



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia  
PROT. D.D. GENERALE  
2019/0056707  
15/09/2019  
Class.: IM.03 2019/04

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.vc@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.vc@pecveneto.it)

S.U.A. per conto del Comune di JESOLO

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DEL BERSAGLIERE N. 4 A JESOLO LIDO PER IL PERIODO DI ANNI TRE. CIG: 79258298FE**

### VERBALE N. 1 DEL 12/09/2019

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. n. 951 del 05/07/2019 della Dirigente del Settore Attività Produttive e Tributi del Comune di Jesolo, si è disposto di procedere all’affidamento dell’appalto in concessione denominato “*Concessione del servizio di gestione della piscina comunale sita in via del Bersagliere n. 4 a Jesolo Lido per il periodo di anni tre*”, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 e 164 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., (di seguito Codice) prevedendo l’opzione di eventuale rinnovo biennale e una proroga tecnica di 6 mesi;
- il valore della concessione risulta così declinato:
  - valore della concessione € 1.230.000,00 per la durata di anni tre;
  - eventuale rinnovo biennale della concessione € 820.000,00;
  - proroga tecnica di 6 mesi € 205.000,00;
  - valore massimo stimato della concessione (ai fini dell’art. 35, comma 4 e art. 167, comma 4 del Codice): € 2.255.000,00 al netto di iva;
  - importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00;
- l’importo a base di gara risulta così determinato: canone d’uso annuale da corrispondere al Comune di Jesolo 20.000,00 (Ventimila) Euro al netto di IVA sul quale dovrà essere offerta la percentuale di rialzo
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Jesolo la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario della concessione del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- il giorno 12.07.2019 sono stati pubblicati:
  - l’estratto del bando di gara sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 81;
  - il bando di gara prot. n. 45661 sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

- il bando di gara, unitamente al disciplinare, ai suoi allegati, e alla documentazione di gara, sulla pagina web della Città Metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.venezia.it](http://www.cittametropolitana.venezia.it) nell'apposita sezione "Bandi SUA";
  - in data 13.07.2019 l'avviso di gara su un quotidiano nazionale e uno locale (la Repubblica e la Nuova Venezia);
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 11.09.2019 alle ore 12.00;
- il disciplinare di gara prevedeva, a pena di esclusione, l'obbligatorietà del sopralluogo;
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 2470 del 14/08/2019, si è proceduto:
- alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Testimone	dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. dell'Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretaria verbalizzante	Elisabetta Boscolo Berto, istruttore amministrativo dell'Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche e, congiuntamente alla RUP, per la verifica della congruità e della coerenza del piano economico finanziario, costituita dalle seguenti persone:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) Massimo Montin, Istruttore tecnico direttivo del settore LL.PP. (Lavori pubblici) presso il Comune di Jesolo (VE); 2) Roberto Cognonato, Presidente - C.R.Veneto FIN;
Segretaria verbalizzante	Elisabetta Boscolo Berto, istruttore amministrativo dell'Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia

### TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di settembre (12.09.2019) alle ore nove (9:00), presso il Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, il dott. Angelo Brugnerotto, alla presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Federico Gross, consigliere delegato dell'operatore economico partecipante KUMA SSD a RL.

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, le offerte da parte dei seguenti due operatori economici:
  - GIS – GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI E TEMPO LIBERO S.S.D. a R.L., C.F./P.IVA 02410140269, con sede in via Circonvallazione Est n. 23/B, 31033 Castelfranco Veneto (TV), pec: gis\_ssd@pec.it - offerta prot. n. 57998 del 10/09/2019;
  - KUMA SSD a RL, C.F. 02221530302, con sede in via Europa Unita n. 5, 33033 Codroipo (UD), pec: kuma@legalmail.it – offerta prot. n. 58165 del 11/09/2019;
- entrambi i suddetti operatori economici hanno effettuato il sopralluogo nei termini e con le modalità stabilite nel disciplinare di gara come attestato dal comune di Jesolo;
- per i suddetti operatori economici si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni;

Procede poi con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte nel disciplinare di gara, e che ciascuna, a sua volta, sia chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e con le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica", "C - Offerta economica";

- accertata la presenza delle predette tre buste all'interno dei plichi, prosegue con l'apertura delle Busta "A - Documentazione amministrativa", dà atto che l'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta "A" è il seguente:

	<b>operatore economico</b>	<b>ammesso / non ammesso</b>	<b>dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)</b>
1	GIS – GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI E TEMPO LIBERO S.S.D. a R.L. C.F./P.IVA 02410140269	ammesso	piccola impresa
2	KUMA SSD a RL C.F. 02221530302 Dichiara di subappaltare le seguenti parti del contratto di concessione: pulizie e manutenzione.	ammesso	micro impresa

L'autorità di gara inserisce in due buste idoneamente sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura le buste contenenti rispettivamente le offerte tecniche e quelle economiche dei due concorrenti ammessi.

Nelle more della successiva seduta della Commissione giudicatrice la documentazione è presa in consegna dalla dipendente Elisabetta Boscolo Berto, nominata segretaria verbalizzante anche per le funzioni di competenza della Commissione giudicatrice, la quale provvederà a custodirla in un armadio sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area Gare e Contratti.



### L'AUTORITA' DI GARA

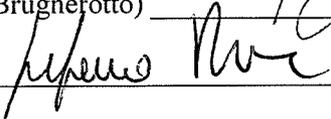
- chiude la seduta di gara comunicando che per la prosecuzione delle operazioni di gara sia data comunicazione con apposito avviso da pubblicare sul profilo istituzionale.
- dispone di procedere secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 2 bis, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

La seduta termina alle ore 9:35.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)



IL TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)



LA TESTIMONE/SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Elisabetta Boscolo Berto)

