



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PPDTDC D.LLO GENERALE
2018/0011486
del 15/02/2018
Classe.: 04.03 2017/77

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di MARTELLAGO

OGGETTO: procedura negoziata “Realizzazione di una nuova pista ciclabile in via Morosini – 1 stralcio” - CIG 732338045B.

1. Importo complessivo dell'appalto (iva esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso): euro 415.478,59;
2. Importo lavori a corpo soggetti a ribasso: euro 382.478,59 comprensivi di euro 108.129,21 per costi della manodopera;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 18.000,00;
4. Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 15.000,00.

VERBALE DEL 13/02/2018

Premesso che:

- con determinazione n. 1117 del 18.12.2017 del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici ed Espropri del Comune di Martellago, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati “Realizzazione di una nuova pista ciclabile in via Morosini – 1° stralcio”, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m. (nel prosieguo, anche nuovo Codice) tra venticinque operatori economici individuati dal RUP del Comune di Martellago, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del nuovo Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- in data 22/12/2017 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando a mezzo pec, come indicato dal RUP del Comune di Martellago con nota trasmessa in data 19/12/2017, i seguenti venticinque operatori economici:

1. CABRINI ALBINO S.r.l. - Via Prealpina Inferiore, 2/I - 24020 GORNO BG - C.F. 01905100168 - Via pec: cabrinialbinosrl@pec.it, prot. n. 108657;
2. SEGNALE STRADE VENETA s.c.r.l. - Via dell'Artigianato, 3 - 35020 S. PIETRO VIMINARIO PD - C.F. 00207730284 - Via pec: segnalstrade@pec.it, prot. n. 108660;
3. A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - Via A. Pacinotti, 10 - 31020 VILLORBA TV - C.F. 04470730260 - Via pec: aebcostruzionigenerali@legalmail.it, prot. n. 108662;

4. IMPRESA POLESE S.p.A. - Via Campo Marzio, 33 - 33077 SACILE PN - C.F. 00133910935 - Via pec: impresapolese@legalmail.it, prot. n. 108663;
5. COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. - Via Torino, 65/A - 30172 VENEZIA-MESTRE - C.F. 00731950275 - Via pec: costruzionisemenzato@legalmail.it, prot. n. 108665;
6. CESARATO COSTRUZIONI S.r.l. - Via F.lli Bandiera, 63/A - 30175 VENEZIA-MARGHERA VE - C.F. 00503810327 - Via pec: gianni.cesarato@legalmail.it, prot. n. 108666;
7. Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L. - Via Fabio Filzi, 4 - 34132 TRIESTE TS - C.F. 00052740321 - Via pec: innocente.TS00@infopec.cassaedile.it, prot. n. 108669;
8. UNIASFALTI S.r.l. - Piazza Marconi, 28 - 30039 STRA' VE - C.F. 04438900278 - Via pec: uniasfaltisrl@pec.it, prot. n. 108670;
9. EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l. - Piazza Aldo Moro, 3 - 31020 VILLORBA TV C.F. 00471870261 - Via pec: edilstrade@legalmail.it, prot. n. 108674;
10. DEMICED S.r.l. - Via della Fisica, 17 - 30176 VENEZIA-MALCONTENTA - C.F. 02355230273 - Via pec: info@pec.demiced.com, prot. n. 108676;
11. ANESE S.r.l. - Via Cavanella, 771 - 30023 CONCORDIA SAGITTARIA VE - C.F. 01848780274 - Via pec: info@anese.it, prot. n. 108682;
12. GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l. - Via per S. Floriano, 29 - 31033 CASTELFRANCO VENETO TV - C.F. 01133260263 - Via pec: amministrazione@pec.guidolingiuseppe.com, prot. n. 108682;
13. TEAM COSTRUZIONI S.r.l. - Via Poloni, 7 - 37122 VERONA VR - C.F. 03784740239 - Via pec: teamcostruzioni@pec.it, prot. n. 108684;
14. M.M. S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni - Via Ferruccio Parri snc - 06062 CITTA' DELLA PIEVE PG - C.F. 02268570542 - Via pec: mmcostruzioni@arubapec.it, prot. n. 108689;
15. SERVIZI E COSTRUZIONI SRL Unipersonale - Via Giuseppe Galliano, 48 - 76126 ANDRIA BT - C.F. 05696760726 - Via pec: info@pec.servziocostruzioni.it, prot. n. 108694;
16. VALLE COSTRUZIONI S.r.l. - Via Vecchio Mulino, 10 - 33020 ENEMONZO UD - C.F. 01723230304 - Via pec: vallecostruzioni@legalmail.it – prot. n. 108697;
17. SAFITAL S.r.l. - Via Ex Internati, 11/a - 37026 PESCANTINA VR - C.F. 03335270231 - Via pec: safital@pec.safital.it, prot. n. 108700;
18. F.M.S. – F.LLI MICHIELETTO STRADE S.r.l. - Via Cappuccina, 40/9 - 30174 VENEZIA-MESTRE VE - C.F. 00162350276 - Via pec: fmsmichieletto@legalmail.it, prot. n. 108702;
19. EDILFOR S.r.l. - Via Prati, 1731 - 47034 FORLIMPOPOLI FC - C.F. 00708370408 - Via pec: postmaster@pec.edilforsrl.it, prot. n. 108704;
20. COSTRUZIONI TASCHEIN S.r.l. - Via dell'Artigianato, 42 - 30020 FOSSALTA DI PIAVE VE - C.F. 02747980270 - Via pec: costruzioniteschin@pec.it, prot. n. 108705;
21. FALCOMER S.r.l. - Via Carozzani, 14 - 30027 S. DONA' DI PIAVE VE - C.F. 02882720275 - Via pec: postacert@pec.falcomer.com, prot. n. 108713;
22. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l. - Via dell'Acetosella, 16 - 30175 VENEZIA-MARGHERA VE - C.F. 04176180273 - Via pec: co.mes@pec.it, prot. n. 108707;
23. TESSARO REMO S.r.l. - Via Avogadro, 23 - 35030 RUBANO PD - C.F. 03962410282 - Via pec: info@pec.impresatessaro.com, prot. n. 108708;
24. ROSSI MARIO PIETRO & C. S.n.c. - Via Corsica, 12 - 30021 CAORLE VE - C.F. 01770080271 - Via pec: rossimariopietrosnc@pec.rossimariopietro.com, prot. n. 108710;
25. ECO S.T.I.L.E. S.r.l. - Via Piersanti Mattarella, 65 - 30037 GARDIGIANO DI SCORZE' VE - C.F. 02366690275 - Via pec: ecostile@pec.ecostile.net, prot. n. 108712.

