



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia  
PROT.DC OLLO GENERALE  
2020/BU39662  
del 07/07/2020  
Class.: 04/UB 2020/14

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del comune di San Michele al Tagliamento**

**PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA INTERNA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO. CIG 81617118FA.**

### **VERBALE N. 5 DEL 21/07/2020**

L’anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di luglio, alle ore nove e dieci minuti (21/07/2020 ore 9,10) presso la Sala Rossa della Città Metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), si è riunita in seduta riservata, come disposto dall’art. 21 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 1213 del 04/06/2020 così composta:

Presidente	ing. Paolo Gabbi, dirigente dell’Area Trasporti e Logistica e del Corpo di Polizia metropolitana di Venezia
Commissari	1. sig. Luca Paludo, funzionario amministrativo del servizio Economato e Provveditorato della Città metropolitana di Venezia; 2. arch. Alberto Gherardi, dirigente del settore Ambiente, Manutenzione, Salute e Sicurezza del comune di San Michele al Tagliamento
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

Si dà atto che il Commissario Alberto Gherardi partecipa alla seduta in videoconferenza mediante collegamento da remoto.

#### **IL PRESIDENTE:**

- richiama i verbali di gara n. 1 del 05/06/2020, n. 2 del 12/06/2020, n. 3 del 25/06/2020 e n. 4 del 07/07/2020;
- dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla prosecuzione e conclusione delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

#### **LA COMMISSIONE**

procede alla valutazione del criterio 3 “SISTEMI DI AUTOVERIFICA” (punteggio massimo attribuibile: 5 punti), procedendo nel riferito ordine delle offerte.

*Handwritten signatures and initials:*  
ST  
A

La media dei coefficienti attribuiti alle singole offerte per ciascun sub criterio è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 3.1	CRITERIO 3.2
		Max punti: 3	Max punti: 2
		Media coefficienti	Media coefficienti
1	OPEN CLEAN S.R.L.	0,67	0,60
2	EURORISTORAZIONE S.R.L.	0,80	0,80
3	PARENTE SERVICE S.R.L.	0,53	0,73
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorziata esecutrice)	0,87	0,87
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	1,00	1,00
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	1,00	1,00
7	SIALIA S.C.A R.L.	0,87	0,87
8	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	0,53	0,67
9	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	0,80	0,87
10	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. (consorziata esecutrice)	0,67	0,73
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	0,87	0,93
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	0,80	0,87
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	0,53	0,73
14	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI (consorziata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorziata esecutrice)	1,00	1,00
15	MAGIC CLEAN S.R.L.	0,80	0,67
16	ECOLOGY COOP S.P.A.	0,73	0,93
17	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	1,00	1,00
18	AURORA S.R.L.	0,93	0,93

Il riepilogo dei punteggi per ciascun operatore economico relativamente al criterio 3 "SISTEMI DI AUTOVERIFICA" è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 3.1	CRITERIO 3.2	TOTALE PUNTI CRITERIO 3
1	OPEN CLEAN S.R.L.	2,0000	1,2000	3,2000
2	EURORISTORAZIONE S.R.L.	2,4000	1,6000	4,0000
3	PARENTE SERVICE S.R.L.	1,6000	1,4667	3,0667
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA	2,6000	1,7333	4,3333

*JW* 24

	SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorziata esecutrice)			
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	3,0000	2,0000	5,0000
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	3,0000	2,0000	5,0000
7	SIALIA S.C.A R.L.	2,6000	1,7333	4,3333
8	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	1,6000	1,3333	2,9333
9	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	2,4000	1,7333	4,1333
10	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. ( consorziata esecutrice)	2,0000	1,4667	3,4667
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	2,6000	1,8667	4,4667
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	2,4000	1,7333	4,1333
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	1,6000	1,4667	3,0667
14	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI ( consorziata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorziata esecutrice)	3,0000	2,0000	5,0000
15	MAGIC CLEAN S.R.L.	2,4000	1,3333	3,7333
16	ECOLOGY COOP S.P.A.	2,2000	1,8667	4,0667
17	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	3,0000	2,0000	5,0000
18	AURORA S.R.L.	2,8000	1,8667	4,6667

In seguito la Commissione procede alla valutazione del **critero 4 "PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL DM 24/05/2012"** (punteggio massimo attribuibile: 15 punti), procedendo nel riferito ordine delle offerte.

