



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Mirano

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico e funzionale del plesso scolastico della scuola primaria V. Alfieri di Via Varotara 12 – Zianigo (VEEE85702P). CIG: 7735092FD5.

VERBALE del 01/04/2019

Premesso che:

- con determinazione n. 1072 del 19.12.2018 successivamente integrata con determinazione n. 148 del 15.02.2019, del Comune di Mirano, acquisite al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 18.02.2019 con n. 2019/11469, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di **“adeguamento sismico e funzionale del plesso scolastico della scuola primaria V. Alfieri di Via Varotara 12 – Zianigo (VEEE85702P)”** dell'importo di euro 267.578,65 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 96.328,31) così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 256.778,65;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.800,00;
 - la qualificazione dei lavori è la seguente:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/scorporabile/sioss	% su importo totale
OG 1	SI	euro 234.996,58	I	Prevalente e subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo del contratto	87,82%
OG 11	SI	euro 32.582,07	I o requisiti ex articolo 90 del D.P.R. 207/2010	Scorporabile, sioss e subappaltabile nella misura del 30% di detta categoria	12,18%

- di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche “Codice”), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
- in data 07/03/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 19 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mirano a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato all'Albo comunale e sul sito web del comune stesso:
- 1) RISPARMIO ENERGETICO SRL di Acicatena (CT) (C.F. 04794130874), pec: rissparmioenergetico@pec.it, prot. n. 16128;
 - 2) ING. PACCAGNELLA SRL di Vigonza (PD) (C.F. 0132536093999), pec: ingpaccagnella@pec.it, prot. n. 16133;
 - 3) EDILGAMMA SRL di Carmagnola (TO) (C.F. 08455980014), pec: edilgammarsrl@pec.it, prot. n. 16136;
 - 4) EUROCOSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO di Padova (PD) (C.F. 02126290275), pec: info-eurocostruzionisrl@pec.it, prot. n. 16138;
 - 5) RGS COSTRUZIONI SRL di Teramo (TE) (C.F. 01749180673), pec: rgscostruzioni@legalmail.it, prot. n. 16140;
 - 6) Costituenda ATI tra: IMPRESA COSTRUZIONI SRL (mandataria) / MOGNOL MASSIMO (mandante) di Valdobbiadene (TV) (C.F. 04607280262), pec: impresacostruzionisrl@legalmail.it, prot. n. 16142;
 - 7) Costituenda ATI tra: BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) / IDRONICA SNC (mandante) di Borgoricco (PD) (C.F. 04066350283), pec: bezzegato@pec.it, prot. n. 16145;
 - 8) Costituenda ATI tra: COSTRUZIONI TASCIN SRL (mandataria) / SDN TERMOIDRAULICA (mandante) di Fossalta di Piave (VE) (C.F. 02747980270), pec: costruzionitascin@pec.it, prot. n. 16146;
 - 9) Costituenda ATI tra: VENETA CANTIERI SRL (mandataria) / S.M. SERVICE SRL (mandante) di Piove di Sacco (PD) (C.F. 02729870275), pec: venetacantieri@pec.it, prot. n. 16147;
 - 10) Costituenda ATI tra: VECCHIATO SRL (mandataria) / NALON SRL (mandante) di Castelfranco Veneto (TV) (C.F. 03927580260), pec: vecchiatosrl@pec.it, prot. n. 16148;
 - 11) Costituenda ATI tra: TERNA COSTRUZIONI SRL (mandataria) / TERMOTECNICA DELLA GIUSTIZIA SRL (mandante) di Pieve di Soligo (TV) (C.F. 04749610269), pec: info@pec.ternacostruzioni.it, prot. n. 16149;
 - 12) A.S. SERVICE SRL di Vigonza (PD) (C.F. 03422280283), pec: asservices@pec.it, prot. n. 16151;
 - 13) SUD SERVICE SRL di Bari (BA) (C.F. 07129410721), pec: sudservicesrll@legalmail.it, prot. n. 16152;
 - 14) Costituenda ATI tra: F.LLI MARCHETTI (mandataria) / SARAN ANGELO & C. SNC (mandante) di Resana (TV) (C.F. 01816620668), pec: flimarchettisrl@pec.it, prot. n. 16153;

