



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PRODOTTOLO GENERALE
2020/0039665
del 07/06/2020
Class. 04.03 2020/14

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del comune di San Michele al Tagliamento

PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA INTERNA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO. CIG 81617118FA.

VERBALE N. 6 DEL 29/07/2020

L’anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di luglio, alle ore nove e trenta minuti (29/07/2020 ore 9,30) presso la Sala Blu della Città Metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 1213 del 04/06/2020 così composta:

Presidente	ing. Paolo Gabbi, dirigente dell’Area Trasporti e Logistica e del Corpo di Polizia metropolitana di Venezia
Commissari	1. sig. Luca Paludo, funzionario amministrativo del servizio Economato e Provveditorato della Città metropolitana di Venezia; 2. arch. Alberto Gherardi, dirigente del settore Ambiente, Manutenzione, Salute e Sicurezza del comune di San Michele al Tagliamento
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

Sono presenti:

- la signora Rosanna Papaleo per conto di DUSSMANN SERVICE S.R.L. come da apposita delega rilasciata dal legale rappresentante del predetto operatore economico, depositata agli atti;
- il sig. Marco Ritella per conto di CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE come da apposita delega rilasciata dal legale rappresentante del predetto operatore economico, depositata agli atti;
- la sig.ra Patrizia Botter per conto di EURORISTORAZIONE S.R.L. come da apposita delega rilasciata dal legale rappresentante del predetto operatore economico, depositata agli atti;

IL PRESIDENTE:

- richiama i verbali di gara n. 1 del 05/06/2020, n. 2 del 12/06/2020, n. 3 del 25/06/2020, n. 4 del 07/07/2020 e n. 5 del 21/07/2020, nonché l'avviso di convocazione dell'odierna seduta di gara, pubblicato in data 23/07/2020 nel sito istituzionale della SUA e nella piattaforma telematica tra le comunicazioni di gara;
- dichiara aperta la presente seduta pubblica dedicata alla comunicazione dell'esito della valutazione tecnica delle offerte e all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi;
- dà lettura dei risultati ottenuti dai concorrenti ammessi in esito all'esame delle relative offerte tecniche, come riportati nel verbale n. 5 del 21/07/2020;
- alle 9,38 procede all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma, ricordando che la stessa dovrà essere formulata come prevede il paragrafo 17 del disciplinare di gara mediante la compilazione della "Scheda economica con punteggi" comprendente, a pena di esclusione, i seguenti elementi: a) il prezzo complessivo offerto, inferiore rispetto all'importo del servizio posto a base di gara soggetto a ribasso, da esprimere con due cifre decimali; b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro; c) la stima del costo quadriennale della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del Codice; alla medesima offerta economica verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti, come prevede il paragrafo 18 del disciplinare, secondo la seguente formula:

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA (al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva nella misura di legge)	PUNTEGGIO MAX	FORMULA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
Euro 316.600,00	30	$P = P_{Min} / P_{iesimo} * 30$ dove: P=punteggio del concorrente P _{Min} = prezzo più basso tra tutte le offerte pervenute P _{i-esimo} = prezzo offerto dal concorrente iesimo

Si riportano le offerte economiche presentate dai singoli concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro	COSTO QUADRIENNALE DELLA MANODOPERA in euro
1	OPEN CLEAN S.R.L. *	20,15 *	4.800,00	217.941,78
2	EURORISTORAZIONE S.R.L.	313.400,00	2.400,00	267.767,50
3	PARENTE SERVICE S.R.L.	251.107,09	640,00	246.280,32
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorziata esecutrice)	282.660,48	3.000,00	259.405,20
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	311.534,40	6.000,00	262.658,01

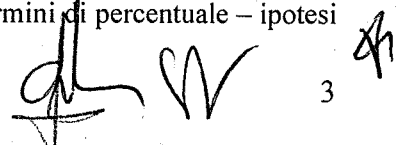
[Handwritten signatures and initials]

6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	274.523,86	4.800,00	246.455,56
7	SIALIA S.C.A R.L.	281.656,00	4.800,00	246.280,40
8	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	278.691,00	3.120,00	246.281,00
9	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA *	21 *	4.800,00	220.942,20
10	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. (consorzziata esecutrice)	283.250,85	4.800,00	246.416,68
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	309.001,60	5.400,00	260.734,10
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	297.224,08	1.920,00	246.280,32
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	264.863,00	4.800,00	246.280,32
14	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI (consorzziata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorzziata esecutrice)	277.232,06	4.800,00	245.434,28
15	MAGIC CLEAN S.R.L.	239.412,40	2.200,00	221.383,86
16	ECOLOGY COOP S.P.A.	279.792,00	3.000,00	244.579,84
17	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA *	12,01 *	4.800,00	230.887,80
18	AURORA S.R.L.	249.449,14	4.800,00	237.300,00