La media dei coefficienti attribuiti alle singole offerte per ciascun sub criterio è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 4.1	CRITERIO 4.2	CRITERIO 4.3
		Max punti: 6	Max punti: 6	Max punti: 3
		Media coefficienti	Media coefficienti	Tabellare
1	OPEN CLEAN S.R.L.	0,80	0,73	3
2	EURORISTORAZIONE S.R.L.	0,73	0,80	2
3	PARENTE SERVICE S.R.L.	0,67	0,67	3
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE	0,73	0,80	3

N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 4.1	CRITERIO 4.2	CRITERIO 4.3
		Max punti: 6	Max punti: 6	Max punti: 3
		Media coefficienti	Media coefficienti	Tabellare
	(consorzata esecutrice)			
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	0,93	0,93	3
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	0,93	0,93	3
7	SIALIA S.C.A R.L.	0,73	0,73	3
8	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	0,60	0,60	3
9	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	0,67	0,87	3
10	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. (consorzata esecutrice)	0,87	0,87	3
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	0,80	0,73	2
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	0,67	0,67	3
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	0,80	0,67	3
14	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI (consorzata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorzata esecutrice)	0,87	0,87	3
15	MAGIC CLEAN S.R.L.	0,87	0,87	3
16	ECOLOGY COOP S.P.A.	0,80	0,80	3
17	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	0,73	0,80	3
18	AURORA S.R.L.	0,87	0,93	3

Il riepilogo dei punteggi per ciascun operatore economico relativamente al **critério 4 "PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL DM 24/05/2012"** è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 4.1	CRITERIO 4.2	CRITERIO 4.3	TOTALE PUNTI CRITERIO 4
1	OPEN CLEAN S.R.L.	4,8000	4,4000	3	9,2000
2	EURORISTORAZIONE S.R.L.	4,4000	4,8000	2	9,2000
3	PARENTE SERVICE S.R.L.	4,0000	4,0000	3	8,0000
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorzata esecutrice)	4,4000	4,8000	3	9,2000
5	DUSSMANN SERVICE	5,6000	5,6000	3	11,2000

	S.R.L.				
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	5,6000	5,6000	3	11,2000
7	SIALIA S.C.A R.L.	4,4000	4,4000	3	8,8000
8	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	3,6000	3,6000	3	7,2000
9	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	4,0000	5,2000	3	9,2000
10	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. (consorziata esecutrice)	5,2000	5,2000	3	10,4000
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	4,8000	4,4000	2	9,2000
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	4,0000	4,0000	3	8,0000
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	4,8000	4,0000	3	8,8000
14	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI (consorziata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorziata esecutrice)	5,2000	5,2000	3	10,4000
15	MAGIC CLEAN S.R.L.	5,2000	5,2000	3	10,4000
16	ECOLOGY COOP S.P.A.	4,8000	4,8000	3	9,6000
17	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	4,4000	4,8000	3	9,2000
18	AURORA S.R.L.	5,2000	5,6000	3	10,8000

Infine, la Commissione procede alla valutazione del **criterio 5 "SOLUZIONI MIGLIORATIVE"** (punteggio massimo attribuibile: 10 punti), procedendo nel riferito ordine delle offerte.

La media dei coefficienti attribuiti alle singole offerte per ciascun sub criterio è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 5.1	
		Max punti: 10	
		Media coefficienti	
1	OPEN CLEAN S.R.L.	0,73	
2	EURORISTORAZIONE S.R.L.	0,73	
3	PARENTE SERVICE S.R.L.	0,60	
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorziata esecutrice)	0,93	
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	1,00	

8/

N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 5.1
		Max punti: 10
		Media coefficienti
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	0,93
7	SIALIA S.C.A R.L.	0,80
8	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	0,60
9	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	0,73
10	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. (consorziata esecutrice)	0,93
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	0,93
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	0,67
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	0,87
14	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI (consorziata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorziata esecutrice)	0,93
15	MAGIC CLEAN S.R.L.	0,87
16	ECOLOGY COOP S.P.A.	0,60
17	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	0,60
18	AURORA S.R.L.	0,93

