



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del comune di Stra

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI VILLA LOREDAN” - CIG 82916294B5

VERBALE del 21.07.2020

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n 164 del 11.05.2020 il Comune di Stra ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per i lavori di “*RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI VILLA LOREDAN*” - CIG 82916294B5 per l’importo complessivo di euro 173.972,00 così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 164.362,00;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 9.610,00;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari applicando l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8 del Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 02.07.2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Stra tramite l’elenco degli operatori economici della Città Metropolitana di Venezia in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente e in quella scorporabile, integrato con le ditte in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente come specificato nella su menzionata determinazione a contrarre:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	MALCONTENTA DI MIRA (VE)	32910
2	GAMA CASTELLI S.P.A.	01282860392	FORNACE ZARATTINI (RA)	32911

3	AREA RESTAURO DI EMANUELE ARMANI & C. SAS	02969950274	VENEZIA (VE)	32916
4	MASUTTI F.LLI SRL	02312840263	PREGANZIOL (TV)	32918
5	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	00920760253	TAMBRE (BELLUNO)	32922
6	BOATO SRL DI ZANE & C	03252400274	VENEZIA (VE)	32926
7	TONIOLO ANTONIO S.R.L.	03570380273	VENEZIA (VE)	32927
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	RAVENNA (RA)	32938
9	ECOPAVI SRL	04713270280	VENEZIA (VE)	32930
10	(*)ZANINI ANTONIO SRL UNIPERSONALE	02984920302	MARTIGNACCO (UD)	32932
11	IMPRESA TONON SPA	01424610267	COLLE UMBERTO (TV)	32933
12	TREVI RESTAURI S.R.L.	02182800223	TRENTO (TN)	32935
13	M.G.S. COSTRUZIONI srl	09929291004	ROMA	32938
14	MERLUZZI ROBERTO	MRLRRT71S07L483J	TARCENTO (UD)	32939
15	CORRO CONTRACTING S.R.L. UNIPERSONALE	03718350279	ORIAGO di MIRA (VE)	32943
16	CA' D'ORO COSTRUZIONI SRL	03338620275	VENEZIA (VE)	32949
17	GSE SRL	04114620265	PAESE (TV)	32950

(*) Nella lettera di invito è stata inserita l'intestazione della precedente ragione sociale: Zanini Antonio. Successivamente, con nota prot. n. 33080/2020, è stato comunicato che, preso atto di quanto risulta nel casellario informatico dell'ANAC, l'invito alla procedura in oggetto, si intendeva rivolto a Zanni Antonio Srl Unipersonale, c.f. 02984920302.

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 20.07.2020 alle ore 12.00;

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaeventi, il giorno ventuno del mese di luglio, alle ore nove e dieci minuti

(21.07.2020 ore 9.10)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo dell'Area gare e contratti e la sig.ra Enza Tessari (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), istruttore amministrativo della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

- attraverso la piattaforma Microsoft Teams in videoconferenza non risulta collegato ad assistere alle operazioni di gara alcun operatore economico concorrente

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- con nota del 21.07.2020 l'impresa Ecopavi Srl, ha declinato l'invito;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti 6 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	AREA RESTAURO SAS	02969950274	VENEZIA	35358
2	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	00920760253	TAMBRE (BL)	35799
3	GSE SRL	04114620265	PAESE (TV)	36043
4	TREVI RESTAURI S.R.L.	02182800223	TRENTO (TN)	36057
5	CORRÒ CONTRACTING S.R.L. UNIPERSONALE	03718350279	ORIAGO di MIRA (VE)	36068
6	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	MALCONTENTA DI MIRA (VE)	36089

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
AREA RESTAURO SAS	Micro impresa	ammessa
FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammessa
GSE SRL	Piccola impresa	ammessa
TREVI RESTAURI S.R.L.	Micro impresa	ammessa
CORRÒ CONTRACTING S.R.L. UNIPERSONALE	Micro impresa	ammessa
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	Piccola impresa	ammessa

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", la quale deve contenere la "Lista delle categorie e delle lavorazioni" e la "dichiarazione di offerta" redatta preferibilmente secondo il modello **ALLEGATO 4**; contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, e procede al controllo della corretta compilazione della Lista.

Le offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso espresso in %	Importo complessivo euro	costi aziendali salute e sicurezza a espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
AREA RESTAURO SAS	17,498	135.600,89	2.000,00	79.680,00
FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	5,653 (il ribasso indicato è calcolato sull'importo offerto di euro 155.070,36 al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso)	155.070,36 l'operatore economico nella lista indica: - l'importo di euro 155.070,36, calcolato al netto degli oneri per la sicurezza; - l'importo di euro 164.680,36, comprensivo degli oneri per la sicurezza.	1.000,00	22.823,00
GSE SRL	5,77	154.878,31	2.650,00	22.097,00
TREVI RESTAURI S.R.L.	20,072	131.370,96	2.900,00	46.204,40
CORRÒ CONTRACTING S.R.L.	16,182	137.765,00	2.750,00	22.097,19
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	11,330	145.739,79	2.329,90	20.696,05

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque e inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 16,84 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI VILLA LOREDAN" - CIG 82916294B5, l'operatore economico TREVI RESTAURI SRL - C.F./P.IVA 02182800223 con sede legale a Trento (TN) in via Brennero, 322, che ha offerto il ribasso pari al 20,072%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice, in quanto superiore alla soglia di anomalia;

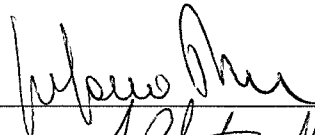
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG 2 e OS 24;
- dispone che delle ammissioni venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone di trasmettere il presente verbale unitamente alla documentazione di gara dell'o.e TREVI RESTAURI SRL al RUP del Comune di Stra per la verifica di congruità.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

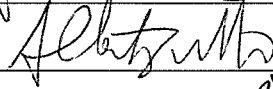
La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09.55.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer)



TESTIMONE (dott. Alberto Busetto)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Enza Tessari)

