



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROTODOLLO GEN
2019/0045
del 12/07/2019
Class. D4.03.20

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre

PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Pianiga.

Oggetto: affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d. lgs n.50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, per ammodernamento ed efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione e gestione del servizio di illuminazione pubblica nel Comune di Pianiga. CUP: D23G17000740005. CIG: 74194324F9.

VERBALE N. 8 del 09.072019

Richiamati:

- i verbali di gara n.1 del 05.06.2018, nn. 2 e 3 del 13.06.2018, n. 4 del 25.06.2018, nn.5 e 6 del 29.06.2018 e n. 7 del 23.8.2018;
- la determina del dirigente della Stazione Unica Appaltante della città metropolitana di Venezia n.2711 del 31.08.2018, con la quale, a seguito delle risultanze di cui ai richiamati verbali di gara, la concessione in oggetto emarginata è stata aggiudicata alla ditta Gianni Botter Impianti srl (c.f. 04423920265) con sede legale in via Piavesella 5, 31040 Trevignano (TV);

Dato atto che:

- il secondo classificato, ditta Ranzato Impianti srl S.r.l. (c.f.03121000271), con sede legale in via Germania, n.34 35127 Padova (PD) ha promosso un ricorso dinanzi al TAR Veneto, R.G 1080/2018, per l'annullamento della predetta determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
- il TAR Veneto, con sentenza n. 1216/2018, pubblicata il 07.03.2019 e notificata a questo Ente il giorno successivo, nell'accogliere parzialmente le doglianze formulate nel ricorso, ha disposto l'annullamento dell'aggiudicazione della gara a favore della ditta Ranzato e ha ordinato la riattivazione della procedura di selezione;
- con determina dirigenziale n.1045 del 01.04.2019, nel prendere della predetta sentenza n. 1216/2018, si è disposta la riattivazione della procedura mediante sottoposizione ad autonoma valutazione l'offerta formulata dal secondo classificato ditta Ranzato Impianti srl S.r.l. (c.f.03121000271), con sede legale in via Germania, n.34 35127 Padova (PD) per valutarne la congruità;
- con successiva determina dirigenziale n. 1922 del 24.06.2019 si è provveduto alla ricostituzione della Commissione di gara essendo nel frattempo cessato dal servizio un suo membro,

Tutto ciò premesso

l'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di luglio (09.07.2019) alle ore quindici (15.00) presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) ing. Raffaele Finazzi, Responsabile degli impianti del patrimonio edilizio della Città metropolitana di Venezia 2) dott. dr. Carlo Sartore, dirigente del settore economico-finanziario/tributi del Comune di Cittadella
Segretario verbalizzante	dott. Alberto Busetto, del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

E' presente il RUP del Comune di Pianiga geom. Sandro Niero.


IL PRESIDENTE

richiamati i precedenti verbali, nonché la sentenza del TAR Veneto n. 1216/2018 nei suoi principali contenuti per quanto attiene ai lavori odierni, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dal concorrente classificatosi al 2° posto in graduatoria.

LA COMMISSIONE

Procede all'esame della relazione economica e dei relativi allegati che formano il Piano Economico Finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dall'operatore "Ranzato Impianti srl." e alla luce degli elementi vi riportati ritiene che detto piano non consente al momento di effettuare una valutazione positiva circa la sua sostenibilità economico/finanziaria perché i documenti e alcuni dati ivi presenti risultano incongruenti, contraddittori e non sempre lineari, il che rende di difficile comprensione del contenuto del PEF. In particolare non compaiono chiaramente i seguenti passaggi economico finanziari:

- a) non si rileva il costo del personale impiegato per tutta la durata dell'appalto. Elemento questo richiesto esplicitamente nel disciplinare di gara (v. punto 19 Busta C Offerta economica) e che non pare presente nel PEF di codesto operatore;
- b) con riferimento ai dati relativi agli ammortamenti non vi è corrispondenza tra quelli inseriti nel schema del Piano Finanziario (crescente) e quelli inseriti nel Prospetto della Situazione Economica (costante);
- c) i ricavi stabiliti nella situazione economica del 1° anno non corrispondono a quelli indicati nell'offerta economica. Inoltre, sempre con riferimento al 1° anno, non si evince il metodo di calcolo che porta ad indicare la cifra denominata "incassi da clienti" (con IVA), elemento economico questo presente nel prospetto denominato "Rendiconto Finanziario";



d) è necessario capire le motivazioni per le quali codesto operatore economico ha previsto nel T.I.R. del progetto un tasso del 29,39%. Sul punto manca inoltre, il riferimento numerico relativo al flusso finanziario riferito all'azionista presente nel documento denominato "Indici";

e) Sempre sul medesimo punto del documento PEF, è necessario comprendere come è stata calcolata la progressione dei ricavi fino al 2032.

Per quanto sopra esposto la Commissione invita il Presidente a comunicare alla ditta Ranzato Impianti srl le perplessità sopra evidenziate e a fornire in tempi congrui le relative giustificazioni/ motivazioni/ integrazioni.

IL PRESIDENTE

dispone che il presente verbale sia pubblicato sul profilo della Città metropolitana dedicato alla procedura in oggetto e sul profilo del MIT.

La documentazione di gara degli operatori economici partecipanti viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

Il dr. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore. 17.00.

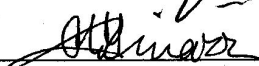
IL PRESIDENTE (dr. Angelo Brugnerotto)




IL RUP (geom. Sandro Niero)



IL COMPONENTE (ing. Raffaele Finazzi)



IL COMPONENTE (dott. Carlo Sartore)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto)