- 15) Costituenda ATI tra: CAUDURO COSTRUZIONI SRL (mandataria) / CITRON IMPIANTI (mandante) di Volpago del Montello (TV) (C.F. 04141620262), pec: caudurocostruzioni-pec@legalmail.it, prot. n. 16156;
- 16) Costituenda ATI tra: VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (mandataria) / CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante) di Gruaro (VE) (C.F. 03093930273), pec: vrc@legalmail.it, prot. n. 16158;
- 17) Costituenda ATI tra: SOCIETA' COOPERATIVA E.CO (mandataria) / DTE (mandante) di Bosisio Parini (LC) (C.F. 02337730135), pec: info@pec.coop-eco.com, prot. n. 16159;
- 18) ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV) (C.F. 04186830263), pec: errevi.srl.impresa@legalmail.it, prot. n. 16161;
- 19) Costituenda ATI tra: ROSSIT ANTONIO DI ROSSIT FAVIO & C. SAS (mandataria) / TC IMPIANTI SRL (mandante) di Chions (PN) (C.F. 01249390939), pec: 01249390939.pordenone@pec.ance.it, prot. 16163;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 28/03/2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno uno del mese di aprile, alle ore undici

(01/04/2019 - ore 11.00)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. del Servizio Gestione procedure contrattuali e sig.ra Enza Tessari (istruttore amministrativo del medesimo servizio in qualità anche di segretario verbalizzante) dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti 17 plichi:
1. EDILGAMMA SRL, prot. n. 20778 del 25/03/2019;
 2. Costituenda ATI tra: SOCIETA' COOPERATIVA E.CO (mandataria), DTE (mandante), prot. 21259 del 26/03/2019;
 3. Costituenda ATI tra: ROSSIT ANTONIO DI ROSSIT FAVIO & C. SAS (mandataria), TC IMPIANTI SRL (mandante), prot. 21266 del 26/03/2019;
 4. Costituenda ATI tra: VECCHIATO SRL (mandataria), NALON SRL (mandante), prot. 21276 del 26/03/2019;
 5. EUROCOSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO, prot. 21567 del 27/03/2019;
 6. ING. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI SRL, prot. 21582 del 27/03/2019;

7. Costituenda ATI tra: BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria), IDRONICA SNC (mandante), prot. 21625 del 27/03/2019;
8. SUD SERVICE SRL, prot. 21629 del 27/03/2019;
9. Costituenda ATI tra: IMPRESA COSTRUZIONI SRL (mandataria), MOGNOL MASSIMO (mandante), prot. 21688 del 27/03/2019;
10. RGS COSTRUZIONI SRL, prot. 21693 del 27/03/2019;
11. Costituenda ATI tra: F.LLI MARCHETTI (mandataria), SARAN ANGELO & C. SNC (mandante), prot. 21835 del 28/03/2019;
12. ERREVI SRL, prot. 21847 del 28/03/2019;
13. A.S. SERVICE SRL, prot. 21860 del 28/03/2019;
14. Costituenda ATI tra: VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (mandataria), CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante), prot. 21861 del 28/03/2019;
15. Costituenda ATI tra: CAUDURO COSTRUZIONI SRL (mandataria), CITRON IMPIANTI (mandante), prot. 21902 del 28/03/2019;
16. Costituenda ATI tra: VENETA CANTIERI SRL (mandataria), S.M. SERVICE SRL (mandante), prot. 21908 del 28/03/2019;
17. RISPARMIO ENERGETICO SRL, prot. 21943 del 28/03/2019.

