



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROTOCOLO GENERALE
2018/0059060
del 06/08/2018
Class.: 04.03 2018/41

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere

**OGGETTO: Lavori di restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina – 1° stralcio ex Monta Equina.
CIG: 7485703588.**

- Importo complessivo a base di gara: € 691.551,63 iva esclusa, comprensivi dei costi della manodopera pari a euro 252.644,85.
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 37.856,63.

VERBALE N. 1 DEL 06/08/2018

Premesso che:

- con determinazione n. 116 del 23/05/2018 del Responsabile del Settore Governo del Territorio del comune di Cavarzere, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto denominato "*Lavori di restauro dell'ex Macello e dell'ex Monta Equina – 1° stralcio ex Monta Equina*", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo, anche nuovo Codice) tra quindici operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Cavarzere all'esito di una indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse pubblicato dal Comune di Cavarzere, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 148, comma 6 del Codice;
- l'avviso di manifestazione di interesse prot. 8422 in data 11 maggio 2018 è stato pubblicato sul profilo istituzionale del comune di Cavarzere, sul sito web www.comunecavarzere.it, per una durata di 15 giorni;
- con determinazione n. 123 del 29/05/2018 del Responsabile del Settore Governo del Territorio del comune di Cavarzere, è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare ed è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia di indire, gestire ed aggiudicare la gara;
- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, procedeva ad avviare per conto del comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- in data 18/06/2018 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando a mezzo pec, come indicato dal RUP del Comune di Cavarzere con nota trasmessa in data 30/08/2018 ed acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Venezia al n. 41150, i seguenti quindici operatori economici:

1. **COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI CO.M.E.S. S.R.L.**, C.F. 04176180273, Via dell'Acetosella n. 16, 30175 Venezia Marghera, in R.T.I. con **MIRANO IMPIANTI S.R.L.**, C.F. 01692910274, via Saragat.n.10/1°, 30035 Mirano, via pec: co.mes@pec.it – prot. 45702;

2. **MAC COSTRUZIONI S.R.L.**, c.f. 03962380287, via Siese n.16, 31023 Resana TV, via pec: maccostruzioni@pcert.it – prot. 45718;
3. **FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.**, c.f. 02101950307, via D. Di Natale n.20/22, 33039 Sedegliano UD, via pec: friulanacostruzioni@pec.it – prot. 45721;
4. **FRASSON LODOVICO S.R.L.**, C.F. 01993120284, viale della Repubblica n. 6, 35030 Selvazzano Dentro PD, in R.T.I. con **BARBIN IMPIANTI S.R.L.**, c.f. 01298150283, via Negrelli n.37/1, 35043 Monselice PD, via pec: ammiistrazionefrassonlodovico@pec.it – prot. 45723;
5. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L.**, c.f. 00594570293, piazza G. Marconi n. 205, 45027 Trecenta RO, in R.T.I. con **ZATTI IMPIANTI S.R.L.**, c.f. 03498220288, via Trentino n. 25, 35020 Monselice PD, via pec: ghiotti@pec.ghiotticostruzioni.it – prot. 45724;
6. **TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.**, c.f. 04289250237, via Parrocchia n.360/400, 37050 Isola Rizza VR, via pec: tienicostruzioni1836@pec.it – prot. 45728;
7. **CONSTRUCTA S.R.L.**, c.f. 04553170285, via J.Crescini n.104, 35126 Padova, in R.T.I. con **F.LLI GAROFOLIN S.R.L.**, c.f. 00077550283, via A.Tonzig n.2/a, 35129 Padova, via pec: constructasrl@legalmail.it – prot. 45731;
8. **COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.**, c.f. 00580810299, via dei Salici n. 7, 45014 Porto Viro RO, via pec: costruzioniedilferro@pec-neispa.com – prot. 45733;
9. **BERGAMASCO COSTRUZIONI S.R.L.**, c.f. 04330990286, via Praterie n.12/17, 35044 Montagnana PD, in R.T.I. con **T.S.B. S.R.L.**, c.f. 03702330287, via Vittorio Veneto n.12/1, 35020 Legnaro PD, via pec: info@pec.bergamascocostruzioni.com – prot. 45739;
10. **VERSAB RESTAURI S.R.L.**, c.f. 00899780290, via Cappuccini n. 643/d, 45021 Badia Polesine RO, in R.T.I. con **RE.T.I.C.E. S.R.L.**, c.f. 00252160296, via dell'Artigianato n. 40, 45021 Badia Polesine, via pec: versabrestauri@pec.versabrestauri.it – prot. 45740;
11. **FRIMAT S.P.A.**, c.f. 03920480245, via del Corso n. 117, 00186 Roma, via pec: frimat@legalmail.it – prot. 45745;
12. **CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L.**, c.f. 01469890295, via L. Galvani n. 21, 39100 Bolzano, in R.T.I. con **CLEA S.C.**, Via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE) via pec: centaurocostruzionisrl@pec.it - prot. 45747;
13. **LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS**, c.f. FLRLRS86R11L103R, via Salara n. 40/b, 64030 Basciano Teramo, in R.T.I. con **DE MARTINIS S.R.L.**, c.f. 00870670676, via G. C. Canzanese n. 49, 64100 Teramo TE, via pec: loris.florio@pec.ance.it – prot. 45751;
14. **SISTHEMA S.R.L.**, c.f. 09243281004, via Poliziano n. 8, 00184 Roma, in R.T.I. con **SLP S.R.L.** c.f. 05074681007, via Crescenzo n. 43, 00193 Roma, via pec: sisthemasrl@legalmail.it – prot. 45755;

