



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PRODOTTOLO GENERALE
2018/0002295
del 15/01/2018
Class.: 04.03 2017/E7

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.vc@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Martellago

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione di servizi di riscossione del Comune di Martellago dal 01/01/2018 al 31/12/2021. LOTTO 1 Concessione del servizio di pubbliche affissioni e del servizio di accertamento e di riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e della TOSAP. CIG: 7238336FD0. LOTTO 2 Concessione del servizio di riscossione coattiva delle entrate comunali. CIG: 7241601630

VERBALE n. 3 del 19/12/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di dicembre (19.12.2017), alle ore nove e trenta minuti (ore 9:30), presso il Centro Servizi I della Città Metropolitana di Venezia, sita in via Forte Marghera 191, Cap. 30173 Mestre – Venezia, al piano zero, sala blu, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta con determinazione n. 4380 del 13/12/2017 e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) dott.ssa Stefania Fabris, coordinatore amministrativo del Servizio Economico Finanziario della Città metropolitana di Venezia; 2) rag. Dino Manchiero, Istruttore Direttivo Contabile del Servizio Attività Produttive del comune di Martellago;
Segretaria verbalizzante	sig.ra Elisabetta Boscolo Berto, istruttrice amministrativa del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia;

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e della segretaria verbalizzante:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara per il lotto 1 e il lotto 2, dedicata alla comunicazione dei punteggi acquisiti nell'offerta tecnica e all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi;
- ricorda che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data odierna mediante avviso pubblicato sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";
- richiama i precedenti verbali n.1 e n. 2 del 14/12/2017;
- ricorda che all'offerta economica dei due lotti verrà attribuito il punteggio secondo la formula indicata all'art. 8 del disciplinare di gara, come di seguito riportato:



Città metropolitana
di Venezia

LOTTO 1 Concessione del servizio di pubbliche affissioni e del servizio di accertamento e di riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e della TOSAP

OFFERTA ECONOMICA max punti 30 come di seguito attribuiti:

n.	Descrizione	Punteggio attribuito	punteggio max
1	<p>Misura percentuale dell'aggio del concessionario al netto degli oneri fiscali posto a base di gara: 12,50%</p> <p>Compenso spettante al Concessionario sul totale delle somme riscosse inerenti l'imposta comunale di pubblicità, il diritto sulle pubbliche affissioni e Tosap al netto di eventuali rimborsi effettuati ai contribuenti</p>	<p>Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente con l'aggio offerto più basso. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula:</p> $P = (12,50 - P_o) / (12,50 - P_b) * 20$ <p>(punteggio max)</p> <p>Dove : P_o = percentuale aggio offerto dal concorrente in esame P_b = percentuale aggio più basso offerto dai concorrenti in gara</p>	Max punti 20
2	<p>Importo del minimo annuo garantito per ICP (minimo consentito pari a € 90.000,00 per ICP)</p> <p>Importo minimo comunque versato dal Concessionario <u>ogni anno</u> al Comune e per ciascun anno di durata della concessione .</p>	<p>Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente con il minimo garantito più alto. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula:</p> $P = (P_o - 90.000) / (P_b - 90.000) * 5$ <p>(punteggio max)</p> <p>Dove : P_o = minimo garantito offerto dal concorrente in esame P_b = minimo garantito più alto offerto dai concorrenti in gara.</p>	Max punti 5
3	<p>Importo del minimo annuo garantito per TOSAP (minimo consentito pari a € 90.000,00 per TOSAP)</p> <p>Importo minimo comunque versato dal Concessionario <u>ogni anno</u> al Comune e per ciascun anno di durata della concessione .</p>	<p>Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente con il minimo garantito più alto. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula:</p> $P = (P_o - 90.000) / (P_b - 90.000) * 5$ <p>(punteggio max)</p>	Max punti 5



Città metropolitana di Venezia

	Dove : Po= minimo garantito offerto dal concorrente in esame Pb= minimo garantito più alto offerto dai concorrenti in gara.	
--	---	--

Nelle operazioni matematiche effettuate verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

LOTTO 2 Concessione del servizio di riscossione coattiva delle entrate comunali

OFFERTA ECONOMICA max punti 20 come di seguito attribuiti:

n.	Descrizione	Punteggio attribuito	punteggio max
1	Misura percentuale dell'aggio posto a base di gara:11,50%	Il punteggio massimo pari a 20 punti sarà attribuito al concorrente che avrà presentato la minor percentuale di aggio a proprio favore, ai rimanenti il punteggio verrà assegnato sulla base dell'applicazione della seguente formula: $X = \frac{A * C}{B}$ Dove: X = punteggio da assegnare al concorrente B A = migliore offerta (aggio più basso) C = punteggio massimo prefissato (20 punti) B = aggio offerto dal concorrente B	Max punti 20

