



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del comune di Dolo

OGGETTO: intervento di riqualificazione dell'ex Piazza del Grano nel centro di Dolo capoluogo – 1^ stralcio. CIG 809456023A.

VERBALE del 27/01/2020

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 609 del 23/10/2019, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 8/11/2019, il Comune di Dolo ha disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la "riqualificazione dell'ex Piazza del Grano nel centro di Dolo capoluogo – 1^ stralcio" per l'importo complessivo di euro 355.973,14 così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 346.077,09;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 9.896,05;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 18/12/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Dolo mediante sorteggio fra le imprese iscritte all'elenco degli operatori economici istituito dalla Città Metropolitana di Venezia, sulla base di quanto previsto nella determina sopra indicata e delle risultanze dell'estrazione effettuata dal comune stesso:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	COSTRUZIONI TOMASELLA S.N.C.	02238450262	Cessalto (TV)	80445/2019
2	LOCAPAL SRL	01594520270	Campagna Lupia (VE)	80448/2019
3	ERREGI SRL	04251140283	San Martino di Lupari (PD)	80452/2019
4	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E FRATELLI	00288010275	Concordia Sagittaria (VE)	80454/2019

5	TREVISAN SRL	01542820285	Rovolon (PD)	80459/2019
6	BRENTA LAVORI SRL	03623920281	Fontaniva (PD)	80462/2019
7	GUIDOLIN GIUSEPPE ECO.G. - SRL	01133260263	Castelfranco Veneto (TV)	80463/2019
8	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	Volpago del Montello (TV)	80464/2019
9	ANESE SRL	01848780274	Concordia Sagittaria (VE)	80465/2019
10	C.L.E.A. S.C. IMPRESA COOP. DI COSTRUZ. GEN.	00166600270	Campolongo Maggiore (VE)	80466/2019
11	IMPRESA COLETTI SRL	00198480261	San Biagio di Callalta (TV)	80467/2019
12	EDILSTRADE MASSAROTTO SRL	00471870261	Villorba (TV)	80468/2019
13	RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL	00669350274	Jesolo (VE)	80471/2019
14	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA	03276730243	Sandriago (VI)	80474/2019
15	ZAGO SRL	02152150278	Ceggia (VE)	80475/2019
16	VANUZZO FRANCO	VNZFNC61P15D748T	Fossò (VE)	80477/2019
17	ANOE' GIUSEPPE SRL	02710930278	Venezia	80478/2019
18	F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL	00162350276	Mestre (VE)	80479/2019
19	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI - IFAF SPA	00181830274	Noventa di Piave (VE)	80482/2019
20	VENDRAME PASQUALINO & C. SRL	01158940260	Silea (TV)	80485/2019

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 24/01/2020 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di gennaio, alle ore nove e cinque

(27/01/2020 ore 9,05)

presso la Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo e la dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), coordinatore amministrativo della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E FRATELLI, IMPRESA COLETTI SRL e ZAGO SRL hanno comunicato di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 10 plichi dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	N. Protocollo plico
1	ANOE' GIUSEPPE SRL	02710930278	3218/2020
2	BRENTA LAVORI SRL	03623920281	3750/2020
3	RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL	00669350274	3953/2020
4	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI - IFAF SPA	00181830274	4031/2020
5	VANUZZO FRANCO	VNZFNC61P15D748T	4116/2020
6	F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL	00162350276	4126/2020
7	LOCAPAL SRL	01594520270	4139/2020
8	GUIDOLIN GIUSEPPE ECO.G. - SRL	01133260263	4144/2020
9	ERREGI SRL	04251140283	4148/2020
10	EDILSTRADE MASSAROTTO SRL	00471870261	4162/2020

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Successivamente,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno dei plichi, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

N.	Operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	ANOE' GIUSEPPE SRL	Micro Impresa	Ammesso
2	BRENTA LAVORI SRL	Piccola Impresa	Ammesso
3	RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL	Piccola Impresa	Ammesso
4	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI - IFAF SPA	Piccola Impresa	Ammesso
5	VANUZZO FRANCO	Micro Impresa	Ammesso
6	F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL	Piccola Impresa	Ammesso
7	LOCAPAL SRL	Piccola Impresa	Ammesso

8	GUIDOLIN GIUSEPPE ECO.G. – SRL	Impresa	Ammesso
9	ERREGI SRL	Piccola Impresa	Ammesso
10	EDILSTRADE MASSAROTTO SRL	Piccola Impresa	Ammesso

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; le offerte risultano essere le seguenti:

N.	Operatore Economico	Ribasso espresso in %	Costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	Costi della manodopera espressi in euro	Importo complessivo offerto in euro
1	ANOE' GIUSEPPE SRL	3,30	3.500,00	76.136,96	334.656,51
2	BRENTA LAVORI SRL	12,628	4.000,00	76.136,96	302.376,17
3	RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL	18,235	5.800,00	76.136,96	282.970,92 l'importo in lettere riporta "duecentottantadue milanovecentosettanta/00"
4	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF SPA	14,267	2.660,00	76.136,96	296.701,16
5	VANUZZO FRANCO	7,322	3.700,00	76.136,96	320.734,89
6	F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL	4,697	3.300,00	76.136,96	329.822,49
7	LOCAPAL SRL	L'Autorità di gara rileva che nella busta "Offerta Economica" è presente solo la dichiarazione di offerta compilata dall'o.e. e non la "Lista categoria per offerta a prezzi unitari" come previsto nel Disciplinare di gara; pertanto, l'o.e. viene ESCLUSO			
8	GUIDOLIN GIUSEPPE ECO.G. – SRL	17,144	5.800,00	76.136,96	286.745,63
9	ERREGI SRL	14,680	6.000,00	76.136,96	295.273,00
10	EDILSTRADE MASSAROTTO SRL	13,260	9.900,00	76.136,96	300.187,27

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a nove, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 14,39580 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione dell'ex Piazza del Grano nel centro di Dolo capoluogo – 1° stralcio CIG 809456023A, l'operatore economico RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL C.F./P.IVA 00669350274 con sede legale a Jesolo (VE) in via Bugatti n. 60, che ha offerto il ribasso pari al 18,235% sotto condizione sospensiva della

positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice, in quanto superiore alla soglia di anomalia;

- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera, come dettagliato nell'elaborato progettuale pubblicato (elaborato "P - Calcolo incidenza manodopera") pari al 22% dell'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e corrispondente ad euro 76.136,96 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 76.136,96", l'operatore economico RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Dolo e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie:

"OG3: nolo mezzi meccanici, f.p.o. manufatti, smontaggio e rimozione pavimentazioni, f.p.o. pavimentazioni, scarifica massiciata, bonifica sottofondi stradali, f.p.o. conglomerati, f.p.o. tubazioni

OG1: nolo mezzi meccanici, f.p.o. conglomerati cementizi, f.p.o. manufatti in cls

OG11: realizzazione impianti tecnologici 100% della categoria nel rispetto del 40% dell'importo del contratto, realizzazione impianti illuminazione

OS9: realizzazione impianti segnaletica luminosa e opere per la sicurezza del traffico

OS10: realizzazione segnaletica stradale non luminosa, f.p.o. manufatti

OS21: nolo mezzi meccanici, infissione ed estrazione palancole

OS24 semina, abbattimento alberi, f.p.o. alberature";

- dispone che delle ammissioni e dell'esclusione venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La dott.ssa Silvia Sossella viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 9,58.

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE (Enza Tessari) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) _____

