



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PPDTDC D.LLO GENERALE
2018/0067356
del 14/08/2018
Class.: 04.03 2018/41

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere

OGGETTO: Lavori di restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina – 1° stralcio ex Monta Equina. CIG: 7485703588.

- Importo complessivo a base di gara: € 691.551,63 iva esclusa, comprensivi dei costi della manodopera pari a euro 252.644,85.
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 37.856,63.

VERBALE N. 3 del 08.08.2018

A seguire, alle ore nove e ventisei minuti (ore 9:26),

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e del RUP del comune di Cavarzere, ing. Fausto Sanguanini:

- dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi;
- dà lettura dei criteri di valutazione del progetto, nei termini di cui al punto II.2.5) *Criterio di aggiudicazione* della lettera di invito, che risultano essere i seguenti:

Elementi di valutazione	Punti max	Sub elementi di valutazione	Punti Max
A - PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVAMENTE AL PAVIMENTO (O.C.82)	40	A1 - Tipologia di pavimento più adatta alle caratteristiche storiche dell'edificio	26
		A2 - Materiali con maggiori caratteristiche di pregio	8
		A3 - Più facile manutenzione nella gestione della pulizia del pavimento	3
		A4 - Maggiore qualità di materiali da impiegarsi per la posa	3



Città metropolitana
di Venezia

B - PROPOSTA MIGLIORATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO (O.C.49 - O.C.50)	6	B1 - Maggiore qualità e resistenza all'urto	4
		B2 - Maggiore qualità della sottostruttura	2
C - PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVAMENTE AI SERRAMENTI ESTERNI (O.C.73)	13	C1 - Essenze lignee di maggiore qualità	8
		C2 - Migliore prestazione sulla componente acustica e termica dei vetri	5
D - PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVAMENTE ALLE OPERE ESTERNE	13	D1 - Percorso/marciapiede perimetrale lato sud	8
		D2 - Percorso di accesso e parcheggio	5
E - PROPOSTA MIGLIORATIVA PER RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI DELL'EDIFICIO CON EFFICIENTAMENTO DELLA FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (FOTOVOLTAICO)	8		
F - MODALITA' ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI DEL CANTIERE E DELLE LAVORAZIONI	5		
G - RISOLUZIONE ASPETTI CRITICI - PONTI TERMICI D'AVANZALI	3		
H - POSSESSO DI CERTIFICAZIONE AMBIENTALE (ad esempio UNI EN ISO 14001:2015)	1		
I- POSSESSO DI CERTIFICAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI (quali OSHAS 18001)	1		
TOTALE	90		

I coefficienti V(x), saranno determinati, per ognuno degli elementi e sub-elementi di natura qualitativa A1, A2, A3, A4, B1, B2, C1, C2, D1, D2, E, F, G, dalla media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; ogni commissario, quindi, provvederà ad esprimere il proprio giudizio mediante l'assegnazione di un coefficiente da 0 a 1, sulla base dei seguenti parametri:



- insufficiente: coefficiente pari a 0,00
- sufficiente: coefficiente pari a 0,25
- buono: coefficiente pari a 0,50
- distinto: coefficiente pari a 0,75
- ottimo: coefficiente pari a 1,00

I coefficienti $V(x)_i$, per gli elementi H e I, saranno assegnati pari a 1 in caso di possesso delle certificazioni richieste, e pari a 0 in caso di loro assenza.

NORMALIZZAZIONE

Prima di applicare il suddetto metodo di valutazione – al fine di non alterare i apporti, stabiliti nella lettera di invito, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procederà alla c.d. “doppia riparametrazione” del punteggio tecnico (vedi sentenza del Consiglio di Stato n. 5754/2012), dapprima con riferimento ad ogni elemento e sub-elemento di valutazione di natura qualitativa contenuto nella suesposta Tabella e successivamente con riferimento al punteggio massimo complessivo previsto dal presente disciplinare per l’offerta tecnica; tale riparametrazione sarà effettuata assegnando – per ognuno degli elementi e dei sub-elementi di valutazione – alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare. Quindi si procederà ad assegnare il coefficiente pari ad uno alla miglior offerta tecnica, ovvero quella che ha ottenuto il punteggio più elevato e a riparametrare le altre offerte tecniche in proporzione lineare.

Si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all’art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione (cfr. da ultimo Cons. Stato, sez. V, 7 dicembre 2017, n. 5771, e sez. III, 11 settembre 2017, n. 4280).

LA COMMISSIONE

procede alla valutazione delle offerte tecniche secondo l’ordine di protocollazione delle offerte presentate dagli operatori economici, prendendo in considerazione ogni elemento oggetto di valutazione per ciascuna offerta ammessa, a partire dal primo e quindi procedere, sempre nel riferito ordine dei plichi, all’esame dei successivi elementi.