Il riepilogo dei punteggi per ciascun operatore economico relativamente al **critério 5 "SOLUZIONI MIGLIORATIVE"** è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 5.1	TOTALE PUNTI CRITERIO 5
1	OPEN CLEAN S.R.L.	7,3333	7,3333
2	EURORISTORAZIONE S.R.L.	7,3333	7,3333
3	PARENTE SERVICE S.R.L.	6,0000	6,0000
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorziata esecutrice)	9,3333	9,3333
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	10,0000	10,0000
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	9,3333	9,3333
7	SIALIA S.C.A R.L.	8,0000	8,0000
8	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	6,0000	6,0000
9	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	7,3333	7,3333
10	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. (consorziata esecutrice)	9,3333	9,3333
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	9,3333	9,3333
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	6,6667	6,6667
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	8,6667	8,6667

JS

6/4

14	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI ( consorziata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorziata esecutrice)	9,3333	9,3333
15	MAGIC CLEAN S.R.L.	8,6667	8,6667
16	ECOLOGY COOP S.P.A.	6,0000	6,0000
17	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	6,0000	6,0000
18	AURORA S.R.L.	9,3333	9,3333

Pertanto, la valutazione dell'offerta tecnica, per ogni criterio e per ogni singolo concorrente, risulta essere quella rappresentata nel seguente quadro finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 1	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 2	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 3	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 4	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 5	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	OPEN CLEAN S.R.L.	17,2000	15,6667	3,2000	9,2000	7,3333	52,6000
2	EURORISTORAZIONE S.R.L.	15,8666	13,0000	4,0000	9,2000	7,3333	49,3999
3	PARENTE SERVICE S.R.L.	12,0666	15,0000	3,0667	8,0000	6,0000	44,1333
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA / SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (consorziata esecutrice)	16,8000	15,6667	4,3333	9,2000	9,3333	55,3333
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	18,3333	15,6667	5,0000	11,2000	10,0000	60,2000
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	17,6000	15,6667	5,0000	11,2000	9,3333	58,8000
7	SIALIA S.C.A R.L.	16,2667	13,0000	4,3333	8,8000	8,0000	50,4000
8	LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE	15,0000	13,0000	2,9333	7,2000	6,0000	44,1333
9	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	17,3333	16,6667	4,1333	9,2000	7,3333	54,6666
10	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. / TEDESCHI S.R.L. ( consorziata esecutrice)	13,9334	15,6667	3,4667	10,4000	9,3333	52,8001
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	16,8000	16,3333	4,4667	9,2000	9,3333	56,1333
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	14,2667	13,0000	4,1333	8,0000	6,6667	46,0667
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	16,1333	14,0000	3,0667	8,8000	8,6667	50,6667
14	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE / COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI ( consorziata esecutrice) / PRODES & CIELO AZZURRO (consorziata esecutrice)	19,0667	17,6667	5,0000	10,4000	9,3333	61,4667

W 7/2

	PRODES & CIELO AZZURRO (consorzata esecutrice)						
15	MAGIC CLEAN S.R.L.	15,8667	15,0000	3,7333	10,4000	8,6667	53,6667
16	ECOLOGY COOP S.P.A.	14,5334	13,0000	4,0667	9,6000	6,0000	47,2001
17	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	16,2000	13,0000	5,0000	9,2000	6,0000	49,4000
18	AURORA S.R.L.	18,0000	15,3333	4,6667	10,8000	9,3333	58,1333

### IL PRESIDENTE

- dà atto che, sulla base delle risultanze riportate nella tabella, tutti i concorrenti hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia minima di sbarramento di 42 punti indicata al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara e, pertanto, vengono tutti ammessi alla fase di gara successiva;
- dichiara conclusa la seduta riservata alle ore 10,50 disponendo che la seduta pubblica relativa alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche venga convocata per il giorno 29/07/2020 alle ore 09,00; tale convocazione verrà comunicata con apposito avviso che sarà pubblicato nella sezione dedicata alla presente gara nella piattaforma telematica PRO-Q di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Venezia "Bandi SUA".

IL PRESIDENTE (Paolo Gabbi) \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO (Luca Paludo) \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO (Alberto Gherardi) \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) \_\_\_\_\_