei punteggi ai singoli elementi tecnici risulta quanto segue:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGI PRIMA DELLA RIPARAMETRAZI ONE</b>	<b>PUNTEGGIO DOPO LA PRIMA RIPARAMETRAZI ONE</b>	<b>PUNTEGGIO DOPO LA SECONDA RIPARAMETRAZ IONE</b>
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	51,163	65,045	66,233
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CLEA S.C. (mandante)	70,817	88,385	90
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L. (mandataria) e SLP S.R.L. (mandante)	46,167	58,518	59,587
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L. (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. (mandante)	41,581	51,707	52,652
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L. (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L. (mandante)	43,834	55,902	56,923

### IL PRESIDENTE

- alle ore sedici e trenta minuti (16:30) dichiara conclusa la seduta riservata e dispone la convocazione della seduta pubblica per la dichiarazione delle risultanze della gara per il giorno 31 agosto alle ore 13:00;



## Città metropolitana di Venezia

- ricorda che sarà data comunicazione della convocazione della seduta pubblica mediante avviso pubblicato sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";

Al termine della seduta la documentazione valutata viene riposta nelle relative buste e custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Elisabetta Boscolo Berto viene designata custode della documentazione.

IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (*Ing. Matteo Morandina*) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (*Arch. Lorenzo Fontana*) \_\_\_\_\_

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Elisabetta Boscolo Berto*) \_\_\_\_\_