



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Cavallino-Treporti

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI INFORMAZIONE, ACCOGLIENZA, PROMOZIONE, PROMO-COMMERCIALIZZAZIONE TURISTICA, DI EDUCAZIONE AMBIENTALE DELLA DESTINAZIONE DEL COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI, PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI STRUMENTALI E DI ASSISTENZA CULTURALE PER IL PUBBLICO RELATIVI AL MUSEO BATTERIA VETTORI PISANI E PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI EDUCATIVI E DIDATTICI MUSEALI E DEL TERRITORIO. CIG: 7695330335.

Valore dell'appalto euro 970.000 I.V.A. esclusa di cui euro 870.000,00 per la parte del contratto misto che costituisce un appalto di servizi ed euro 100.000,00 per la parte del contratto che costituisce una concessione di servizi. Oneri per la sicurezza pari ad euro 0,00.

VERBALE N. 5 del 04.02.2019

Il giorno quattro del mese di febbraio (04.02.2019) alle ore 09 e nove minuti (ore 09.09), presso la Sala Blu del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, sita in via Forte Marghera 191, CAP 30173 Venezia-Mestre, al piano zero, si è riunita in seduta pubblica, come disposto all'art. 21 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 86 del 15/01/2019 e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1. dott.ssa Renata Enzo, istruttore direttivo area culturale del Comune di Cavallino-Treporti; 2. sig.a Cecilia Casaril, specialista amministrativo della Regione Veneto, in distacco quale funzionario del servizio cultura e sport della Città metropolitana di Venezia;
Segretario verbalizzante	sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

Sono presenti:

- il RUP dott. Cristiano Nardin del Comune di Cavallino-Treporti;
- il sig. Mattia Enzo delegato del Consorzio Parco Turistico di Cavallino-Treporti.

Richiamati i verbali n. 1 del 17.01.2019 e nn. 2 e 3 del 24.01.2019, n. 4 del 29.01.2019;



Città metropolitana di Venezia

IL PRESIDENTE:

dà atto che:

- la convocazione dell'odierna seduta pubblica è stata disposta con avviso pubblicato il 30.01.2019 sul sito internet della SUA alla pagina www.cittametropolitana.ve.it al link "Bandi SUA";
- per quanto prescritto al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara, la Commissione ha provveduto ad esaminare le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti;
- i criteri per la valutazione dell'offerta economica sono i seguenti:

OFFERTA ECONOMICA => max 10 punti come di seguito attribuiti:

Con specifico riferimento al punteggio attribuibile in relazione alla componente economica B.1 il concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale per tutti i servizi oggetto dell'appalto e per l'intera durata dell'appalto, conseguirà punti 7 (sette), mentre gli altri offerenti conseguiranno il punteggio secondo la seguente formula:

$$Q = Ri/Rmax \times 7$$

Dove:

Q = punteggio attribuito all'offerta in esame

Ri = ribasso percentuale offerto dal concorrente in esame

Rmax = ribasso massimo percentuale offerto tra quelli in esame

7 = punteggio massimo attribuibile alla componente economica B.1

Con specifico riferimento al punteggio attribuibile in relazione alla componente economica B.2 verrà attribuito il punteggio massimo di 3 (tre) punti al concorrente che avrà offerto il rialzo maggiore da sommarsi alla royalty minima del 10% sulla quota dei proventi superiori ad euro 50.000,00 annui derivante dalla vendita dei biglietti di ingresso del Museo della Batteria V. Pisani.

Il rialzo potrà essere espresso con un numero massimo di 2 decimali.

Agli altri concorrenti verrà attribuito il punteggio applicando la seguente formula:

$$P = (per\% - iesima) / (per\% \max) \times 3$$

dove P = punteggio da attribuire a ciascun concorrente

per%-iesima = percentuale di rialzo offerta dal concorrente iesimo

per-% max = percentuale di rialzo più alta

3 = punteggio massimo attribuibile alla componente economica B.2

IL PRESIDENTE

- da lettura dei punteggi conseguiti in esito alla valutazione dell'offerta tecnica:



Città metropolitana di Venezia

Operatore economico	Punteggio totale offerta tecnica
Costituendo RTI tra Consorzio Parco Turistico di Cavallino Treporti (mandataria) e Cooperativa Itaca Società Cooperativa Sociale Onlus (mandante)	62,67
Costituendo RTI tra Società Cooperativa Culture (mandataria) e Limosa Soc. Coop. (mandante)	46,00

- procede quindi all'apertura della busta "C - Offerta economica" dei concorrenti e a dare lettura delle offerte economiche così declinate:

1. Costituendo RTI tra Consorzio Parco Turistico di Cavallino Treporti (mandataria) e Cooperativa Itaca Società Cooperativa Sociale Onlus (mandante) offre:

RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA: **3,5%**

RIALZO PERCENTUALE RISPETTO ALLA PERCENTUALE MINIMA DEL 10% SULLA QUOTA DEI PROVENTI SUPERIORI AD EURO 50.000,00 ANNUI DERIVANTE DALLA VENDITA DEI BIGLIETTI DI INGRESSO DEL MUSEO DELLA BATTERIA VITTOR PISANI: **65%**

COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA (ART. 95 COMMA 10 DEL d. Lgs. 50/2016): EURO 11.615,70;

SPESA RELATIVA AL COSTO DELLA MANODOPERA PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO INCLUSA NELL'OFFERTA: EURO 436.471,00;

2. Costituendo RTI tra Società Cooperativa Culture (mandataria) e Limosa Soc. Coop. (mandante) offre:

RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA: **15%**

RIALZO PERCENTUALE RISPETTO ALLA PERCENTUALE MINIMA DEL 10% SULLA QUOTA DEI PROVENTI SUPERIORI AD EURO 50.000,00 ANNUI DERIVANTE DALLA VENDITA DEI BIGLIETTI DI INGRESSO DEL MUSEO DELLA BATTERIA VITTOR PISANI: **80%**

COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA (ART. 95 COMMA 10 DEL d. Lgs. 50/2016): EURO 5.400,00;

SPESA RELATIVA AL COSTO DELLA MANODOPERA PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO INCLUSA NELL'OFFERTA: EURO 418.630,17.

LA COMMISSIONE

- procede quindi all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta mediante le formule sopra riportate, ottenendo i seguenti risultati:



Città metropolitana di Venezia

OPERATORE ECONOMICO	COMPONENTE ECONOMICA B1		COMPONENTE ECONOMICA B1		TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
	RIBASSO % OFFERTO	PUNTEGGIO	RIALZO % OFFERTO	PUNTEGGIO	
Costituendo RTI tra Consorzio Parco Turistico di Cavallino Treporti (mandataria) e Cooperativa Itaca Società Cooperativa Sociale Onlus (mandante)	3,50	1,63	65,00	2,44	4,07
Costituendo RTI tra Società Cooperativa Culture (mandataria) e Limosa Soc. Coop. (mandante)	15,00	7	80,00	3	10

LA COMMISSIONE

- calcola quindi il punteggio complessivo dei concorrenti sommando il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica addivenendo al seguente esito:

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Costituendo RTI tra Consorzio Parco Turistico di Cavallino Treporti (mandataria) e Cooperativa Itaca Società Cooperativa Sociale Onlus (mandante)	62,67	4,07	66,74
Costituendo RTI tra Società Cooperativa Culture (mandataria) e Limosa Soc. Coop. (mandante)	46	10	56

- definisce la conseguente graduatoria



Città metropolitana di Venezia

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTI TOTALI
1°	Costituendo RTI tra Consorzio Parco Turistico di Cavallino Treporti (mandataria) e Cooperativa Itaca Società Cooperativa Sociale Onlus (mandante)	66,74
2°	Costituendo RTI tra Società Cooperativa Culture (mandataria) e Limosa Soc. Coop. (mandante)	56

LA COMMISSIONE, indi

- propone di aggiudicare l'appalto "Gestione integrata dei servizi informazione, accoglienza, promozione, promo-commercializzazione turistica, di educazione ambientale della destinazione del Comune di Cavallino-Treporti, per la concessione dei servizi strumentali e di assistenza culturale per il pubblico relativi al Museo Batteria Vettor Pisani e per l'affidamento dei servizi educativi e didattici museali e del territorio" all'operatore economico Costituendo RTI tra Consorzio Parco Turistico di Cavallino Treporti – Via Fausta 406/a 30013 Cavallino-Treporti (VE) C.F. e P. I.V.A. 03664480278 (Mandataria) e Cooperativa Itaca Società Cooperativa Sociale Onlus – Vicolo R. Selvatico n. 16 – 33170 Pordenone C.F. e P.I.V.A. 01220590937 (Mandante) che ha conseguito il punteggio totale di 66,74 punti;

IL PRESIDENTE

- considerata la presenza del RUP del Comune di Cavallino-Treporti, dott. Cristiano Nardin, chiede allo stesso di verificare il costo della manodopera indicato dall'operatore economico primo classificato. Il RUP, preso atto che il costo dichiarato dal concorrente è superiore al costo stimato e determinato in sede progettuale, pari ad euro 382.000,00 e tenuto conto degli elementi indicati nella tabella riportata nell'offerta, dà atto che il costo complessivo della manodopera offerto dal concorrente rispetta quanto stabilito al comma 10 dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016.
- dispone che i verbali di gara vengano pubblicati sul profilo della Città metropolitana di Venezia e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- dichiara che come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara non si procederà con la valutazione della congruità dell'offerta, in quanto non ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore nove e trenta minuti (09.30).

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto) _____

IL COMMISSARIO (dott.ssa Renata Enzo) _____

IL COMMISSARIO (sig.a Cecilia Casaril) _____

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.a Antonella Montagner) _____