Comincia prendendo in considerazione l’elemento di valutazione A - **PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVAMENTE AL PAVIMENTO (O.C.82)**.

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione di natura qualitativa “A1 - *Tipologia di pavimento più adatta alle caratteristiche storiche dell’edificio*” sono i seguenti:



Città metropolitana
di Venezia

Operatore economico	Criterio A1				
	punt. max. attribuibile 26 punti				
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	13
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	1	0,75	0,75	0,833	21,658
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	13
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,25	0,25	0,250	6,5
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	13

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione di natura qualitativa "A2 - Materiali con maggiori caratteristiche di pregio" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio A2				
	punt. max. attribuibile 8 punti				
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,5	0,5	0,583	4,664
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	6
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	4
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,25	0,25	0,333	2,664
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,25	0,25	0,25	2



Città metropolitana di Venezia

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione di natura qualitativa "A3 - Più facile manutenzione nella gestione della pulizia del pavimento" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio A3 punt. max. attribuibile 3 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,5	0,5		
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	2,25
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,25	0,25	0,417	1,251
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5	0,5	1,5
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,25	0,5	0,5	0,417	1,251

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione di natura qualitativa "A4 - Maggiore qualità di materiali da impiegarsi per la posa" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio A4 punt. max. attribuibile 3 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,5	0,5		
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	2,25
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,75	0,25	0,5	1,5
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,25	0,25	0,333	0,999
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,5	0,25	0,25	0,333	0,999



Città metropolitana di Venezia

Prosegue prendendo in considerazione l'elemento di valutazione **B - PROPOSTA MIGLIORATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO (O.C.49 - O.C.50).**

I punteggi attribuiti all'elemento di natura qualitativa "B1 - Maggiore qualità e resistenza all'urto" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio B1 punt. max. attribuibile 4 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
Brugnerotto	Morandina	Fontana			
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	0,75	0,75	0,75	0,75	3
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	0,75	0,75	0,75	0,75	3
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	0,75	0,75	0,75	0,75	3
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	0,5	0,75	0,75	0,667	2,668
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	0,75	0,75	0,75	0,75	3

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione di natura qualitativa "B2 - Maggiore qualità della sottostruttura" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio B2 punt. max. attribuibile 2 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
Brugnerotto	Morandina	Fontana			
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	0,75	0,5	0,5	0,583	1,166
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	0,75	0,5	0,5	0,583	1,166
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	0,75	0,5	0,5	0,583	1,166
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602 – (mandante)	0,25	0,5	0,25	0,333	0,666



Città metropolitana
di Venezia

Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,5	0,667	1,334

Si prosegue con l'elemento di valutazione C - **PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVAMENTE AI SERRAMENTI ESTERNI (O.C.73)**

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione di natura qualitativa "C1 - *Essenze lignee di maggiore qualità*" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio C1 punt. max. attribuibile 8 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	0,75	0,75	1	0,833	6,664
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	0,75	0,75	1	0,833	6,664
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 – (mandante)	0,5	0,5	0,75	0,583	4,664
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f. 02549220602 – (mandante)	0,5	0,5	0,75	0,583	4,664
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	0,25	0,25	0,25	0,250	2

I punteggi attribuiti al sub elemento di valutazione di natura qualitativa "C2 - *Migliore prestazione sulla componente acustica e termica dei vetri*" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio C2 punt. max. attribuibile 5 punti				
	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299	0,75	0,5	1	0,75	3,75
Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295 (mandataria) e CLEA S.C. c.f. 00166600270 (mandante)	0,75	0,75	1	0,833	4,165
Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004 – (mandataria) e SLP S.R.L., c.f. 05074681007 –	0,75	0,75	0,5	0,667	3,335



Città metropolitana
di Venezia

(mandante)					
Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009 – (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f. 02549220602 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,5	0,667	3,335
Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293 – (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288 – (mandante)	COMMISSARI			Media	Punti attribuiti
	Brugnerotto	Morandina	Fontana		
	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75

IL PRESIDENTE

- alle ore 12:15 dichiara conclusa la seduta riservata, rinviando alle ore 14.30 del giorno 21/08/2018 il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche, sempre in seduta riservata.

Al termine della seduta la documentazione valutata viene riposta nelle relative buste e custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Elisabetta Boscolo Berto viene designata custode della documentazione.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto)

IL COMPONENTE (Ing. Matteo Morandina)

IL COMPONENTE (Arch. Lorenzo Fontana)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Elisabetta Boscolo Berto)