



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Pramaggiore.

OGGETTO: "PSR PER IL VENETO 2014-2020. MISURA 19 - SVILUPPO LOCALE LEADER DEL PSR 2014-2020. RECUPERO DELL'EX LATTERIA SOCIALE DI PRAMAGGIORE - CIG: 7908034C17.

VERBALE del 22.08.2019

Premesso che:

- In esecuzione delle determinazioni n. 523 del 21.12.2018 e n. 213 del 20.05.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Pramaggiore, si è disposto tra l'altro:

▪ di procedere all'affidamento dei lavori di "PSR per il Veneto 2014-2020. Misura 19 - Sviluppo Locale Leader del PSR 2014-2020. recupero dell'ex Latteria Sociale di Pramaggiore" dell'importo di euro 200.000,00 (comprensivo dei costi della manodopera pari a euro 65.670,00) così suddiviso;

Importo lavori soggetti a ribasso: euro 195.000,00 di cui euro 182.985,00 a misura ed euro 12.015,00 a corpo;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro: 5.000,00

▪ di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

in data 01.08.2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti diciannove operatori economici individuati dal RUP del Comune di Pramaggiore a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse prot. 12057 del 28.12.2018 pubblicato dal 28.12.2018 al 15.01.2019 all'Albo comunale, parte reperiti da indagini di mercato attivate d'ufficio o da altre manifestazioni d'interesse con le modalità in esse previste:

- BRENELLI COSTRUZIONI S.R.L. di Brugnera (PN) (C.F. 01035830932), prot. n. 50395;
- EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - A SOCIO UNICO di Padova (C.F. 03344370287), prot.50400;
- ARGO COSTRUZIONI S.R.L. di Villorba (TV) (C.F. 03698370263), prot. 50401;
- TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE di Mestre-Venezia (C.F. 03835830260), prot. 50405;

- FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L di Sedegliano (UD) (C.F. 02101950307), prot. 50409;
- COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) (C.F. 03344050269), prot. 50412;
- RUFFATO MARIO S.R.L. di Borgoricco (PD) (C.F. 02005120288), prot. 50415;
- IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L di Fontanafredda (PN) (C.F. 00450700935), prot. 50416;
- BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. di Borgoricco (PD) (C.F. 04066350283), prot. 50420;
- CELLA COSTRUZIONI S.R.L. di S. Odorico di Flaibano (UD) (C.F. 01788240305), prot. 50423;
- FRIMAT S.P.A. di Roma (C.F. 03920480245), prot. 50424;
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. di Venezia (C.F. 03149560272), prot. 50427;
- ECO S.T.I.L.E. S.R.L. UNIPERSONALE di Gardigiano di Scorze' (VE) (C.F. 02366690275), prot. 50429;
- SERAFIN VOLPIN S.A.S. DI MARCO VOLPIN & C. di Padova (C.F. 04343130284), prot. 50430;
- SECIS S.R.L. di Marcon (VE) (C.F. 00216690933), prot. 50433;
- IMPREDIL S.R.L. di Pianiga (VE) (C.F. 04197470281), prot. 50438;
- TASCALDO S.R.L. di Ponzano Veneto (TV) (C.F. 00847340262), prot. 50440;
- STYLEDILE S.A.S. DI FABBRO EUGENIO & C. di San Vito al Tagliamento (PN) (C.F. 01127340931), prot. 50441;
- CASTELLANA RESTAURI S.R.L. di Caerano San Marco (TV) (C.F. 04414210262), prot. 50445.

