



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Dolo

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA “ISOLA DEL TESORO” IN VIA CANALETTO NEL CAPOLUOGO - CIG: 863020701E

VERBALE del 08.03.2021

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 32 del 02.02.2021 Responsabile dell’ufficio lavori pubblici del Comune di Dolo ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per i lavori denominati: “*ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA “ISOLA DEL TESORO” IN VIA CANALETTO NEL CAPOLUOGO - CIG: 863020701E*” per l’importo complessivo di euro 719.051,85 così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 673.662,27 ;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 45.389,58;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’articolo art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari applicando l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice) e in presenza di almeno 5 offerte, ai sensi dell’articolo art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, da gestire attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 del Codice, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 18.02.2021 provvedeva a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto invitando tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo pec i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Dolo mediante sorteggio pubblico tra 15 imprese iscritte all’Albo degli operatori economici della Città metropolitana di Venezia, casualmente estratte, in possesso dei requisiti indicati nella succitata determina e come indicato nel verbale di sorteggio pubblico prot. 3726/6.5 del 08.02.2021 del Comune di Dolo:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F. /P.IVA	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL	00251920286	PONTE SAN NICOLÒ (PD)	8359

2	TERNA COSTRUZIONI S.R.L.	04749610269	PIEVE DI SOLIGO (TV)	8362
3	BORTOLUZZI CELESTE S.R.L.	00252290259	BELLUNO (BL)	8366
4	IMPRESA GARBUIO S.R.L	02116530268	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)	8371
5	TESSARO REMO S.R.L	03962410282	RUBANO (PD)	8375
6	IMPRESA POLESE S.P.A	00133910935	SACILE (PN)	8377
7	GUIDOLIN GIUSEPPE – ECO G. S.R.L.	01133260263	CASTELFRANCO VENETO (TV)	8381
8	IMPREDIL S.R.L.	04197470281	PADOVA (PD)	8383
9	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	03309320277	VENEZIA MARGHERA (VE)	8384
10	ADRIACOS S.R.L.	01997520307	LATISANA (UD)	8390
11	BINCOLETTO MARIO S.R.L.	04003210277	SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	8395
12	FASS S.R.L.	03798250274	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)	8397
13	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	01566420285	ESTE (PD)	8400
14	SVAM S.R.L.	02338200278	QUARTO D'ALTINO (VE)	8402
15	SPAGNOL S.R.L.	01531650933	FIUME VENETO (PN)	8403

- veniva altresì pubblicato nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli o.e. invitati alla succitata gara ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020;
- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 05.03.2021 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di marzo, alle ore nove e zero minuti
(08.03.2021 ore 09.09)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo e la sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- l’operatore economico Bortoluzzi Celeste srl provvedeva a trasmettere tramite piattaforma telematica la rinuncia alla partecipazione alla gara;

- entro le ore 12.00 del giorno 05.03.2021, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma le seguenti offerte:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE
1	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	01566420285	ESTE (PD)
2	SPAGNOL S.R.L.	01531650933	FIUME VENETO (PN)
3	Costituenda ati tra IMPREDIL SRL (mandataria)/ COSTRUZIONI FERRACIN SRL (mandante)	04197470281/ 03383330275	PADOVA (PD)/JESOLO (VE)
4	Costituenda ati tra SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandataria)/ ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (mandante)	03309320277/ 01138320328	VENEZIA MARGHERA (VE)/MIRANO (VE)
5	ADRIACOS S.R.L.	01997520307	LATISANA (UD)
6	TESSARO REMO S.R.L.	03962410282	RUBANO (PD)
7	FASS S.R.L.	03798250274	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)
8	IMPRESA POLESE S.P.A	00133910935	SACILE (PN)
9	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL	00251920286	PONTE SAN NICOLÒ (PD)
10	BINCOLETTA MARIO S.R.L.	04003210277	SAN DONÀ DI PIAVE (VE)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;