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 12/02/2018 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di febbraio (13/02/2018) alle ore nove e tre minuti (09.03), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, l'autorità di gara nella persona del dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali, in qualità anche di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- in ordine al costo della manodopera la lettera di invito prescriveva quanto segue: *“Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, come dettagliato nell’elaborato progettuale “Tabella incidenza percentuale mano d’opera”, corrispondente al 27% dell’importo dei lavori a corpo e degli oneri per la sicurezza e pari ad euro 108.129,21, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 108.129,21.”*
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell’Ente, 17 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

1	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL
2	COSTRUZIONI TASCHIN S.r.l.
3	TEAM COSTRUZIONI S.r.l.
4	FALCOMER S.r.l.
5	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
6	UNIASFALTI S.r.l.
7	EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l.
8	TESSARO REMO S.r.l.
9	ANESE S.r.l.-
10	CABRINI ALBINO S.r.l.
11	SEGNALSTRADE VENETA s.c.r.l.
12	IMPRESA POLESE S.p.A.
13	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l.




14	COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l.
15	Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L.
16	GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l.
17	F.M.S. – F.LLI MICHIELETTO STRADE S.r.l.

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara;
- l’operatore economico M.M. S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni con comunicazione via pec del 09/02/2018, prot. n. 10115 ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla gara per impegni lavorativi precedentemente assunti;
- l’operatore economico VALLE COSTRUZIONI S.r.l., con comunicazione via pec del 12/02/2018 prot. n. 10416 ha declinato l’invito a partecipare alla gara;
- è presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di delegato di A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta “A – documentazione amministrativa”). L’Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