▪ nella lettera di invito veniva precisato quanto segue: *“A tal proposito si precisa che, come puntualizzato dalla deliberazione n. 439/2018/PAR/Padova della Corte dei Conti sezione regionale di controllo per il Veneto, “La pubblicazione dell’avviso di indagine di mercato prevista dall’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, indicando per l’ordinamento vigente l’avvio della relativa procedura, analogamente alla pubblicazione del bando di gara e all’invio dell’invito a presentare le offerte (nelle procedure negoziate senza bando)....(omissis)”, alla presente procedura si applicano le disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. vigenti alla data di pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse (28.12.2019 prot. n.12057) e pertanto senza tener conto delle disposizioni contenute nel D.L. n. 32/2019 (cosiddetto “decreto sblocca cantieri”). A tal proposito vedasi anche TAR SARDEGNA n. 492/2019”.*

▪ stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 21.08.2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione

Tanto premesso

l'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di agosto, alle ore nove e dieci minuti

(22.08.2019 - ore 09.10)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dr. Stefano Pozzer, funzionario P.O. dell'Area gare e contratti e la sig.ra Enza Tessari (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Impredil Srl e Cella Costruzioni Srl (con note pervenute rispettivamente in data 06.08.2019 - prot. 51530/2019 - e in data 20.08.2019 - prot. 53958/2019) hanno comunicato la rinuncia a partecipare;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 7 plichi dei seguenti operatori economici:

1. SECIS S.R.L, prot. 51776;
2. FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L., prot. 52219;
3. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L., prot. 52243;
4. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L, prot. 52468;
5. STYLEDILE S.A.S. DI FABBRO EUGENIO & C., prot. 52672;
6. BEZZEGATO ANTONIO S.R.L., prot. 53475;
7. VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL, prot. 53634;

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. SECIS S.R.L	Piccola azienda	Ammesso
2. FRIULANA COSTRUZIONI SRL	Piccola azienda	Ammesso
3. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L	Piccola azienda	Ammesso
4. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L	Piccola azienda	Ammesso
5. STYLEDILE S.A.S. DI FABBRO EUGENIO & C.	Micro impresa	Ammesso
6. BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso
7. VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	Ammesso

- preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ma inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo.

L'AUTORITA' DI GARA

- estrae il bigliettino riportante la lettera d) che sarà quindi il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.
- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni importo offerto e del relativo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

N. BUSTA	OPERATORE ECONOMICO	Importo €	RIBASSO %	Costi aziendali 'interni' per salute e sicurezza €	Spesa relativa al costo del personale €
				ex art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16	
1	SECIS S.R.L	162.297,86	16,77	3.000,00	65.670,00
2	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	175.558,50	9,97	2.680,00	65.670,00
3	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	172.792,93	11,388	3.500,00	103.646,40
4	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L.	168.148,50	13,77	2.000,00	65.670,00
5	STYLEDILE S.A.S. DI FABBRO EUGENIO & C	177.845,03	8,80	1.000,00	65.670,00
6	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	193.050,00	1,00	3.475,00	65.670,00
7	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	164.942,25	15,414	4.830,00	65.670,00

L'AUTORITÀ DI GARA

- risultando la soglia di anomalia pari a 12,118, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale, dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "PSR per il Veneto 2014-2020. Misura 19 - Sviluppo Locale Leader del PSR 2014-2020 recupero dell'ex Latteria Sociale di Pramaggiore", l'operatore economico SECIS SRL (C.F. 00216690933, P.IVA 02132260270), con sede legale in via Alta, 144 30020 Marcon (Ve) che ha offerto l'importo complessivo di euro 162.297,86 corrispondente al ribasso percentuale arrotondato del 16,77%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a euro 65.670,00 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di*

quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 65.670,00", l'operatore economico SECIS SRL, nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal comune di Pramaggiore e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG2, OS28, OS30 e OS32.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09:50

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Enza Tessari)

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 22.08.2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dr. Angelo Brugnerotto

Calcolo soglia di anomalia METODO D) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	SOGLIA ANOMALIA Media dei ribassi percentuali offerti (INCREMENTATA DEL 10 %)	Riepilogo	Elementi calcolo soglia anomalia
1	SECIS S.R.L.	16,770	12,118	ANOMALIA	Media aritmetica offerte
2	VENEZIANA RESTAURI	15,414		ANOMALIA	
3	CARDAZZO CAV. E. S.R.L.	13,770		ANOMALIA	Incremento 10%
4	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA	11,388		11,388	
5	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	9,970		9,970	Totale
6	STILEDILE S.A.S. DI FABBRO	8,800		8,800	
7	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	1,000		1,000	