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
EDILGAMMA SRL	Piccola impresa	ammessa
Costituenda ATI: SOCIETA' COOPERATIVA E.CO (mandataria) / DTE (mandante)	Piccola impresa /piccola impresa	ammessa
Costituenda ATI: ROSSIT ANTONIO DI ROSSIT FAVIO & C. SAS (mandataria) /TC IMPIANTI SRL (mandante)	Micro impresa /piccola impresa	ammessa
Costituenda ATI: VECCHIATO SRL (mandataria) /NALON SRL (mandante)	Micro impresa /piccola impresa	ammessa
EUROCOSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	Piccola impresa	ammessa
ING. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI SRL	Micro impresa	ammessa
Costituenda ATI: BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) / IDRONICA SNC (mandante)	Piccola impresa /micro impresa	ammessa
SUD SERVICE SRL	Micro impresa	ammessa
Costituenda ATI: IMPRESA COSTRUZIONI SRL (mandataria) / MOGNOL MASSIMO (mandante)	Piccola impresa /micro impresa	ammessa

RGS COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammessa
Costituenda ATI: F.LLI MARCHETTI (mandataria) / SARAN ANGELO & C. SNC (mandante)	Piccola impresa /micro impresa	ammessa
ERREVI SRL	Piccola impresa	ammessa
A.S. SERVICE SRL	Piccola impresa	ammessa
Costituenda ATI: VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (mandataria) / CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante)	Piccola impresa /micro impresa	ammessa
Costituenda ATI: CAUDURO COSTRUZIONI SRL (mandataria) / CITRON IMPIANTI (mandante)	Micro impresa /piccola impresa	ammessa
Costituenda ATI: VENETA CANTIERI SRL (mandataria) /S.M. SERVICE SRL (mandante): l'operatore economico indica per l'attività di "smaltimento inerti da demolizioni" la seguente terna di subappaltatori: <i>Anoè Giuseppe Srl (p.iva 02710930278) Chiriganago VE; Castagna Scavi Snc (p.iva 03640320283) Borgo Veneto PD; Scatto Scavi di Scatto Fabio (p.iva 03062270271) Chirignago VE.</i>	Micro impresa /piccola impresa	ammessa
RISPARMIO ENERGETICO SRL: l'operatore economico indica che eventualmente intende subappaltare nelle forme e modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle categorie: <i>OG 1: intonaci, pitture e OG 11 Montaggio Plafoniere, nella misura massima del 30%</i> , indicando i seguenti subappaltatori: <i>Metalwood Srl (p.iva 01955310857) di Niscemi CL e C Group Srls</i> . Nel prendere atto di quanto sopra si osserva che le opere succitate non rientrano nelle attività di cui al comma 53 dell'articolo 1 della Legge n. 190/2012 e per le quali vige l'obbligo dell'indicazione della terna di subappaltatori.	Micro impresa	ammessa



Preso atto che il numero delle offerte ammesse consente l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione, forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera b).



L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza € (Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016)	costi della manodopera € (Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016)
EDILGAMMA SRL	211.724,27	17,546	2.600,00	79.764,24
Costituenda ATI: SOCIETA' COOPERATIVA E.CO (mandataria) / DTE (mandante)	226.041,94	11,97	2.500,00	96.328,31
Costituenda ATI: ROSSIT ANTONIO DI ROSSIT FAVIO & C. SAS (mandataria) /TC IMPIANTI SRL (mandante)	249.421,92	2,865	2.000,00	96.328,31
Costituenda ATI: VECCHIATO SRL (mandataria) /NALON SRL (mandante)	211.130,15	17,777	3.900,00	96.328,31
EUROCOSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	216.641,19	15,631	5.500,00	96.328,31
ING. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI SRL	202,697,72	21,061	1.800,00	96.328,31
Costituenda ATI: BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) / IDRONICA SNC (mandante)	192.165,44	25,163	3.500,00	96.328,31
SUD SERVICE SRL	205.814,23	19,847	2.000,00	96.328,31
Costituenda ATI: IMPRESA COSTRUZIONI SRL (mandataria) / MOGNOL MASSIMO (mandante)	234.683,34	8,606	4.700,00	96.328,31
RGS COSTRUZIONI SRL	175.893,37	31,50	1.450,00	96.328,31
Costituenda ATI: F.LLI MARCHETTI (mandataria) / SARAN ANGELO & C. SNC (mandante)	232.887,62	9,30	1.800,00	96.328,31
ERREVI SRL	227.654,05	11,342	3.500,00	96.328,31
A.S. SERVICE SRL	209.813,83	18,29	2.000,00	96.328,31
Costituenda ATI: VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (mandataria) / CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante)	223.474,458	12,970	5.000,00	96.328,31
Costituenda ATI: CAUDURO COSTRUZIONI SRL (mandataria) / CITRON IMPIANTI (mandante)	235.447,47	8,307	4.900,00	96.328,31
Costituenda ATI: VENETA CANTIERI SRL (mandataria) /S.M. SERVICE SRL (mandante)	219.340,33	14,58	3.800,00	96.328,31
RISPARMIO ENERGETICO SRL	229.553,70	10,60	6.000,00	96.328,31