	operatore economico	ammesso / non ammesso	dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)
1	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	Ammesso	Piccola impresa
2	COSTRUZIONI TASCHIN S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
3	TEAM COSTRUZIONI S.r.l.	Ammesso	Microimpresa
4	FALCOMER S.r.l.	Ammesso	Microimpresa
5	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
6	UNIASFALTI S.r.l. L’operatore economico indica come dimensione aziendale “Altro” in quanto trattasi di azienda costituita recentemente. Si acquisisce visura ordinaria della società, dalla quale si evince che l’impresa si è costituita il 24.07.2017. * L’autorità di gara, ancorché l’operatore abbia utilizzato la dicitura “altro” per indicare la dimensione della propria azienda, ritiene, a seguito della documentazione presentata e dell’acquisita visura, che l’operatore economico rientri nella dimensione aziendale di microimpresa, piccola impresa, media	Ammesso	Altro * 

	impresa.		
7	EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
8	TESSARO REMO S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
9	ANESE S.r.l.	Ammesso	Media impresa
10	CABRINI ALBINO S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
11	SEGNALSTRADE VENETA s.c.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
12	IMPRESA POLESE S.p.A.	Ammesso	Media impresa
13	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
14	COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l.	Ammesso	Microimpresa
15	Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L.	Ammesso	Piccola impresa
16	GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa
17	F.M.S. – F.LLI MICHIELETTO STRADE S.r.l.	Ammesso	Piccola impresa

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci, si procede al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti, su ognuno dei quali viene scritto rispettivamente il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e) e quattro foglietti riportanti i coefficienti di cui alla lettera e); essi vengono debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: il dott. Brugnerotto estrae la lettera e) ed il coefficiente 0,7.

L'Autorità di gara prosegue quindi con l'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo offerto, del ribasso percentuale, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera; tali offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	importo complessivo euro	ribasso percentuale %	costi aziendali salute e sicurezza euro	costi della manodopera euro
1	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	314.728,18	17,714	4.000,00	108.129,21
2	COSTRUZIONI TASCHIN S.r.l.	320.211,08	16,280	2.400,00	108.129,21
3	TEAM COSTRUZIONI S.r.l.	336.718,01	11,964	5.500,00	82.608,00
4	FALCOMER S.r.l.	324.016,23	15,285	1.526,00	108.129,21
5	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	323.316,71	15,468	7.724,96	108.129,21

Alle ore dieci e quindici (10.15) entra l'ing. Fabio Callegher del Comune di Martellago.

6	UNIASFALTI S.r.l.	314.263,63	17,741	1.500,00	108.129,21
7	EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l.	320.401,47	16,230	6.500,00	108.129,21
8	TESSARO REMO S.r.l.	328.841,27	14,024	6.500,00	108.129,21
9	ANESE S.r.l.	346.574,56	9,387	1.800,00	108.129,21
10	CABRINI ALBINO S.r.l.	317.992,70	16,860	2.100,00	108.129,21
11	SEGNALSTRADE VENETA s.c.r.l.	331.594,50	13,304	8.300,00	108.129,21
12	IMPRESA POLESE S.p.A.	328.736,54	14,051	1.800,00	108.129,21
13	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l.	318.077,88	16,838	4.000,00	108.129,21
14	COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l.	310.507,04	18,817	7.130,00	108.129,21
15	Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L.	322.869,31	15,585	2.800,00	108.129,21
16	GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l.	315.993,16	17,383	4.725,00	108.129,21
17	F.M.S. – F.LLI MICHIELETTO STRADE S.r.l.	313.166,44	18,122	3.200,00	108.129,21

L'Autorità di gara a questo punto procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e) del nuovo Codice:

- ad individuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso che risulta pari a 15,905;
- ad individuare lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano tale media nel valore di 1,102 ed a moltiplicarlo per il coefficiente sorteggiato 0,7;
- a determinare la soglia di anomalia nel valore del 16,676 [15,905+ (1,102*0,7)] come da tabella di calcolo allegata;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte pari e superiori a tale soglia, in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8 del nuovo Codice:

	operatore economico	ribasso percentuale
1	COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l.	18,817
2	F.M.S. – F.LLI MICHIELETTO STRADE S.r.l.	18,122
3	UNIASFALTI S.r.l.	17,741
4	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	17,714
5	GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.r.l.	17,383
6	CABRINI ALBINO S.r.l.	16,860
7	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l.	16,838



- a definire la seguente graduatoria:

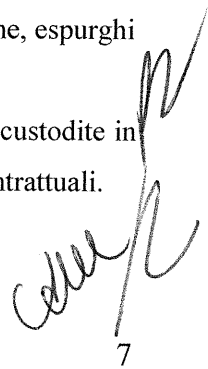
posizione in graduatoria	operatore economico	ribasso percentuale
1^	COSTRUZIONI TASCHIN S.r.l.	16,280
2^	EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l.	16,230
3^	Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L.	15,585
4^	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	15,468
5^	FALCOMER S.r.l.	15,285
6^	IMPRESA POLESE S.p.A.	14,051
7^	TESSARO REMO S.r.l.	14,024
8^	SEGNALSTRADE VENETA s.c.r.l.	13,304
9^	TEAM COSTRUZIONI S.r.l.	11,964
10^	ANESE S.r.l.	9,387

L'Autorità di gara:

- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico Costruzioni Taschin S.r.l. con sede in via dell'Artigianato , 42 - c.f. e p.iva 02747980270 che ha offerto il ribasso arrotondato del 16,280%, per un importo complessivo dell'offerta a corpo di euro 320.211,08;
- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "Realizzazione di una nuova pista ciclabile in via Morosini – 1 stralcio", all'operatore economico Costruzioni Taschin S.r.l. con sede in via dell'Artigianato , 42 - c.f. e p.iva 02747980270 che ha offerto il ribasso arrotondato del 16,280% (sedici virgola duecentottanta per cento), corrispondente all'importo di euro 320.211,08, cui vanno aggiunti euro 18.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 15.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 353.211,08 (trecentocinquantatremiladuecentoundici/08) oltre iva;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che eventualmente intende subappaltare quanto segue:
 - demolizioni rimozioni e fresature, opere edili in genere, posa cordone ed elementi prefabbricati in genere, posa tubi pozzetti scatoriali in genere, allacciamenti, opere di bonifica, sistemazioni esterne, espurghi e pulizie finali, impianti vari, segnaletica, opere a verde e recinzioni;

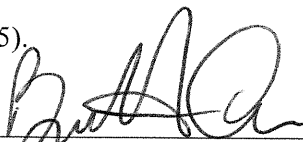
La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Antonella Montagner viene designata custode della documentazione.

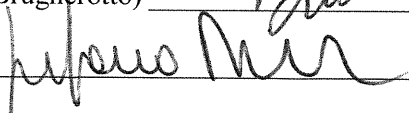


La seduta termina alle ore dieci e cinquantacinque minuti (10.55).

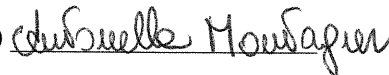
L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)



TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

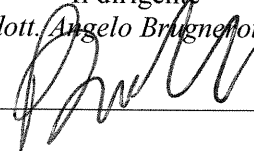


TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Antonella Montagner)



Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 15 febbraio 2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto



Calcolo soglia di anomalia METODO E) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusioni inferiori uguali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	COEFFICIENTE	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA
1	COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l.	18,817	ALA	15,905	ALA	1,102	0,7	16,676	ALA	
2	F.M.S. - F.LLI MICHELETTI STRADE S.r.l.	18,122	ALA		ALA				ALA	
3	UNIASFALTI S.r.l.	17,741	17,741		1,836				ANOMALIA	
4	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	17,714	17,714		1,809				ANOMALIA	
5	GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO.G. S.r.l.	17,383	17,383		1,478				ANOMALIA	
6	CABRINI ALBINO S.r.l.	16,860	16,860		0,955				ANOMALIA	
7	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.r.l.	16,838	16,838		0,933				ANOMALIA	
8	COSTRUZIONI TASCHEIN S.r.l.	16,280	16,280		0,375				16,280	AGGIUDICATARIA
9	EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l.	16,230	16,230		0,325				15,585	
10	Dott. Ing. Massimiliano Innocente e Ing. Edoardo Stipanovich Società A R.L.	15,585	15,585						15,468	
11	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	15,468	15,468						15,285	
12	FALCOMER S.r.l.	15,285	15,285						14,051	
13	IMPRESA POLESE S.p.A.	14,051	14,051						14,024	
14	TESSARO REMO S.r.l.	14,024	14,024						13,304	
15	SEGNALSTRADE VENETA S.r.l.	13,304	13,304						ALA	
16	TEAM COSTRUZIONI S.r.l.	11,964	ALA		ALA				ALA	
17	ANESE S.r.l.	9,387	ALA		ALA				ALA	

17,0000 Valori presenti
 2,0000 Valori da escludere (ALI)
 somma offerte (escluse ALI)
 prima cifra decimale
 15,9050 media offerte (escluse ALI)
 1,102 media scarti

coll
 fu