*la Commissione, con riferimento alle offerte economiche presentate dagli operatori economici OPEN CLEAN S.R.L., TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA e LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, vista la cifra indicata da ciascun concorrente alla voce "Prezzo offerto" nella relativa "Scheda economica con punteggio", richiamato il paragrafo 17 del disciplinare di gara, il quale espressamente statuisce che "L'Offerta economica" deve essere formulata compilando nell'apposita sezione "Richieste economiche", la "Scheda Economica con punteggi" e contenere, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- il prezzo complessivo offerto, inferiore rispetto all'importo del servizio posto a base di gara soggetto a ribasso e pari euro 316.600,00 (al netto degli oneri per la sicurezza e dell'Iva nella misura di legge), da esprimere con due cifre decimali;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del Codice; detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- la stima del costo quadriennale della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice"

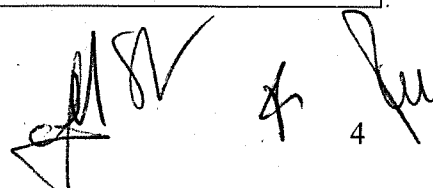
ritiene dette offerte del tutto incerte e indeterminate, stante l'impossibilità di stabilire se il dato dichiarato da ciascuno degli operatori economici sopra specificati debba essere considerato in termini di percentuale - ipotesi



non possibile stante la mancanza del segno percentuale, e comunque non prevista dalla norma richiamata del disciplinare di gara - o in termini di valore assoluto rispetto all'importo a base di gara - ipotesi altrettanto impossibile dato il valore assoluto troppo basso per essere considerato attuabile, e dato anche il richiamo ai costi della manodopera e ai costi per gli oneri in materia di salute e sicurezza, incompatibili con la possibile offerta proposta. Pertanto, nell'incapacità di determinare con assoluta certezza l'effettiva volontà dei dichiaranti e di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice in quanto trattasi di offerta economica, ESCLUDE i concorrenti OPEN CLEAN S.R.L., TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA e LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA per indeterminatezza e incertezza delle offerte economiche presentate.

I punteggi attribuiti alle offerte economiche risultano essere i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	OPEN CLEAN S.R.L.	ESCLUSA
2	EURORISTORAZIONE S.R.L.	22,9176
3	PARENTE SERVICE S.R.L.	28,6028
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorziata esecutrice)	25,4099
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	23,0548
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	26,1630
7	SIALIA S.C.A R.L.	25,5005
8	LE ALI S.R.L. PROGETTO.AMBIENTE	25,7718
9	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	ESCLUSA
10	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. (consorziata esecutrice)	25,3569
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	23,2438
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	24,1648
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	27,1173
14	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI (consorziata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorziata esecutrice)	25,9074
15	MAGIC CLEAN S.R.L.	30,00
16	ECOLOGY COOP S.P.A.	25,6704
17	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	ESCLUSA
18	AURORA S.R.L.	28,7929

 4

Successivamente si procede al calcolo del punteggio totale finale di ogni concorrente ammesso, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica; il risultato è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE FINALE
1	EURORISTORAZIONE S.R.L.	49,3999	22,9176	72,3175
2	PARENTE SERVICE S.R.L.	44,1333	28,6028	72,7361
3	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorziata esecutrice)	55,3333	25,4099	80,7432
4	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	60,2000	23,0548	83,2548
5	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	58,8000	26,1630	84,9630
6	SIALIA S.C.A R.L.	50,4000	25,5005	75,9005
7	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	44,1333	25,7718	69,9051
8	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. (consorziata esecutrice)	52,8001	25,3569	78,1570
9	IDEALSERVICE SOC. COOP.	56,1333	23,2438	79,3771
10	COOPERATIVA SOCIALE BLU	46,0667	24,1648	70,2315
11	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	50,6667	27,1173	77,7840
12	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI (consorziata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorziata esecutrice)	61,4667	25,9074	87,3741
13	MAGIC CLEAN S.R.L.	53,6667	30,0000	83,6667
14	ECOLOGY COOP S.P.A.	47,2001	25,6704	72,8705
15	AURORA S.R.L.	58,1333	28,7929	86,9262

LA COMMISSIONE

in esito ai punteggi sopra riportati, formula la seguente graduatoria finale:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE FINALE
1	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI (consorziata	87,3741