15. **B.P.D. LAVORI S.R.L.**, c.f. 08695361009, via F.lli Rispoli n. 8, 00186 Roma, **in R.T.I. con ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L.**, c.f., 02549220602, via Flaminia n. 954, 00195 Roma, via pec: bpdlavorisrl@legalmail.it – prot. 45762;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 31/07/2018 alle ore 12.00.
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 2487 del 02/08/2018, si è proceduto:
 - alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Testimone	dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretario verbalizzante	sig.ra Elisabetta Boscolo Berto, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dalle seguenti persone:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico presso il servizio Gestione del Patrimonio Edilizio della città Metropolitana di Venezia; 2) Arch. Lorenzo Fontana, dirigente del Settore Gestione del Territorio del comune di Mira, per conto del Comune di Cavarzere;
Segretaria verbalizzante	sig.ra Elisabetta Boscolo Berto, istruttrice amministrativa del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di agosto (06/08/2018) alle ore nove e sette minuti (09:07), presso il Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, il dott. Angelo Brugnerotto, alla continua presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Massimo Massari, delegato del costituendo RTI di tipo verticale tra Centauro Costruzioni Srl (mandatario) e CLEA SC (mandante).

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- era previsto l'obbligo del sopralluogo, pena l'esclusione;
- in ordine al costo della manodopera, la lettera di invito prescriveva quanto segue: *“Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente ad euro 252.644,85 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna*

verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 252.644,85;

- i seguenti operatori economici hanno comunicato di non poter partecipare alla gara:
IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL, con nota del 05.07.2018, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia al n. 51222;
VERSAB RESTAUTI SRL, nota del 29/06/2018, acquisita al protocollo al n. 50000 del 02/07/2018;
FRIULANA COSTRUZIONI, pec del 29/06/2018, acquisita al protocollo al n. 49995 del 02/07/2018;
TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL, pec del 30/07/2018, acquisita al protocollo al n. 57276 del 31/07/2018;
LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS, pec del 31/07/2018, acquisita al protocollo al n. 57517 del 01/08/2018;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, cinque (5) plichi da parte dei seguenti operatori economici:

1	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299, via dei Salici n. 7, 45014 Porto Viro RO – prot. n. 57188
2	Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 01469890295, via L. Galvani n. 21, 39100 Bolzano – mandataria e CLEA S.C., Via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE) – mandante, prot. n. 57201
3	Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L., c.f. 09243281004, via Poliziano n. 8, 00184 Roma –mandataria e SLP S.R.L., c.f. 05074681007, via Crescenzo n. 43, 00193 Roma – mandante, prot. n. 57265
4	Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L., c.f. 08695361009, via F.lli Rispoli n. 8, 00186 Roma – mndataria e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., c.f., 02549220602, via Flaminia n. 954, 00195 Roma – mandante, prot. n. 57281
5	Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L., c.f. 00594570293, piazza G. Marconi n. 205, 45027 Trecenta (RO) - mandataria, e ZATTI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03498220288, via Trentino n. 25, 35020 Monselice (PD) – mandante, prot. n. 57286

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara;
- il comune di Cavarzere con comunicazione del 24.07.2018 ha trasmesso l'elenco degli operatori economici che hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio dal quale risulta che tutti gli operatori economici partecipanti hanno effettuato il prescritto sopralluogo.

Procede poi con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dall'art. 4 del disciplinare di gara, e che ciascuna, a sua volta, sia chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e con le seguenti diciture: "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B - OFFERTA TECNICA", "C - OFFERTA ECONOMICA";

- accertata la presenza delle predette tre buste all'interno dei plichi, prosegue con l'apertura delle Busta "A - Documentazione amministrativa", da' atto che l'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta "A" è il seguente:

	operatore economico	ammesso / non ammesso	dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)
1	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	ammesso	piccola impresa
2	Costituendo R.T.I. tra CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CLEA S.C. (mandante): indica le seguenti terne di subappaltatori: - estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti: EUROSCAVI Srl (c.f. 01852020278), CM INFRASTRUTTURE (c.f. 00285960209), FREGUGLIA SRL (c.f. 00306380296); - noli a freddo di macchinari: EUROSCAVI Srl (c.f. 01852020278), CM INFRASTRUTTURE (c.f. 00285960209), FREGUGLIA SRL (c.f. 00306380296); - fornitura di ferro lavorato: CM INFRASTRUTTURE (c.f. 00285960209), OFFICINE CAVALLETTO Srl (c.f. 00002130276), I.N.C.I. SRL (c.f. 02994730360); - noli a caldo: EUROSCAVI Srl (c.f. 01852020278), CM INFRASTRUTTURE (c.f. 00285960209), FREGUGLIA SRL (c.f. 00306380296);	ammesso	piccola impresa grande impresa
3	Costituendo R.T.I. tra SISTHEMA S.R.L. (mandataria) e SLP S.R.L. (mandante):	ammesso	piccola impresa micro impresa
4	Costituendo R.T.I. tra B.P.D. LAVORI S.R.L. (mandataria) e ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. (mandante):	ammesso	piccola impresa piccola impresa
5	Costituendo R.T.I. tra GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.R.L. (mandataria) e ZATTI IMPIANTI S.R.L. (mandante):	ammesso	media impresa piccola impresa

Le buste delle offerte economiche vengono inserite in una busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura da parte dell'Autorità di gara;

le buste contenenti la documentazione amministrativa e quelle contenenti le offerte tecniche degli operatori economici ammessi vengono riposte nei rispettivi plichi;

la suddetta documentazione viene presa in carico dalla segretaria verbalizzante che le depositerà in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

L'AUTORITA' DI GARA

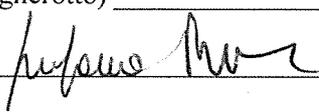
- dispone che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente verbale venga pubblicato sul profilo della Città metropolitana di Venezia, nella sezione Bandi/SUA e sul sito del MIT;
- dichiara chiusa la seduta pubblica.

La seduta termina alle ore 10:10.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)



IL TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)



IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto)



Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 06/08/2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto

