



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di San Michele al Tagliamento

OGGETTO: sistemazione esterna dei mini alloggi presso la residenza assistenziale per anziani "Ida Zuzzi". CIG 811378398A

VERBALE del 22/01/2020

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 965 del 22/11/2019, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 26/11/2019, il Comune di San Michele al Tagliamento ha disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la sistemazione esterna dei mini alloggi presso la residenza assistenziale per anziani "Ida Zuzzi" per l'importo complessivo di euro 207.874,10 così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 185.242,90;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 22.631,20;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14/06/2019 n. 55 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 11/12/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di San Michele al Tagliamento mediante sorteggio fra le imprese iscritte all'elenco degli operatori economici istituito dalla Città Metropolitana di Venezia, sulla base di quanto previsto nella determina sopra indicata e delle risultanze dell'estrazione effettuata dal comune stesso:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	TUIS COSTRUZIONI DI TUIS CRIS	TSUCRS75E25F770W	Ceggia (VE)	78970/2019
2	PEZZANA S.R.L.	02373450275	Venezia	78986/2019
3	MA.FRA. GESTION I S.R.L	03200890279	Mestre - Venezia	78989/2019
4	GRUPPO ITQ SRL	04961910264	Spresiano (TV)	78990/2019
5	COSTRUZIONI	00731950275	Mestre -	78991/2019

	SEMENZATO S.R.L.		Venezia	
6	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	02101950307	Sedegliano (UD)	78993/2019
7	BOATO S.R.L.	03252400274	Venezia	79009/2019
8	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	Marghera – Venezia	79012/2019
9	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	Fossalta di Piave (VE)	79013/2019
10	RIGUTTO CESARINO & FIGLIO DI RIGUTTO LUCA & C. S.A.S.	02195020272	Cavallino Treporti (VE)	79014/2019
11	RAGAZZO S.R.L.	02064190289	Borgoricco (PD)	79020/2019
12	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	02055950279	Malcontenta di Mira (VE)	79025/2019
13	F.LLI CAROLLO S.R.L.	02958720241	Centrale Di Zugliano (VI)	79027/2019
14	C.F.P. S.R.L.	00382940930	Vicenza (VI)	79030/2019
15	VIEDITALIA S.R.L.	02651120301	Mirano (VE)	79032/2019
16	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	Resana (TV)	79033/2019
17	IMPRESA COSTR. ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	06231120582	Roma	79034/2019
18	SO.GE.DI.CO. SRL.	03309320277	Marghera – Venezia	79037/2019
19	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	00287790273	S. Maria di Sala (VE)	79038/2019
20	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S. DI BARIZZA G. & C.	03185900275	Santa Maria di Sala (VE)	79040/2019

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 21/01/2020 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMesso

l'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di gennaio, alle ore nove e cinque

(22/01/2020 ore 9,05)

presso la Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo e la dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), coordinatore amministrativo della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- l'operatore economico COSTRUZIONI TASCHIN SRL ha comunicato di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 8 plichi dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	N. Protocollo plico
1	TUIS COSTRUZIONI DI TUIS CRIS	TSUCRS75E25F770W	2223/2020
2	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	02101950307	2712/2020
3	GRUPPO ITQ SRL	04961910264	3023/2020
4	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	00287790273	3026/2020
5	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S. DI BARIZZA G. & C.	03185900275	3040/2020
6	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	3094/2020
7	C.F.P. S.R.L.	00382940930	3160/2020
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	02055950279	3185/2020

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Successivamente,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

N.	Operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	TUIS COSTRUZIONI DI TUIS CRIS	Micro Impresa	Ammesso
2	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	Media Impresa	Ammesso
3	GRUPPO ITQ SRL	Piccola Impresa	Ammesso
4	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	Media Impresa	Ammesso
5	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S. DI BARIZZA G. & C.	Piccola Impresa	Ammesso
6	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Piccola Impresa	Ammesso
7	C.F.P. S.R.L.	Piccola Impresa	Ammesso
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	Piccola Impresa	Ammesso

Alle ore 9,30 entra presso la Sala Blu il sig. Gianfranco Barizza, legale rappresentante della ditta IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S., identificato a mezzo di documento di riconoscimento, per assistere alle operazioni di gara.

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; le offerte risultano essere le seguenti:

N.	Operatore economico	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	TUIS COSTRUZIONI DI TUIS CRIS L'o.e. non ha apposto la marca da bollo da euro 16,00 sul modulo per la dichiarazione di offerta come richiesto dal disciplinare di gara: pertanto, si procederà con la segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate.	10,050	2.500,00	80.102,66
2	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	13,37	2.430,00	80.102,66
3	GRUPPO ITQ SRL	19,864	1.400,00	80.102,66
4	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	8,792	2.200,00	80.102,66
5	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S. DI BARIZZA G. & C.	16,210	2.500,00	80.102,66
6	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	13,612	290,00	80.102,66
7	C.F.P. S.R.L.	11,667	900,00	80.102,66
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	12,75	2.593,45	43.267,14

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque e inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 15,53180 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di sistemazione esterna dei mini alloggi presso la residenza assistenziale per anziani "Ida Zuzzi". CIG 811378398A, l'operatore economico GRUPPO ITQ SRL C.F./P.IVA 04961910264 con sede legale a Spresiano (TV) in via della Libertà n. 5/e, che ha offerto il ribasso pari al 19,864 %, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice, in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera, come dettagliato nell'elaborato progettuale "Quadro incidenza della manodopera" e pari ad euro 80.102,66 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs.

50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore all'importo sopra quantificato pari a euro 80.102,66", l'operatore economico GRUPPO ITQ SRL nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di San Michele al Tagliamento e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del Codice;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie:

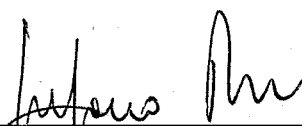
" OG1: si intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 nei limiti previsti dalla normativa vigente";

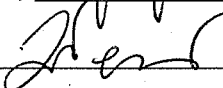
- dispone che delle ammissioni venga data comunicazione ex art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti.

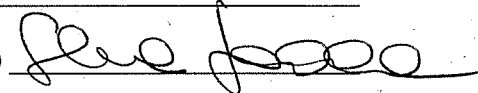
La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La dott.ssa Silvia Sossella viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 9,40.

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer)  _____

TESTIMONE (Enza Tessari)  _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)  _____

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	IF
1	GRUPPO ITQ SRL	19,864	ALA	12,94317	ALA	1,45417	15,33180	ANOMALIA		
2	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S.	16,210	16,210		3,266833			ANOMALIA		
3	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	13,612	13,612		0,66883			13,612		
4	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	13,370	13,370		0,42683			13,370		
5	IMPRESA PASQUAL ZIEMIRO SRL	12,750	12,750					12,750		
6	C.F.P. S.R.L.	11,667	11,667					11,667		
7	TUIS COSTRUZIONI DI TUIS CRIS	10,050	10,050					10,050		
8	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	8,792	ALA		ALA			8,792		
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										

MENO DI 15 OFFERTE
Valori presenti

Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

1294317 media ribassi (escluse ALI)

1,45417 media scarti (> media)
0,11235 rapporto 8 e 3
15,53180 soglia finale