Per
St

ch

	esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorzata esecutrice)	
2	AURORA S.R.L.	86,9262
3	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	84,9630
4	MAGIC CLEAN S.R.L.	83,6667
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	83,2548
6	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorzata esecutrice)	80,7432
7	IDEALSERVICE SOC. COOP.	79,3771
8	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. (consorzata esecutrice)	78,1570
9	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	77,7840
10	SIALIA S.C.A R.L.	75,9005
11	ECOLOGY COOP S.P.A.	72,8705
12	PARENTE SERVICE S.R.L.	72,7361
13	EURORISTORAZIONE S.R.L.	72,3175
14	COOPERATIVA SOCIALE BLU	70,2315
15	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	69,9051

LA COMMISSIONE

dà atto che:

- l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria è risultata essere quella presentata dall'operatore economico CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE con sede legale in Via Degli Orafi n. 2, 51100 Pistoia, Italia, C.F/P.IVA 01535090474 - imprese consorziate esecutrici dell'appalto: PRODES & CIELO AZZURRO con sede legale in Via Giuseppe A. M. Rollet n. 5, 33034 Fagagna (Udine), Italia, C.F/P.IVA 01480580305 e COOP.VA DI FACCHINAGGIO L. MORELLI con sede legale in Via di Sottomonte n. 27, 55060 Guamo (Lucca), Italia, C.F/P.IVA 00130460462 che ha ottenuto il punteggio totale di 87,3741/100 a fronte del prezzo complessivo offerto di euro 277.232,06 (al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva nella misura di legge);
- l'offerta di cui trattasi deve essere sottoposta a valutazione di congruità in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara in merito al costo della manodopera stimato dal Comune di San Michele al Tagliamento, ai sensi del quale *"Si precisa che il costo quadriennale della manodopera, corrispondente ad euro 246.280,32 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs.50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa*

quantificata dal concorrente fosse inferiore all'importo sopra indicato", l'operatore economico sopra individuato ha indicato nell'offerta economica un costo della manodopera quadriennale pari ad euro 245.434,28; detto importo risulta inferiore a quello stimato dal comune di San Michele al Tagliamento, pertanto, si procederà alla verifica come stabilito dal disciplinare di gara, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;

indi, LA COMMISSIONE

- propone di aggiudicare l'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia interna degli edifici del Comune di San Michele al Tagliamento, CIG 81617118FA, per conto del comune di Comune di San Michele al Tagliamento all'operatore economico CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE con sede legale in Via Degli Orafi n. 2, 51100 Pistoia, Italia, C.F/P.IVA 01535090474 - imprese consorziate esecutrici dell'appalto: PRODES & CIELO AZZURRO con sede legale in Via Giuseppe A. M. Rollet n. 5, 33034 Fagagna (Udine), Italia, C.F/P.IVA 01480580305 e COOP.VA DI FACCHINAGGIO L. MORELLI con sede legale in Via di Sottomonte n. 27, 55060 Guamo (Lucca), Italia, C.F/P.IVA 00130460462 che ha ottenuto il punteggio totale di 87,3741/100 a fronte del prezzo complessivo offerto di euro 277.232,06 (al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva nella misura di legge), sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta di cui all'articolo 97 comma 5 del Codice da parte del RUP del comune di San Michele al Tagliamento;
- dispone che si proceda alla pubblicazione del presente verbale nonché dei verbali n. 3 del 25/06/2020, n. 4 del 07/07/2020 e n. 5 del 21/07/2020 nella piattaforma telematica PRO-Q di svolgimento della procedura, nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA e nel sito del MIT.

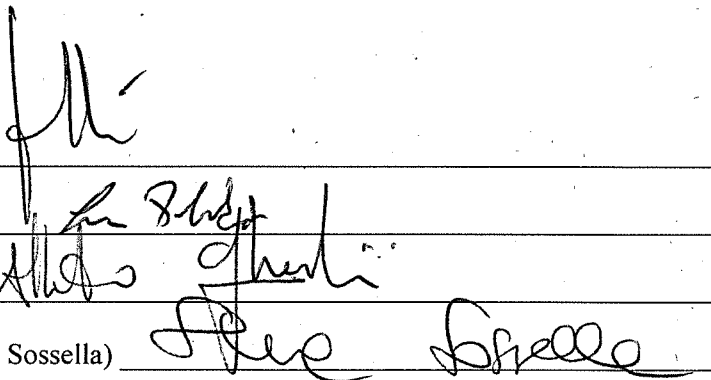
La seduta termina alle ore 11,00.

IL PRESIDENTE (Paolo Gabbi)

IL COMMISSARIO (Luca Paludo)

IL COMMISSARIO (Alberto Gherardi)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Paolo Gabbi (President), 2. Luca Paludo (Commissioner), 3. Alberto Gherardi (Commissioner), and 4. Silvia Sossella (Verbalizing Secretary). The signatures are written in a cursive style.