Alle ore 9,10 viene aperta la seduta pubblica telematica relativa alla "valutazione amministrativa" e si procede all'apertura delle buste telematiche amministrative dei concorrenti secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q e all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

	operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
2	SPAGNOL S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
3	Costituenda ati tra IMPREDIL SRL (mandataria)/ COSTRUZIONI FERRACIN SRL (mandante)	Piccola impresa/ Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
4	Costituenda ati tra SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandataria)/ ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (mandante)	Piccola impresa/ Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
5	ADRIACOS S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
6	TESSARO REMO S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
7	FASS S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA

8	IMPRESA POLESE S.P.A	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
9	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
10	BINCOLETTO MARIO S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA

Alle ore 10,07 viene chiusa la “valutazione amministrativa” e a seguire ha luogo la “valutazione economica” procedendo all’apertura delle buste telematiche economiche dei concorrenti secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi della manodopera espressi in euro	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro
1	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	16,17	188.932,80	2.520,00
2	SPAGNOL S.R.L.	8,79	204.193,50	4.314,00
3	Costituenda ati tra IMPREDIL SRL (mandataria)/ COSTRUZIONI FERRACIN SRL (mandante)	14,47	189.025,00	1.5000,00
4	Costituenda ati tra SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandataria)/ ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (mandante)	16,93	186.225,96	8.393,66
5	ADRIACOS S.R.L.	16,73	186.759,68	11.200,00
6	TESSARO REMO S.R.L	14,40	186.583,68	10.000,00
7	FASS S.R.L.	6,04	186.366,40	3.000,00
8	IMPRESA POLESE S.P.A	10,03	186.144,00	4.200,20
9	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL	10,33	190.160,48	11.900,00
10	BINCOLETTO MARIO S.R.L.	13,70	186.703,34	7.000,00

Essendo il numero delle offerte ammesse superiori a cinque si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2-bis, del Codice, con l’applicazione dell’esclusione automatica.

La soglia di anomalia risulta essere 15,09400.

Come previsto al paragrafo 14 del disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite la piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante, allegato al presente verbale quale parte integrante.

Si dà atto del seguente risultato:

operatore economico	Ribasso espresso in %	Note
ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	16,17	OFFERTA ESCLUSA PER ANOMALIA
SPAGNOL S.R.L.	8,79	

ati IMPREDIL SRL (mandataria)/COSTRUZIONI FERRACIN SRL (mandante)	14,47	AGGIUDICATARIA
ati SO.GE.DI.CO. S.R.L./ZCR SRL	16,93	OFFERTA ESCLUSA PER ANOMALIA
ADRIACOS S.R.L.	16,73	OFFERTA ESCLUSA PER ANOMALIA
TESSARO REMO S.R.L.	14,40	
FASS S.R.L.	6,04	
IMPRESA POLESE S.P.A	10,03	
GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL	10,33	
BINCOLETTO MARIO S.R.L.	13,70	

Visto quanto sopra,

L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto i lavori di *ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "ISOLA DEL TESORO" IN VIA CANALETTO NEL CAPOLUOGO - CIG: 863020701E*, per conto del comune di Dolo, è risultata essere quella presentata dalla Costituenda Ati tra IMPREDIL SRL (C.F. 04197470281) – mandataria - con sede legale in via Santa Lucia, 24 35139 Padova (PD) e COSTRUZIONI FERRACIN SRL (C.F. 03383330275) - mandante - con sede legale in via C. Battisti, 27 30016 Jesolo (VE) che ha offerto il ribasso del 14,47%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per i lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG1, OS28 e OS30;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dalla Costituenda Ati tra IMPREDIL SRL (C.F. 04197470281) e dall'operatore economico COSTRUZIONI FERRACIN SRL (C.F. 03383330275) venga trasmesso al RUP del Comune di Dolo per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 10,50.

L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

TESTIMONE (dott. ssa Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Enza Tessari) *firmato digitalmente*

