



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del comune di Noale

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“SISTEMAZIONE CIMITERI COMUNALI: NOALE, CAPPELLETTA E MONIEGO”-**

VERBALE del 21.09.2020

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n 468 del 14.08.2020 il Comune di Noale ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per i lavori di “*SISTEMAZIONE CIMITERI COMUNALI: NOALE, CAPPELLETTA E MONIEGO*” suddiviso in tre lotti come di seguito specificato:

LOTTO 1 Cimitero Noale - CIG: 83830610C9

- Importo complessivo dell’appalto (IVA esclusa): € 143.500,00;
- Importo lavori soggetti a ribasso: € 135.500,00 (di cui euro 46.277,28 per lavori “*a corpo*” ed euro 89.222,72 per lavori “*a misura*”);
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.000,00;
- Costi della manodopera individuati dal Comune di Noale euro 34.113,18;

LOTTO 2 Cimitero Cappelletta - CIG: 8383131A8A

- Importo complessivo dell’appalto (IVA esclusa): € 110.500,00;
- Importo lavori soggetti a ribasso: € 100.000,00 (di cui euro 81.057,22 per lavori “*a corpo*” ed euro 18.942,78 per lavori “*a misura*”);
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 10.500,00;
- Costi della manodopera individuati dal Comune di Noale euro 22.812,44;

LOTTO 3 Cimitero Moniego - CIG: 8383173D32

- Importo complessivo dell’appalto (IVA esclusa): € 79.000,00;
 - Importo lavori soggetti a ribasso: € 71.500,00 (di cui euro 68.241,98 per lavori “*a corpo*” ed euro 3.258,02 per lavori “*a misura*”);
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.500,00;
 - Costi della manodopera individuati dal Comune di Noale euro 14.867,27;
- di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020, (*Decreto semplificazioni*) con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari applicando l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i (in seguito Codice) e in presenza di almeno 5 offerte;

La Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

- in data 04.09.2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Noale tramite sorteggio all'interno dell'elenco degli operatori economici della Città Metropolitana di Venezia in possesso dei requisiti di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 207/2010, sulla base della loro operatività ed in possesso di adeguata qualificazione SOA, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, come previsto dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, come specificato nella su menzionata determinazione a contrarre:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. protocollo lettera di invito
1	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	43816
2	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	MEOLO	43820
3	IMPRESA GARBUIO S.R.L.	02116530268	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)	43821
4	GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO. G. SRL	01133260263	CASTELFRANCO VENETO (TV)	43825
5	MASUTTI F.LLI SRL	02312840263	PREGANZIOL (TV)	43829
6	LF COSTRUZIONI SRL	03040140265	PONZANO VENETO (TV)	43830
7	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	43834
8	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	RESANA (TV)	43836
9	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	CAMPOSAMPIERO (PD)	43838
10	IMPRESA TONON SPA	01424610267	COLLE UMBERTO (TV)	43843
11	INNOCENTE E STIPANOVICH SRL	00052740321	TRIESTE	43848
12	IMPRESA COMARELLA S.R.L.	00493230262	VALDOBBIADENE (TV)	43850
13	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	L'AQUILA	43852
14	GSE SRL	04114620265	PAESE (TV)	43860
15	CO.SV.E.M.	00848630265	CASTELFRANCO VENETO (TV)	43862

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 51 commi 2 e 3 del Codice ogni operatore economico può partecipare per uno dei lotti, o per più di uno, ovvero per tutti i lotti, potendo essere affidatario di un solo lotto;
- l'ordine di individuazione degli affidatari dei lotti inizia dal lotto 1 e poi a seguire dal lotto 2 e dal lotto 3;
- per quanto sopra, il concorrente primo classificato del lotto 1 sarà automaticamente escluso dalla partecipazione ai restanti lotti e così di seguito per i concorrenti primi classificati dei lotti successivi.