L'AUTORITÀ DI GARA

- risultando la soglia di anomalia pari a 13,506 , come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale, dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "adeguamento sismico e funzionale del plesso scolastico della scuola primaria V. Alfieri di Via Varotara 12 – Zianigo (VEEE85702P9), la costituenda ATI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (c.f./p.iva 03093930273) (mandataria), con sede legale in Via dell'Industria, 9 30020 Gruaro (Ve) / CASTELLANIMPIANTI SRL (c.f./p.iva 01662840303) (mandante), con sede legale in Via Lombardia, 4 33010 Tavagnacco (Ud) che ha offerto il ribasso del 12,970% (dodicivirgolanovecentosettantapercento).
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 96.328,31, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 96.328,31", l'operatore economico Costituenda ATI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (c.f./p.iva 03093930273) (mandataria), / CASTELLANIMPIANTI SRL (c.f./p.iva 01662840303) (mandante) nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Mirano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie: OG 1: "tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria OG 1 nei limiti previsti di legge ad eccezione delle attività di cui all'art. 105 comma 6 individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012 n.190" nella misura percentuale massima del 30% e OG 11 nella misura percentuale massima del 30%.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La Sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12,45.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) _____

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Enza Tessari) _____

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 2 aprile 2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto

Calcolo soglia di anomalia METODO B) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione alle inferiori uguali	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia
1	RGS COSTRUZIONI SRL	31,500	ALA	13,506	ALA		Somma offerte (escluse ALI) 130,706
2	BEZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) / IDRONICA SNC (mandante)	25,163	ALA		ALA		
3	ING. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI SRL	21,061	ALA		ALA		Prima cifra decimale 7
4	SUD SERVICE SRL	19,847	ALA		ALA		
5	A.S. SERVICE SRL	18,290	18,290		ANOMALIA		Media offerte (escluse ALI) 14,523
6	VECCHIATO SRL (mandataria)/NALON SRL (mandante)	17,777	17,777		ANOMALIA		
7	EDILGAMMA SRL	17,546	17,546		ANOMALIA		Media offerte (escluse ALI) 13,506 tolta cifra decimale somme
8	EURO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	15,631	15,631		ANOMALIA		
9	VENETA CANTIERI SRL (mandataria) /S.M. SERVICE SRL (mandante)	14,580	14,580		ANOMALIA		
10	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (mandataria) / CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante)	12,970	12,970		12,970	AGGIUDICATARIA	
11	SOCIETA' COOPERATIVA E.CO (mandataria) / DTE (mandante)	11,970	11,970		11,970		
12	ERREVI SRL	11,342	11,342		11,342		
13	RISPARMIO ENERGETICO SRL	10,600	10,600		10,600		
14	F.LLI MARCHETTI (mandataria) / SARAN ANGELO & C. SNC (mandante)	9,300	ALA		ALA		
15	IMPRESA COSTRUZIONI SRL (mandataria) / MOGNOL MASSIMO (mandante)	8,606	ALA		ALA		
16	CAUDURO COSTRUZIONI SRL (mandataria) / CITRON IMPIANTI (mandante)	8,307	ALA		ALA		
17	ROSSIT ANTONIO DI ROSSIT FAVIO & C. SAS (mandataria)/TC IMPIANTI SRL (mandante)	2,865	ALA		ALA		

