



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PRODOTTO DA UN SERVIZIO
POSTORISORSE
QUALITÀ
CANTIERI DELLO SPORTELLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

S.U.A. per conto del Comune di Martellago

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE PALESTRE COMUNALI PER GLI ANNI 2020 - 2023. CIG 812798623C.

VERBALE N. 6 DEL 29/04/2020

L’anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di aprile (29/04/2020) alle ore nove e venti (9,20), presso la sala Attico del terzo Piano del Centro Servizi II (Torre Nord) della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 a Venezia-Mestre, si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 481 del 19/02/2020 così composta:

Presidente	ing. Paolo Gabbi, Dirigente dell’Area Trasporti e Logistica e del Corpo di Polizia metropolitana di Venezia
Commissari	1. sig. Luca Paludo, funzionario amministrativo del settore Economato e Provveditorato della Città metropolitana di Venezia; 2. geom. Davide Checchin, istruttore direttivo tecnico del comune di Martellago;
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

IL PRESIDENTE:

- richiama i verbali di gara n. 1 del 20/02/2020, n. 2 del 27/02/2020, n. 3 del 12/03/2020, n. 4 del 7/04/2020 e n. 5 del 22/04/2020 nonché l’avviso di convocazione dell’odierna seduta di gara, pubblicato in data 24/04/2020 nel sito istituzionale della SUA e nella piattaforma telematica tra le comunicazioni di gara;
- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell’esito della valutazione tecnica delle offerte e all’apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi;
- dà lettura dei risultati ottenuti dai concorrenti ammessi in esito all’esame delle relative offerte tecniche, come riportati nel verbale n. 5 del 22/04/2020;

- procede all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, ricordando che alla stessa verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti, come prevede il paragrafo 18 del disciplinare, secondo la seguente formula:

$$Pe_i = 30 \times C_i$$

dove C_i è il coefficiente, variabile da zero a uno, calcolato tramite la formula "non lineare" con $\alpha < 1$ come indicato nella sottostante tabella:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	FORMULA ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE
importo complessivo del servizio euro 659.504,10 (al netto degli oneri per la sicurezza, prestazioni in economia e dell'IVA nella misura di legge)	punti 30	$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$ dove: C_i = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1 R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente α = parametro di concavità della curva pari a 0,3

Si riportano le offerte economiche presentate dai singoli concorrenti ammessi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	ONERI SALUTE E SICUREZZA espressi in euro	MANODOPERA espressa in euro
1	PARENTE SERVICE S.R.L.	21,750	1.650,00	494.628,08
2	EURO&PROMOS FM S.P.A.	40,670	8.100,00	342.765,63
3	NUOVA LA PERLA S.R.L.	13,870	2.700,00	508.155,76
4	FIDENTE S.P.A. (Mandataria) e TRE SINERGIE S.R.L. (mandante)	18,640	7.350,00	482.238,62
5	PAPALINI S.P.A.	10,018	4.500,00	498.478,59
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	26,010	4.500,00	456.935,88
7	LA MINOPOLI S.R.L.	17,718	3.334,77	475.402,38
8	MERANESE SERVIZI S.P.A. (Mandataria) e GRUPPO SIASS S.R.L. UNIPERSONALE (mandante)	35,780	5.400,00	361.124,64
9	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) e SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (esecutrice)	23,420	5.850,00	431.484,79
10	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	40,260	2.700,00	301.922,40
11	MISTRAL GROUP	16,420	3.600,00	494.628,08
12	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	33,340	3.600,00	369.675,00
13	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS (Mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA'	20,028	5.274,19	467.925,37

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	ONERI SALUTE E SICUREZZA espressi in euro	MANODOPERA espressa in euro
	COOPERATIVA SOCIALE (mandante)			
14	ECOLOGY COOP S.P.A.	30,555	3.600,00	418.364,55
15	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	17,590	2.700,00	494.873,28
16	NEP	9,700	3.000,00	495.327,00
17	CONSI COPRA SOC. COOP. (Mandataria) e TAMA SERVICE (esecutrice)	15,558	3.600,00	449.625,00
18	COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI SCS	6,325	3.960,00	495.677,66

I punteggi attribuiti alle offerte economiche risultano essere i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	PARENTE SERVICE S.R.L.	24,86
2	EURO&PROMOS FM S.P.A.	30,00
3	NUOVA LA PERLA S.R.L.	21,73
4	FIDENTE S.P.A. (Mandataria) e TRE SINERGIE S.R.L. (mandante)	23,74
5	PAPALINI S.P.A.	19,70
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	26,24
7	LA MINOPOLI S.R.L.	23,38
8	MERANESE SERVIZI S.P.A. (Mandataria) e GRUPPO SIASS S.R.L. UNIPERSONALE (mandante)	28,87
9	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) e SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (esecutrice)	25,42
10	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	29,91
11	MISTRAL GROUP	22,85
12	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	28,26
13	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS (Mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	24,26
14	ECOLOGY COOP S.P.A.	27,53
15	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	23,33
16	NEP	19,52
17	CONSI COPRA SOC. COOP. (Mandataria) e TAMA SERVICE (esecutrice)	22,49

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
18	COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI SCS	17,17

Successivamente si procede al calcolo del punteggio complessivo di ogni concorrente ammesso, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica; il risultato è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	PARENTE SERVICE S.R.L.	52,33	24,86	77,19
2	EURO&PROMOS FM S.P.A.	54,93	30,00	84,93
3	NUOVA LA PERLA S.R.L.	44,74	21,73	66,47
4	FIDENTE S.P.A. (Mandataria) e TRE SINERGIE S.R.L. (mandante)	57,40	23,74	81,14
5	PAPALINI S.P.A.	53,73	19,70	73,43
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	58,40	26,24	84,64
7	LA MINOPOLI S.R.L.	42,67	23,38	66,05
8	MERANESE SERVIZI S.P.A. (Mandataria) e GRUPPO SIASS S.R.L. UNIPERSONALE (mandante)	54,40	28,87	83,27
9	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) e SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (esecutrice)	48,47	25,42	73,89
10	SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	43,86	29,91	73,77
11	MISTRAL GROUP	42,74	22,85	65,59
12	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	56,93	28,26	85,19
13	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS (Mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	60,13	24,26	84,39
14	ECOLOGY COOP S.P.A.	42,40	27,53	69,93
15	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	53,87	23,33	77,20
16	NEP	35,74	19,52	55,26
17	CONSI COPRA SOC. COOP. (Mandataria) e TAMA SERVICE (esecutrice)	48,54	22,49	71,03
18	COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI SCS	52,54	17,17	69,71

LA COMMISSIONE

in esito ai punteggi sopra riportati, formula la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A	85,19
2	EURO&PROMOS FM S.P.A.	84,93
3	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	84,64
4	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS (Mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	84,39
5	MERANESE SERVIZI S.P.A. (Mandataria) e GRUPPO SIASS S.R.L. UNIPERSONALE (mandante)	83,27
6	FIDENTE S.P.A. (Mandataria) e TRE SINERGIE S.R.L. (mandante)	81,14
7	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	77,20
8	PARENTE SERVICE S.R.L.	77,19
9	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) e SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (esecutrice)	73,89
10	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	73,77
11	PAPALINI S.P.A.	73,43
12	CONSI COPRA SOC. COOP. (Mandataria) e TAMA SERVICE (esecutrice)	71,03
13	ECOLOGY COOP S.P.A	69,93
14	COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI SCS	69,71
15	NUOVA LA PERLA S.R.L.	66,47
16	LA MINOPOLI S.R.L.	66,05
17	MISTRAL GROUP	65,59
18	NEP	55,26

LA COMMISSIONE

dà atto che:

- l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria deve essere sottoposta a valutazione di congruità in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara in merito al costo della manodopera, ai sensi del quale "Si precisa che il costo triennale della manodopera, corrispondente ad euro 494.628,08 è solo

indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D. lgs.50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 494.628,08", l'operatore economico risultato primo in graduatoria ha indicato nell'offerta economica un costo della manodopera triennale pari ad euro 369.675,00; detto importo risulta inferiore a quello stimato dal comune di Martellago e, pertanto, si procederà alla verifica come dispone il richiamato D.Lgs. 50/2016;

indi, **LA COMMISSIONE**

- propone di aggiudicare l'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici e delle palestre comunali per gli anni 2023 – 2023 CIG 812798623C per conto del comune di Martellago all'operatore economico GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. con sede legale a Roma in via di Cervara n. 143/B, C.F. P.IVA 01484180391, che ha ottenuto il punteggio totale di 85,19/100 sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta di cui all'articolo 97, comma 5 del Codice da parte del RUP del comune di Martellago;
- dispone che si proceda alla pubblicazione del presente verbale nonché dei verbali n. 4 del 7/04/2020 e n. 5 del 22/04/2020 nella piattaforma telematica PRO-Q di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA.

La seduta termina alle ore dieci e quaranta (10,40).

IL PRESIDENTE (Paolo Gabbi) _____

IL COMMISSARIO (Luca Paludo) _____

IL COMMISSARIO (Davide Checchin) _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) _____