- le lavorazioni costituenti i 3 interventi risultano specificate come segue:

LOTTO 1

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/scorporabile/sioss	% su importo totale
OG 1	SI	euro 143.500,00	I	Prevalente e subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto	100%

LOTTO 2

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/scorporabile/sioss	% su importo totale
OG 1	SI	euro 110.500,00	I	Prevalente e subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto	100%

LOTTO 3

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/scorporabile/sioss	% su importo totale
OG 1	SI	euro 79.000,00	I	Prevalente e subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto	100%

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18.09.2020. alle ore 12.00;

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemila e venti, il giorno ventuno del mese di settembre, alle ore nove e ~~dieci minuti~~
(21.09.2020 ore 9.00)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo dell'Area gare e contratti e la sig.ra Enza Tessari (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), istruttore amministrativo della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- attraverso la piattaforma Microsoft Teams in videoconferenza non risulta collegato ad assistere alle operazioni di gara alcun operatore economico concorrente;
- con nota rispettivamente del 11.09.2020, prot. 45318/2020 e del 14.09.2020, prot. 45761/2020 le imprese Masutti F.lli Srl e Bezzegato Antonio Srl hanno declinato l'invito;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti 7 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. protocollo plico pervenuto
1	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	46460
2	CO.SV.E.M. :	00848630265/	CASTELFRANCO VENETO (TV)/	46543
3	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	L'AQUILA	46778
4	LF COSTRUZIONI SRL	03040140265	PONZANO VENETO (TV)	46795
5	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	00169380276	MEOLO (VE)	46826
6	INNOCENTE & STIPANOVICH S A R.L	00052740321	TRIESTE	46842
7	GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO. G. SRL	01133260263	CASTELFRANCO VENETO (TV)	46865

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede con l'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione in ciascuno di essi contenuta;
- provvede ad estrarre da ogni plico le buste contenenti le offerte economiche delle ditte esaminate che vengono separate per lotti e riposte in tre distinti contenitori, uno per ogni lotto, riportanti la scritta Lotto1, Lotto 2 e Lotto 3;
- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	Dimensione aziendale	LOTTO A CUI PARTECIPA			ESITO
		1°	2°	3°	
1.SECIS S.R.L.	Piccola impresa	X	X	X	ammesso
2.CO.SV.E.M. / l'o.e. dichiara in qualità di esecutori i seguenti consorziati: PAVAN SILVANO (c.f. PVNSVN60A23G688C) di Piombino Dese (PD) e PEROSIN OTELLO (c.f. PRSTLL59T09H238B) di Resana (TV)	Piccola impresa/micro impresa/micro impresa	X			ammesso
3.F.LLI MARCHETTI S.R.L.	Piccola impresa		X	X	ammesso
4.LF COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	X	X	X	ammesso

5.COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	Piccola impresa	X	X	X	ammesso
6.INNOCENTE & STIPANOVICH S A R.L	Piccola impresa	X	X	X	ammesso
7.GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO. G. SRL	Piccola impresa	X	X	X	ammessa

Successivamente l'Autorità di gara prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", relativa al **Lotto 1**, la quale deve contenere la "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" (elaborato *Lista categorie Noale*) e la "dichiarazione di offerta" redatta preferibilmente secondo il modello **ALLEGATO 4**; contrassegna e autentica le offerte e da lettura a voce alta dell'importo complessivo e del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, e procede al controllo della corretta compilazione della Lista;

Le offerte risultano essere le seguenti:

Lotto 1 cimitero Noale				
denominazione	ribasso percentuale offerto	Importo complessivo €	costi interni per la sicurezza €	Costo manodopera €
			ex articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1.SECIS S.R.L.	9,770	122.261,84	2.000,00	34.117,92
2.CO.SV.E.M. /consorziati esecutori:PAVAN SILVANO/ PEROSIN OTELLO	4,150	129.876,17	1.000,00	34.100,00
3.F.LLI MARCHETTI S.R.L.	Non partecipante al lotto			
4.LF COSTRUZIONI SRL	8,511	123.967,60	1.320,00	36.446,40
5.COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	2,253	132.447,19	1.000,00	37.702,40
6.INNOCENTE & STIPANOVICH S A R.L	10,250	121.611,25	1.030,00	30.700,00
7.GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO. G. SRL	12,414	118.679,03	2.900,00	34.508,42

