



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO DEL CAPOLUOGO – STRALCIO CORSO SILVIO TRENTIN. CIG: 84390360D1.

VERBALE DEL 12/10/2020

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 722 del 18/09/2020 il Dirigente del Servizio Programmazione e Gestione Opere Pubbliche del Comune di San Donà di Piave ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto avente ad oggetto i lavori denominati “*riqualificazione urbana del centro del capoluogo – Corso Silvio Trentin CIG 84390360D1*”, il cui importo complessivo posto a base di gara è fissato in euro 945.000,00 per lavori a corpo (Iva esclusa), così suddiviso:
 - importo dei lavori soggetti a ribasso: euro 885.000,00;
 - importo dei lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 20.000,00;
 - importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 40.000,00;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito codice dei contratti), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando il meccanismo dell’esclusione automatica prevista all’art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti, come modificato dall’art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120;
 - di demandare l’espletamento della procedura di gara di cui trattasi alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
- preso atto di quanto sopra, la Città metropolitana di Venezia ha provveduto ad avviare per conto dell’Ente sopra indicato, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- in data 24/09/2020 è stata inviata a mezzo pec apposita lettera di invito ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave, mediante sorteggio tra quelli presenti nell’elenco della Città metropolitana di Venezia, in possesso dei requisiti individuati nella citata determinazione n. 722 del 18/09/2020:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N. PROT: LETTERA DI INVITO
1	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E F. S.P.A.	00181830274	NOVENTA DI PIAVE (VE)	47992/2020
2	I.R.S. S.R.L.	03914260264	PORTOGRUARO (VE)	47993/2020
3	SALIMA S.R.L.	00217440254	LIMENA (PD)	47995/2020
4	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	01695230308	ESTE (PD)	47996/2020
5	SI.SE SISTEMI SEGNALETICI S.P.A.	01210380208	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)	47999/2020
6	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	01551830282	CODEVIGO (PD)	48011/2020
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	RAVENNA	48013/2020
8	IMPRESA COLETTI S.R.L.	00198480261	SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV)	48014/2020
9	EUROSCAVI S.R.L.	00830400297	BADIA POLESINE (RO)	48015/2020
10	DALLAPE' MAURO E C. S.N.C.	0099423022	DRO (TN)	48023/2020
11	BERTOLO S.R.L.	03493000966	FIUME VENETO (PN)	48029/2020
12	EDIL COKE SAS DI PRESELLO ANNA MARIA E C.	01836660306	COLLOREDO DI MONTE ALBANO (UD)	48036/2020
13	BERTOLI COSTRUZIONI S.P.A.	01460460171	SABBIO CHIESE (BS)	48038/2020
14	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	00133250258	SEDICO (BL)	48040/2020
15	TRENTIN ASFALTI S.R.L.	04287130266	CONEGLIANO (TV)	48043/2020

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per la data del 09/10/2020 alle ore 12.00;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di ottobre, alle ore nove e sette minuti
(12/10/2020 ore 9.07)

presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e la dott.ssa Silvia Sossella coordinatore amministrativo della medesima area (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come espressamente indicato nella lettera di invito, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la presente seduta di gara si svolge a distanza, attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* accedendo al link comunicato agli operatori economici invitati;
- risulta collegato ad assistere alle operazioni di gara il sig. Angelo Dalla Torre, procuratore speciale dell'IMPRESA COLETTO S.R.L.;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 51072/2020, l'o.e. SI.SE SISTEMI SEGNALETICI S.P.A. ha comunicato di non presentare offerta per la procedura di cui trattasi;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 11 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	N. PROT. OFFERTA
1	Cost. RTI tra CONSORZIO CIRO MENOTTI (mandataria) e LF COSTRUZIONI SRL (mandante)	00966060378 / 03040140265	RAVENNA	50706/2020
2	BERTOLO S.R.L.	03493000966	FIUME VENETO (PN)	50919/2020
3	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	00133250258	SEDICO (BL)	50949/2020
4	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	01695230308	ESTE (PD)	50955/2020
5	EUROCAVI S.R.L.	00830400297	BADIA POLESINE (RO)	51004/2020
6	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E F. SPA	00181830274	NOVENTA DI PIAVE (VE)	51017/2020
7	SALIMA S R L	00217440254	LIMENA (PD)	51113/2020
8	IMPRESA COLETTO S.R.L.	00198480261	SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV)	51182/2020
9	EDIL COKE SAS DI PRESELLO ANNA MARIA E C.	01836660306	COLLOREDO DI MONTE ALBANO (UD)	51186/2020
10	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	01551830282	CODEVIGO (PD)	51196/2020
11	I.R.S. S.R.L.	03914260264	PORTOGRUARO (VE)	51225/2020

