



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

S.U.A. per conto del comune di Jesolo

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AL PIANO PRIMO DEL PALAZZO MUNICIPALE: URBANISTICA, CARTOGRAFICO E EDILIZIA PRIVATA" - CIG 807547197A.**

**VERBALE del 19.11.2019**

**Premesso che:**

- con determinazione a contrarre n. 1452 del 09.10.2019 il Comune di Jesolo ha disposto, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dell'appalto per i "*lavori di ristrutturazione al piano primo del palazzo municipale: urbanistica, cartografico e edilizia privata*" per l'importo complessivo di euro 297.623,33 così suddiviso:
    - importo lavori soggetti a ribasso: euro 294.707,88;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 2.915,45;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 29/10/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Jesolo mediante sorteggio fra le imprese iscritte all'elenco degli operatori economici istituito dalla Città Metropolitana di Venezia, sulla base di quanto previsto nella determina sopra indicata e delle risultanze dell'estrazione effettuata dall'Ente:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	F.B.F. IMPIANTI SRL	00287790273	SANTA MARIA DI SALA (VE)	69672
2	CO.GE.IM SRL	03595221007	ROMA	69677
3	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	MOLFETTA (BA)	69678
4	BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277	SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	69679
5	COGNOLATO SRL CON UNICO SOCIO	03860070287	ALBIGNASEGO (PD)	69682

6	RANZATO IMPIANTI SRL	03121000271	PADOVA (PD)	69687
7	CREA.MI S.R.L	08287360963	MILANO (MI)	69688
8	MA.FRA GESTIONI S.r.l	03200890279	VENEZIA- MESTRE	69689
9	ELECTRA SRL	01042070373	CASALECCHIO DI RENO (BO)	69691
10	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE	03692370483	EMPOLI (FI)	69697
11	CATTO SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	00821010279	SAN STINO DI LIVENZA - LA SALUTE (VE)	69701
12	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	03383330275	JESOLO (VE)	69707
13	SISTHEMA S.R.L	09243281004	ROMA (RM)	69714
14	R.G. IMPIANTI S.R.L	02471080271	SALZANO (VE)	69718
15	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	69725
16	GAMA CASTELLI SPA	01282860392	FORNACE ZARATTINI (RA)	69728
17	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	06231120582	ROMA (RM)	69731
18	DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	00971540257	ARSIE' (BL)	69735
19	EUROCOSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	02126290275	PADOVA (PD)	69738
20	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	MESTRE (VE)	69782

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18/11/2019 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di novembre, alle ore quattordici e trenta

(19/11/2019 ore 14:30)

presso la Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. dell'Area gare e contratti e la sig.ra Enza Tessari ( quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), istruttore amministrativo della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici CO.GE.IM SRL e SISTHEMA SRL rispettivamente con PEC prot. n. 69754 e n. 70211 hanno comunicato di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti 7 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	CREA.MI SRL	08287360963	MILANO	73349
2	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	MOLFETTA (BARI)	73352
3	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	03383330275	JESOLO	73405
4	F.B.F. IMPIANTI SRL	00287790273	SANTA MARIA DI SALA (VE)	73889
5	DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	00971540257	ARSIE' (BL)	73891
6	R.G. IMPIANTI SRL	02471080271	SALZANO (VE)	73915
7	BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277	SAN DONA' DI PIAVE (VE)	73931

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Successivamente,

## L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. CREA.MI SRL	Piccola impresa	Ammesso
2. GIESSE IMPIANTI SRL	Micro impresa	Ammesso
3. COSTRUZIONI FERRACIN SRL	Piccola impresa	Ammesso
4. F.B.F. IMPIANTI SRL	Media impresa	Ammesso
5. DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	Piccola impresa	Ammesso
6. R.G. IMPIANTI SRL	Media impresa	Ammesso
7. BINCOLETTO MARIO SRL	Piccola impresa	Ammesso

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; le offerte risultano essere le seguenti:

	operatore economico	Importo complessivo Euro	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	CREA.MI SRL	241.630,99	18,01	1.000,00	72.593,70
2	GIESSE IMPIANTI SRL	244.044,11	17,191	2.900,00	110.485,78
3	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	251.315,25	14,724	2.010,00	110.485,78
4	F.B.F. IMPIANTI SRL	257.353,91	12,675	2.600,00	110.485,78
5	DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	257.000,32 2	12,795	650,00	110.485,78
6	R.G. IMPIANTI SRL	230.777,28	21,693	2.400,00	110.485,78
7	BINCOLETTO MARIO SRL	230.440,44	21,807	3.000,00	110.485,78

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque e inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice.

#### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 20,25912 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara, come miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "lavori di ristrutturazione al piano primo del palazzo municipale: urbanistica, cartografico e edilizia privata", l'operatore economico BINCOLETTO MARIO SRL - C.F./P.IVA 04003210277 con sede legale in San Donà di Piave (VE) via Armellina, 5 che ha offerto il ribasso del 21,807% (ventunovirgolaottocentosettepercento) sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera, come dettagliato in apposito elaborato di progetto (elaborato G04 - Quadro incidenza manodopera) e pari ad euro 110.485,78 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore all'importo sopra indicato pari ad euro 110.485,78", l'operatore economico BINCOLETTO MARIO SRL nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Jesolo e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie:

OG 1: opere edili e affini, formazione di pareti attrezzate, posa di pavimentazioni;

OS 30: impianti elettrici e di trasmissione dati

Nella percentuale del 30%;

OS 28: impianti di raffrescamento e riscaldamento;

OS 19: impianti di trasmissione dati;

OS 6: opere da serramentista; opere da terrazziere;

- dispone che delle ammissioni venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore quindiceequindici (15:15).

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Sig.ra Enza Tessari) \_\_\_\_\_