Essendo il numero delle offerte ammesse superiori a cinque (art. 1 comma 3 del D.L 76/2020) si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica come previsto dal comma 8 del citato articolo.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 9,51033 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;

dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione del **Lotto 1 Cimitero Noale**, l'operatore economico LF COSTRUZIONI SRL (C.F. 03040140265), con sede legale in via Leonardo da Vinci n. 6, 31050 PONZANO VENETO (TV) che ha offerto il ribasso del 8,511%;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OG1;
- dispone, conseguentemente, in esecuzione di quanto previsto al punto **II.1.6)** della lettera di invito di escludere l'operatore economico LF COSTRUZIONI SRL dalla partecipazione al Lotto 2;

indi, a seguire,

L'AUTORITÀ DI GARA

procede all'apertura delle buste "B - offerta economica" relative al **Lotto 2**, la quale deve contenere la "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" (elaborato *Lista categorie Cappelletta*) e la "dichiarazione di offerta" redatta preferibilmente secondo il modello **ALLEGATO 4**; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura ad alta voce dell'importo complessivo e del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, e procede al controllo della corretta compilazione della Lista;

tali offerte risultano essere le seguenti:

Lotto 2 cimitero Cappelletta				
denominazione	ribasso percentuale offerto	Importo complessivo €	costi interni per la sicurezza €	Costo manodopera €
			ex articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1.SECIS S.R.L.	9,77	90.230,42	2.000,00	22.853,16
2.CO.SV.E.M. /consorziati esecutori:PAVAN SILVANO/ PEROSIN OTELLO	Non partecipante al Lotto			
3.F.LLI MARCHETTI S.R.L.	5,10	94.895,66	750,00	22.811,67
4.LF COSTRUZIONI SRL	Esclusa in quanto aggiudicataria del lotto 1			
5.COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	3,182	96.818,00	770,00	23.683,20
6.INNOCENTE & STIPANOVICH S. A R.L.	9,150	73.736,50	770,00	20.800,00
7.GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO. G. SRL	11,212	88.788,00	2.300,00	25.716,92

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque (art. 1 comma 3 del D.L 76/2020) si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica come previsto dal comma 8 del citato articolo.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 9,46 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione del **Lotto 2 Cimitero Cappelletta**, l'operatore economico DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L. (C.F. 00052740321), con sede legale in via-Fabio Filzi 4, 34132 Trieste (TS), che ha offerto il ribasso del 9,150%;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OG1;
- dispone, conseguentemente, in esecuzione di quanto previsto al punto **II.1.6)** della lettera di invito di escludere l'operatore economico DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L. dalla partecipazione al Lotto 3;

indi, a seguire,

L'AUTORITÀ DI GARA

procede all'apertura delle buste "B - offerta economica" relative al **Lotto 3**, la quale deve contenere la "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" (elaborato *Lista categorie Moniego*) e la "dichiarazione di offerta" redatta preferibilmente secondo il modello **ALLEGATO 4**; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura ad alta voce dell'importo complessivo e del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle

disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, e procede al controllo della corretta compilazione della Lista;

tali offerte risultano essere le seguenti:

Lotto 3 cimitero Moniego				
denominazione	ribasso percentuale offerto	Importo complessivo €	costi interni per la sicurezza €	Costo manodopera €
			ex articolo 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1.SECIS S.R.L.	9,770	64.514,42	2.000,00	14.871,78
2.CO.SV.E.M. /consorziati esecutori:PAVAN SILVANO/ PEROSIN OTELLO	Non partecipante al lotto			
3.F.LLI MARCHETTI S.R.L.	4,80	68.069,26	550,00	14,846,04
4.LF COSTRUZIONI SRL	Esclusa in quanto aggiudicataria del lotto 1			
5.COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	3,668	68.877,38	550,00	18.851,20
6.INNOCENTE & STIPANOVICH S AR.L	Esclusa in quanto aggiudicataria del lotto 2			
7.GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO. G. SRL	8,192	65.642,72	1.650,00	17.046,76

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non opera l'esclusione automatica e non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

L'AUTORITÀ DI GARA

dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione del **Lotto 3 Cimitero** l'operatore economico SECIS S.R.L. (C.F. 00216690933), con sede legale in via-Alta 144, 30020 MARCON (VE), che ha offerto il ribasso del 9,770%;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OG1;
- dispone che delle ammissioni venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone di trasmettere il presente verbale unitamente alla documentazione di gara degli operatori economici aggiudicatari al RUP del Comune di Noale per la verifica del costo della manodopera.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.00.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE (dott. Alberto Busetto) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Enza Tessari) _____