Nei confronti degli operatori partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici concorrenti alla presente procedura.

Ciò premesso,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e idoneamente sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" presenti nei relativi plichi; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	Cost. RTI tra CONSORZIO CIRO MENOTTI (mandataria) e LF COSTRUZIONI S.R.L. (mandante): nella domanda di ammissione il CONSORZIO CIRO MENOTTI ha dichiarato di concorrere per il consorzio Consorzio CON. CO. S. Soc. Coop. (C.F. 04001290404) il quale affiderà i lavori, in caso di aggiudicazione, alla propria impresa consorziata EDIL SAGEA S.R.L., (C.F. 03645860408).	Grande Impresa / Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
2	BERTOLO S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
3	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
4	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
5	EUROSCAVI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
6	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E F. SPA	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
7	SALIMA S R L	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
8	IMPRESA COLETTO S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
9	EDIL COKE SAS DI PRESELLO ANNA MARIA E C.	Micro impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
10	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa
11	I.R.S. S.R.L.	Micro impresa	Documentazione amministrativa regolare- Ammessa

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura delle buste "B - Offerta economica" contenute nei plichi, le quali devono contenere il documento "Lista delle lavorazioni e forniture" e la "dichiarazione di offerta", recante quanto espressamente richiesto nel disciplinare di gara; contrassegna e autentica le offerte, procedendo per ciascuna a controllare la corretta compilazione della lista da parte del concorrente e dando lettura a voce alta del prezzo complessivo e del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del Codice.

Le offerte risultano essere le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO ESPRESSO IN %	PREZZO COMPLESSIVO IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO
1	Cost. RTI MENOTTI e LF	15,121	751.179,15	8.110,00	210.182,40
2	BERTOLO S.R.L.	6,537	827.143,77	5.700,00	217.840,00
3	EDIL COSTR. S.R.L.	3,512	853.918,40	5.100,00	255.859,20

4	I.M.A.B. COSTR. S.R.L.	4,748	842.977,41	8.200,00	244.488,90
5	EUROSCAVI S.R.L.	5,258	838.464,17	8.900,00	245.266,56
6	IMPRESA FACCHETTI	5,156	839.368,69	8.840,00	244.131,60
7	SALIMA S R L	3,743	851.872,57	7.000,00	225.676,80
8	IMPRESA COLETTI	3,688	852.361,70	8.211,00	193.464,00
9	EDIL COKE S.A.S.	6,169	830.408,65	10.000,00	244.268,20
10	LA CITTADELLA	9,003	805.322,87	8.000,00	244.322,47
11	I.R.S. S.R.L.	6,551	827.023,69	17.500,00	245.211,20

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 6,41900 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori denominati "*riqualificazione urbana del centro del capoluogo – Corso Silvio Trentin CIG 84390360DI*", per conto del Comune di San Donà di Piave, l'operatore economico EDIL COKE SAS DI PRESELLO ANNA MARIA E C. C.F./P.IVA 01836660306 con sede legale a COLLOREDO DI MONTE ALBANO (UD) in via S. ELLERO N. 9/3, che ha offerto il ribasso del 6,169%;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG 3;
- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione agli operatori economici partecipanti ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone altresì che il presente verbale di gara venga pubblicato nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti; la dott.ssa Silvia Sossella viene designata custode di quanto sopra.

La seduta termina alle ore 10.19.

L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE (dott. Alberto Busetto) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Silvia Sossella) _____

