



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre
PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere

OGGETTO: Lavori di restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina – 1° stralcio ex Monta Equina. CIG: 7485703588.

- Importo complessivo a base di gara: € 691.551,63 iva esclusa, comprensivi dei costi della manodopera pari a euro 252.644,85.
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 37.856,63.

VERBALE N. 5 del 31.08.2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di agosto (31/08/2018), alle ore tredici e venti minuti (13:20), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano zero, sala blu, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico presso il servizio Gestione del Patrimonio Edilizio della città Metropolitana di Venezia; 2) Arch. Lorenzo Fontana, dirigente del Settore Gestione del Territorio del comune di Mira, per conto del Comune di Cavarzere;
Segretaria verbalizzante	Elisabetta Boscolo Berto, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia.

Sono presenti: il sig. Matteo Ferro, delegato della ditta COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., il sig. Massimo Massari, delegato del Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CLEA S.C. (mandante).

IL PRESIDENTE:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione della valutazione dell'offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica presentata dagli operatori economici ammessi;
- ricorda che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data odierna

mediante avviso pubblicato sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";

- richiama i precedenti verbali n.1 del 06/08/2018 e n. 2, n. 3 del 08/08/2018, n. 4 del 21/08/2018;
- procede a dare lettura dei punteggi attribuiti agli operatori economici in relazione alle offerte tecniche presentate come di seguito riportato in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO DOPO LA SECONDA RIPARAMETRAZIONE
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	90,000
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. c.f. 00580810299	66,233
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	59,587
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	56,923
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	52,652

dà atto che l'offerta economica prevedeva l'attribuzione di un massimo di 10 punti, all'elemento economico è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, come indicato nella lettera di invito al punto "II.2.5) Criterio di aggiudicazione", "Elemento di valutazione L - Ribasso sul prezzo", sulla base della seguente formula con interpolazione lineare:

$$Ci = Ra/Rmax$$

- dove:
- **Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;
- **Ra** = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;
- **Rmax** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

IL PRESIDENTE

Procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine di numerazione dei plichi, contrassegna e autentica le offerte e legge ad alta voce le misure percentuali offerte unitamente ai costi della sicurezza e della manodopera di cui al comma 10 dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'esito è il seguente:

OFFERTE ECONOMICHE			
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	COSTI INTERNI PER LA SICUREZZA AI SENSI ART. 95, COMMA 10 DEL D.LGS. 50/2016 €	COSTI DELLA MANODOPERA AI SENSI ART. 95, COMMA 10 DEL D.LGS. 50/2016 €
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	2,727%	€ 7.100,00	€ 263.865,36
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CLEA S.C. (mandante)	2,525%	€ 5.696,00	€ 252.644,85
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L. (mandataria) e SLP S.R.L. (mandante)	2,634%	€ 6.300,00	€ 252.644,85
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L. (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. (mandante)	15,173%	€ 5.840,00	252.644,85
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L. (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L. (mandante)	1,100%	€ 41.000,00	252.644,85

LA COMMISSIONE

- procede quindi all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica mediante la formula sopra riportata, ottenendo i seguenti risultati:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA ECONOMICA
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	1,797
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CLEA S.C. (mandante)	1,664
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L. (mandataria) e SLP S.R.L. (mandante)	1,736
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L. (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. (mandante)	10,000
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L. (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L. (mandante)	0,725

- calcola il punteggio complessivo di ogni concorrente ammesso sommando il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica addivenendo al seguente esito in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTI TOTALI
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	90,000	1,664	91,664

COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. c.f. 00580810299	66,233	1,797	68,030
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	52,652	10	62,652
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	59,587	1,736	61,323
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	56,923	0,725	57,648

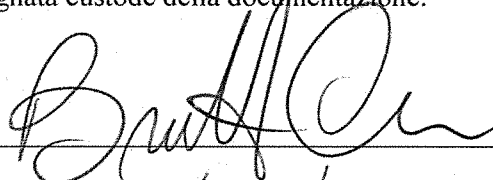
- dà atto che l'offerta del concorrente primo in graduatoria non sarà sottoposta a valutazione di congruità in quanto non si sono verificati i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- propone di aggiudicare l'appalto dei "Lavori di restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina – 1° stralcio ex Monta Equina" all'operatore economico al costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295, via L. Galvani n. 21, 39100 Bolzano – mandataria e CLEA S.C., Via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE) – mandante, che ha ottenuto il punteggio totale di 91,664/100 a fronte del ribasso offerto del 2,525%.

La seduta termina alle ore 14:00.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La dipendente Elisabetta Boscolo Berto viene designata custode della documentazione.


IL PRESIDENTE (Angelo Brugnerotto)



IL COMPONENTE (Matteo Morandina)



IL COMPONENTE (Lorenzo Fontana)



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Elisabetta Boscolo Berto)

