



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROT. N. 10000/2019
20/12/2019
del 19/12/2019
Class. 045/1/2019

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Jesolo

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DEL BERSAGLIERE N. 4 A JESOLO LIDO PER IL PERIODO DI ANNI TRE. CIG: 79258298FE

VERBALE N. 9 del 19/12/2019

L’anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di dicembre (19/12/2019), alle ore nove e diciassette minuti (9:17), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, sita in via Forte Marghera 191, CAP 30173 Venezia-Mestre, piano zero, sala blu, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con determinazione n. 2695 del 11/09/2019 e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) Massimo Montin, Istruttore tecnico direttivo del settore LL.PP. (Lavori pubblici) presso il Comune di Jesolo (VE); 2) Roberto Cognonato, Presidente - C.R.Veneto FIN;
Segretaria verbalizzante	Elisabetta Boscolo Berto, istruttrice amministrativa dell’Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia.

Richiamati i verbali n. 1 del 12/09/2019, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6 del 24/09/2019, n.7 del 08/11/2019 e n. 8 del 06/12/2019.

IL PRESIDENTE

alla presenza degli altri membri della Commissione e della RUP del Comune di Jesolo, dott.ssa Giulia Scarangella, dichiara aperta la seduta pubblica dedicata alla comunicazione dell’esito della verifica di congruità dell’offerta dall’operatore economico GIS – GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI E TEMPO LIBERO S.S.D. a R.L. relativamente al piano economico finanziario.



Città metropolitana di Venezia

Sono presenti:

- per la società GIS – GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI E TEMPO LIBERO S.S.D. a R.L.: Alessandra Fedon, legale rappresentante, Enrico Francescon, dipendente, Antonio Fedon, RSPP, Raffaele Fedon, socio;
- Ilenia Paludetto, dipendente del comune di Jesolo, in qualità di uditrice;

indi IL PRESIDENTE

- comunica ai presenti che, a seguito dei risultati della verifica di congruità relativamente al piano economico finanziario presentato da GIS – GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI E TEMPO LIBERO S.S.D. a R.L., la Commissione di gara e la RUP, congiuntamente, hanno deciso l'esclusione dell'operatore economico dalla gara. Le motivazioni che hanno portato a tale decisione sono integralmente riportate nel verbale n. 8 del 06/12/2019.
- A tal fine invita la RUP, dott.ssa Giulia Scarangella, a leggere il predetto verbale.

Terminata la lettura, senza che sia stata presentata alcuna osservazione, i presenti della società GIS lasciano la sala.

Il Presidente ritiene che, prima di proseguire i lavori, sia opportuno comunque richiamare in sala i componenti della predetta società per illustrare loro il contenuto del proseguo dei lavori e, a tal fine, invita la Segretaria verbalizzante a raggiungerli.

Ritornata in sala, la Segretaria riferisce che i rappresentati della Società hanno declinato l'invito.

Il Presidente dispone di proseguire i lavori in seduta riservata per la valutazione del piano economico finanziario presentato dall'operatore economico secondo classificato KUMA SSD a RL.

La seduta termina alle ore 9:35

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*) _____

LA RUP (*Giulia Scarangella*) _____

IL COMPONENTE (*Massimo Montin*) _____

IL COMPONENTE (*Roberto Cognonato*) _____

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Elisabetta Boscolo Berto*) _____



VERBALE N. 10 del 19/12/2019

A seguire, alle ore nove e trentasei minuti (ore 9:36)

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e della RUP del Comune di Jesolo, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dall'operatore economico secondo in graduatoria KUMA SSD a RL, C.F. 02221530302.

Tale verifica viene effettuata congiuntamente alla RUP del comune di Jesolo.

LA COMMISSIONE

ritiene che l'offerta presentata debba essere sottoposta a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016 poiché, pur riscontrando nelle varie voci di costo (di complessivi euro 344.798,13) una sostanziale armonia contabile con quelle indicate dall'Amministrazione comunale nel Conto Economico Preventivo di cui al punto c) del Progetto, rileva tuttavia che due poste del PEF sono fortemente in contrasto con le analoghe poste del citato Conto economico Preventivo, per cui vi è la necessità di acquisire giustificazioni su tali diversità economiche.

Più precisamente:

- 1) nella sezione Spese del Pef alla voce "**Tributi e tasse**" si prevede un costo di € 557,68 a fronte di una previsione di spesa del Comune per tale tipologia di € 6.500,00.
- 2) nella sezione Entrate, per converso, alla voce "**Corrispettivi attività sportiva**" codesto operatore prevede una entrata di € 322.872,36 a fronte di una previsione di entrata quantificata dal Comune in € 240.000,00.

Per quanto sopra esposto e al fine di verificare la sostenibilità economica di quanto proposto, dispone di chiedere all'operatore economico i seguenti elementi:

- fornire le giustificazioni, in merito alle voci di costo e di ricavo sopra indicate e ciò anche alla luce del fatto che la percentuale di rialzo (20,5%) sul canone d'uso della vostra offerta economica (che quindi in ultima analisi sarà di € 24.100,00) si regge su questa minor spesa e soprattutto su detta maggior entrata;
- declinare i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro quantificati annualmente nell'offerta economica in € 4.017,860,00 e confermati senza incrementi per tutta la durata dell'appalto;
- fornire, in riferimento ai documenti contabili allegati all'offerta economica, lo stralcio triennale del documento contabile afferente solo alla piscina di Jesolo;



Città metropolitana
di Venezia

- indicare quali e in che misura, operano, o potranno operare nella sua realtà produttiva, le tipologie di giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

LA COMMISSIONE, indi

- dispone congiuntamente alla RUP, dott.ssa Giulia Scarangella, di attivare la verifica di congruità invitando l'operatore economico KUMA SSD a RL, C.F. 02221530302, a presentare le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi l'offerta.

La seduta termina alle ore dieci e venti minuti (10:20).

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*) _____

LA RUP (*Giulia Scarangella*) _____

IL COMPONENTE (*Massimo Montin*) _____

IL COMPONENTE (*Roberto Cognonato*) _____

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Elisabetta Boscolo Berto*) _____