Nelle operazioni matematiche effettuate verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

LA COMMISSIONE

- procede quindi all'apertura delle busta "C - Offerta economica" dei concorrenti a partire dal lotto 1, come indicato all'art. 9 del disciplinare di gara, secondo l'ordine di protocollazione delle offerte presentate dagli operatori economici ammessi. L'esito è il seguente:

LOTTO 1 Concessione del servizio di pubbliche affissioni e del servizio di accertamento e di riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e della TOSAP:



Città metropolitana
di Venezia

	PERCENTUALE AGGIO OFFERTO (percentuale aggio a base di gara pari a 12,50%)	MINIMO ANNUO GARANTITO OFFERTO PER ICP (base di gara € 90.000,00)	MINIMO ANNUO GARANTITO OFFERTO PER TOSAP (base di gara € 90.000,00)	TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO
STEP SRL c.f. 02104860909	12,48%	€ 90.050,00	€ 90.050,00	
Punteggio:	2,86	0,5	0,5	totale 3,86
ABACO SPA c.f. 02391510266	12,36%	€ 90.500,00	€ 90.500,00	
Punteggio:	20	5	5	totale 30

LOTTO 2 Concessione del servizio di riscossione coattiva delle entrate comunali:

	PERCENTUALE AGGIO OFFERTO (base di gara 11,50%)	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia Spa c.f. 02241250394	7,59%	20
ABACO SPA c.f. 02391510266	11,36%	13,36

- calcola il punteggio complessivo dei concorrenti, sommando il punteggio dell'offerta tecnica al punteggio attribuito all'offerta economica, a partire dal lotto 1, addivenendo al seguente risultato:

LOTTO 1 Concessione del servizio di pubbliche affissioni e del servizio di accertamento e di riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e della TOSAP:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTI TOTALI
STEP SRL c.f. 02104860909	56,67	3,86	60,53
ABACO SPA c.f. 02391510266	70	30	100



Città metropolitana
di Venezia

LOTTO 2 Concessione del servizio di riscossione coattiva delle entrate comunali:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTI TOTALI
SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia Spa c.f. 02241250394	76,67	20	96,67
ABACO SPA c.f. 02391510266	80	13,36	93,36

- comunica che, come previsto dall'art. 5 del disciplinare di gara, procederà ad effettuare in seduta riservata la verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dal primo in graduatoria per il lotto 1, ABACO SPA, e dal primo in graduatoria per il lotto 2, SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia Spa, il cui esito sarà comunicato in una successiva seduta pubblica.

IL PRESIDENTE

in esito a quanto prescritto all'articolo 5 del disciplinare di gara ai sensi del quale *“Il piano economico finanziario è funzionale a saggiare la fattibilità e la congruità dell'offerta presentata per tutta la durata della concessione. La Commissione, dopo le operazioni di apertura della busta contenente l'offerta economica, effettuerà in seduta riservata la verifica della congruità e della coerenza del piano economico finanziario del primo classificato e a discrezione della stessa commissione anche di ogni altro soggetto che segue in graduatoria, con facoltà di richiedere ai concorrenti di presentare giustificazioni, chiarimenti e quant'altro dovesse essere ritenuto necessario al fine di operare le suddette verifiche.*

I lavori della Commissione giudicatrice verranno aggiornati nella stessa seduta pubblica, oppure, eventualmente, in altra seduta pubblica mediante avviso che verrà pubblicato sul sito web www.cittametropolitana.venezias.it, nell'apposita sezione “Bandi SUA”, raggiungibile direttamente dalla home page, in cui si comunicherà l'esito della verifica del Piano Economico Finanziario e la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente risultato, sulla base della graduatoria di gara, il migliore offerente e il cui piano sia stato valutato congruo e coerente; tale pubblicazione avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge”, dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone di proseguire i lavori in seduta riservata per l'esame del piano economico-finanziario.

La seduta termina alle ore 9:55.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto)

LA COMPONENTE (dott.ssa Stefania Fabris)

IL COMPONENTE (rag. Dino Manchiero)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto)



VERBALE N. 4 del 19/12/2017

A seguire l'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di dicembre (19/12/2017), alle ore nove e cinquantasette minuti (9.57), presso la medesima sede

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e della segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dal primo in graduatoria per il lotto 1, ABACO SPA, e dal primo in graduatoria per il lotto 2, SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia Spa, richiama i precedenti verbali nn. 1, 2 e 3.

