



2021/0030914

16/06/2021

04.03 2021/41

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Torre di Mosto

PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PLESSO SCOLASTICO "E. FILIBERTO" DI TORRE DI MOSTO.
CIG: 86998249DF.

VERBALE DEL 15/06/2021

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 117 del 08.04.2021 e successiva n. 165 del 26.05.2021, del Responsabile del Settore 2: Tecnico – Polizia locale / Ufficio Urbanistica del Comune di Torre di Mosto si è stabilito:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto a misura relativo ai lavori di “*ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PLESSO SCOLASTICO "E. FILIBERTO" DI TORRE DI MOSTO*” per l’importo complessivo di euro 503.250,00 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - euro 461.750,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 41.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare l’appalto in oggetto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito anche Codice), con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del medesimo dettato normativo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica, di cui all’articolo 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice. L’esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, in data 28 maggio 2021 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
 - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e al progetto;
 - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link “*Bandi SUA*”, dell’avviso di avvio di procedura negoziata;
 - trasmissione invito a partecipare tramite piattaforma telematica e, contestualmente a mezzo pec, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Torre di Mosto sorteggiati tra gli operatori presenti nell’elenco fornitori della Città metropolitana di Venezia:

N.	Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	protocollo lettera di invito
1	BCE SCARL	06282670485	EMPOLI (FI)	27477
2	BEI COSTRUZIONI S.R.L.	03648850273	CAVALLINO TREPORTI (VE)	27478
3	COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO S.R.L.	00331470245	QUINTO VICENTINO (VI)	27480
4	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	04347340285	PIOVE DI SACCO (PD)	27483
5	DE NARDI S.R.L.	02455530267	TREVISO	27484
6	EDIL-LAVORI DI ZAGO E. & C. S.N.C.	00894480276	CEGGIA (VE)	27487
7	ERREGI SRL	04251140283	SAN MARTINO DI LUPARI (PD)	27488
8	ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	03257340277	NOVENTA DI PIAVE (VE)	27490
9	G.B.F. CONTRACTOR S.R.L.	04282170275	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)	27491
10	GI COSTRUZIONI S.R.L.	04270970272	ERACLEA (VE)	27492
11	GRUPPO ITQ S.R.L.	04961910264	SPRESIANO (TV)	27493
12	MEGRA S.R.L.	02811590278	CAMPONOGARA (VE)	27501
13	NUOVA CARLET S.R.L.	01716920937	FONTANAFREDDA (PN)	27507
14	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	02813030273	MARCON (VE)	27508
15	SALMASO MAURIZIO	SLMMRZ62A29G224T	ALBIGNASEGO (PD)	27509
16	TECNOEDIL S.R.L.	01149770198	PIADENA (CR)	27512
17	TOSETTO S.R.L.	02676980275	JESOLO (VE)	27521
18	TUIS COSTRUZIONI DI TUIS CRIS	TSUCRS75E25F770W	CEGGIA (VE)	27523
19	VAZZOLER NICOLA S.R.L.	04362060271	NOVENTA DI PIAVE (VE)	27531

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 14.06.2021 alle ore 12.00;

A seguito delle segnalazioni pervenute da parte di alcuni operatori economici che rilevavano l'inesattezza dell'elaborato "modello D - Lista delle lavorazioni e forniture" pubblicato in piattaforma tra la documentazione di gara, in data 07.06.2021 si è provveduto a sostituire in piattaforma il suddetto elaborato con quello corretto denominato "Modello D Lista delle lavorazioni e forniture - rev.02" pubblicando nella sezione "chiarimenti" l'avviso di avvenuta sostituzione e procedendo contemporaneamente ad avvisare - a mezzo PEC - gli operatori economici invitati, verificandone l'avvenuta consegna, come da documentazione in atti.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di giugno, alle ore nove e tredici

(15.06.2021 ore 09.13)

- presso la Sala Blu del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dr. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin istruttore amministrativo e sig.ra Enza Tessari,

istruttore amministrativo (in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

- è presente il sig. Masiero Maurizio in qualità di delegato della ditta ERREGI s.r.l..