LA COMMISSIONE

inizia in seduta riservata l'esame del piano economico finanziario del primo graduato per il lotto 1, ABACO SPA, all'esito del quale:

- si dà atto che il piano economico-finanziario prodotto dall'operatore economico, associato all'offerta economica, è comprensivo delle singole voci di entrata e di uscita;
- che dall'analisi delle diverse componenti del PEF si ritiene che lo stesso sia congruo in quanto consente di comprovare l'equilibrio economico-finanziario della gestione del servizio per tutta la durata della concessione;
- si rileva la correttezza e la validità degli elementi che sorreggono il piano per cui è da considerare congrua l'offerta presentata dall'operatore economico ABACO SPA e quindi non necessita di porre in essere nei confronti del predetto operatore alcuna verifica di congruità.

Prosegue poi con l'esame del piano economico finanziario del primo graduato per il lotto 2 presentato da SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia Spa. Esaminando con attenzione i dati del piano economico presentato dal concorrente, rapportandoli anche con le dichiarazioni rese nell'offerta tecnica, rileva alcune incongruenze che non consentono di rilasciare un giudizio di congruità dell'offerta, ragion per cui esse devono essere approfondite anche coinvolgendo il RUP del Comune di Martellago.

Dispone, pertanto in relazione al lotto 2, di aggiornarsi in altra seduta riservata.

La seduta si chiude alle ore 11.29.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto)

LA COMPONENTE (dott.ssa Stefania Fabris)

IL COMPONENTE (rag. Dino Manchiero)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto)



VERBALE N. 5 del 19/12/2017

A seguire l'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di dicembre (19/12/2017), alle ore undici e trenta minuti (11.30), presso la medesima sede

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e della segretaria verbalizzante:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dal primo in graduatoria per il lotto 1, ABACO SPA, e presentato dal primo in graduatoria per il lotto 2, SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia Spa;
- richiama i precedenti verbali nn.1, 2, 3 e 4;
- propone di aggiudicare il LOTTO 1 "Concessione del servizio di pubbliche affissioni e del servizio di accertamento e di riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e della TOSAP" all'operatore economico ABACO S.P.A., c.f. 02391510266, con sede legale in Padova, Via F.lli Cervi n. 6, che ha offerto:
 - l'aggio del 12,36 % rispetto alla percentuale di aggio posta a base di gara del 12,50%;
 - un minimo annuo garantito per l'Imposta Comunale sulla Pubblicità di € 90.500,00 rispetto al minimo annuo garantito a base di gara di € 90.000,00;
 - un minimo annuo garantito per la TOSAP di € 90.500,00 rispetto al minimo annuo garantito a base di gara di € 90.000,00.
- per quanto concerne l'affidamento della concessione per il lotto 2, la Commissione comunica che il PEF presenta delle incongruenze che non consentono al momento di considerare congrua l'offerta e decide di approfondire le varie tematiche economiche in un'altra seduta riservata invitando altresì il RUP del comune di Martellago.

La seduta si chiude alle ore 11:35

IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*) _____

LA COMPONENTE (*dott.ssa Stefania Fabris*) _____

IL COMPONENTE (*rag. Dino Manchiero*) _____

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*sig.ra Elisabetta Boscolo Bertoni*) _____



Città metropolitana
di Venezia

VERBALE N. 6 del 19/12/2017

A seguire l'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di dicembre (19/12/2017), alle ore quindici (15.00), presso la medesima sede, alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante, sig. Alberto Stefani, in sostituzione della sig.ra Elisabetta Boscolo Berto, impossibilitata a presenziare ai lavori.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla prosecuzione dell'esame del piano economico finanziario per il lotto 2, presentato dal primo in graduatoria, SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia Spa;
E' presente anche il RUP del comune di Martellago, dott. Mauro Favaron;

LA COMMISSIONE

dopo un attento e ponderato lavoro di valutazione del piano economico finanziario ritiene di dover richiedere ulteriori precisazioni all'operatore economico SORIT Società Servizi e Riscossioni Italia Spa in merito ai seguenti elementi:

- la previsione di spesa annua per il personale pare insufficiente per la gestione del servizio di riscossione coattiva in relazione alla sensibile entità delle pratiche annualmente trattate ;
- l'importo del costo orario indicato per un collaboratore di IV livello del *CCNL terziario, distribuzione e servizi* sembra qualificarsi come un costo teorico e non effettivo: occorre acquisire adeguata documentazione;
- suscita perplessità il forte ribasso offerto che potrebbe pregiudicare la sostenibilità economica della concessione se le voci di spesa come sopra indicate si rilevassero sottostimate;
- è necessario acquisire altresì, le giustificazioni e le analisi sui costi aziendali per comprendere l'adeguatezza dell'importo indicato nell'offerta.

Dispone, pertanto, di richiedere via pec al concorrente le opportune giustificazioni

La seduta si chiude alle ore 16:30

IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*) _____

LA COMPONENTE (*dott.ssa Stefania Fabris*) _____

IL COMPONENTE (*rag. Dino Manchiero*) _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*sig. Alberto Stefani*) _____