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici BEI COSTRUZIONI SRL e G.B.F. CONTRACTOR SRL rispettivamente con pec prot. n. 28610/2021 e tramite piattaforma, hanno declinato l'invito;
- come previsto nel punto 2.2 del disciplinare di gara, ai quesiti pervenuti è stato dato riscontro mediante i chiarimenti pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma telematica PRO-Q;
- entro il termine di scadenza sono pervenute tramite la piattaforma le seguenti sette offerte:

N.	Operatore Economico
1	VAZZOLER NICOLA SRL
2	GRUPPO ITQ SRL
3	ERREGI SRL
4	GI COSTRUZIONI SRL
5	NUOVA CARLET SRL
6	EDIL-LAVORI SNC
7	ESSE COSTRUZIONI SRL

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara dei suddetti operatori economici;

Si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto.

L'autorità di gara:

- prende atto dell'impossibilità per tutti gli operatori economici di generare e presentare il Passoe a causa del mancato regolare perfezionamento del CIG da parte del RUP del Comune di Torre di Mosto;
- conferma che il documento potrà essere prodotto successivamente in quanto trattasi di documento che non preclude l'ammissione alle fasi di gara, ma che tuttavia è necessario per la successiva fase dei controlli.

L'esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	VAZZOLER NICOLA SRL	Piccola impresa	ammesso
2	GRUPPO ITQ SRL	Piccola impresa	ammesso
3	ERREGI SRL	Piccola impresa	ammesso
4	GI COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammesso
5	NUOVA CARLET SRL	Piccola impresa	ammesso
6	EDIL-LAVORI SNC	Micro impresa	ammesso
7	ESSE COSTRUZIONI SRL	Micro impresa	ammesso

A seguire ha luogo la "valutazione economica" procedendo all'apertura delle buste telematiche economiche dei concorrenti secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

n.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	VAZZOLER NICOLA SRL	14,77	59.096,55	4.000,00
2	GRUPPO ITQ SRL	7,10	90.895,60	3.430,00
3	ERREGI SRL	8,24	95.025,50	10.000,00
4	GI COSTRUZIONI SRL	20,88	95.776,42	10.960,10
5	NUOVA CARLET SRL viene escluso in quanto ha formulato l'offerta economica utilizzando l'elaborato "Modello D - Lista delle lavorazioni e forniture" in luogo di quello corretto "Modello D Lista delle lavorazioni e forniture - rev.02". Infatti, negli appalti a misura requisito essenziale della proposta economica sono i prezzi unitari indicati nella c.d "lista prezzi/computo metrico estimativo" che fanno parte integrante dell'offerta economica e del contratto da stipulare, sì che l'utilizzo della lista non corretta ne rende contraddittoria e non attendibile la relativa offerta.	/	/	/
6	EDIL-LAVORI SNC	4,90	103.822,40	7.026,00
7	ESSE COSTRUZIONI SRL	5,66	97.103,20	3.245,00

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica;

La soglia di anomalia risulta essere pari a 14,77%.

Come previsto al paragrafo 14 del disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite la piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante, allegato al presente verbale quale parte integrante.

Il risultato è il seguente:

operatore economico	Ribasso espresso in %	Note
VAZZOLER NICOLA SRL	14,77	ANOMALIA
GRUPPO ITQ SRL	7,10	
ERREGI SRL	8,24	AGGIUDICATARIA
GI COSTRUZIONI SRL	20,88	ANOMALIA
NUOVA CARLET SRL	/	ESCLUSA
EDIL-LAVORI SNC	4,90	
ESSE COSTRUZIONI SRL	5,66	

Visto quanto sopra,

L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PLESSO SCOLASTICO "E. FILIBERTO" DI TORRE DI MOSTO. CIG: 86998249DF", per conto del comune di Torre di Mosto, è risultata essere quella presentata dall'operatore economico ERREGI SRL (c.f. 04251140283), con sede legale in

San Martino di Lupari (PD) che ha offerto il ribasso del 8,24% (ottovirgolaventiquattro per cento);

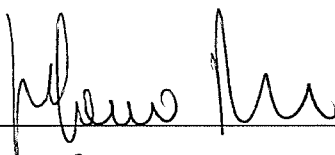
- l'operatore economico sopra indicato ha dichiarato di voler subappaltare lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG1;

conseguentemente, dispone:

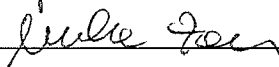
- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico ERREGI SRL, venga trasmesso al RUP del Comune di Torre di Mosto per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 10,33.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*



TESTIMONE *sig.ra Michela Zanin*



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Enza Tessari*

