



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Mirano

OGGETTO: Interventi più urgenti per il miglioramento antisismico ai sensi del D.P.C.M. 09.02.2011 del complesso monumentale di Villa Erizzo-Belvedere di Mirano, sede dell'Unione dei Comuni del Miranese. CIG: 7724081149.

VERBALE del 25/03/2019

Premesso che:

- con determinazioni n. 1079 del 20/12/2018 e n. 51 del 23/01/2019 del Comune di Mirano, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 27/12/2018 con n. 95168, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di **"Interventi più urgenti per il miglioramento antisismico ai sensi del D.P.C.M. 09.02.2011 del complesso monumentale di Villa Erizzo-Belvedere di Mirano, sede dell'Unione dei Comuni del Miranese"** dell'importo di euro 212.149,72 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 86.643,00) così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 206.291,91;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.857,81;
 - la qualificazione dei lavori è la seguente:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori esclusi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/scorporabile/sioss	% su importo totale
OG2	si	euro 146.964,75	I	Prevalente e subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo del contratto	71,24
OS32	si	euro 59.327,16	I o requisiti ex articolo 90 del D.P.R. 207/2010	Scorporabile, sioss e subappaltabile nella misura del 30% di detta categoria	28,76

- di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 26/02/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 25 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mirano a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato all'Albo comunale e sul sito web:
 - Costituenda ATI tra: PATELLA SRL (mandataria), CERBONI LEGNAMI SNC (mandante), di Montorio al Vomano (TE) (C.F. 01961670674), pec: patella.srl@pec.it, prot. n. 13589;
 - BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. di Roverè Veronese (VR) (C.F. 03185410234), pec: pec@pec.ibpf.it, prot. n. 13594;
 - Costituenda ATI tra: NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI (mandataria), SERVICE LINE SRL (mandante), di Pordenone (PN) (C.F. 01765840937), pec: nuovaizc@pec.confcooperative.it, prot. n. 13597;
 - Costituenda ATI tra: MILAN LUIGI SRL (mandataria), OTTOLINI LEGNAMI SRL (mandante), di Giacciano con Baruchella (RO) (C.F. 01130520297), pec: milansrl@legalmail.it, prot. n. 13600;
 - Costituenda ATI tra: COSTRUZIONI PAGANIZZA SAS (mandataria), S.I.L.E.A. SRL (mandante) di Este (PD), (C.F. 04506110289), pec: paganizzasasdiestense@pec.it, prot. n. 13841;
 - Costituenda ATI tra: BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria), LA EDILEGNO SRL (mandante), di Ponte San Nicolò (PD), (C.F. 04646090284), pec: barzoncostruzionisrl@cgn.legalmail.it, prot. n. 13608;
 - MOSE' SRL di Spresiano (TV), (C.F. 03464020266), pec: moese@pec.it, prot. n. 13611;
 - IMPRENET CONSORZIO STABILE, di Ponte San Nicolò (PD), (C.F. 05070770283), pec: imprenet@pec.it, prot. n. 13614;
 - Costituenda ATI tra: CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO (mandataria), TECNICA LEGNO SRL (mandante), di Povegliano Veronese (VR), (C.F. CLDPLA63L21G945G), pec: paolo.caldana@pec-legal.it, prot. n. 13617;
 - Costituenda ATI tra: S.C.R. ITALIA UNINOMINALE SRL (mandataria), LEGNOTECH SRL (mandante), di Pesaro (PU), (C.F. 00965790413), pec: scritalia@maxpec.it, prot. n. 13620;
 - Costituenda ATI tra: CO.SV.E.M. (mandataria), FRARE COSTRUZIONI SRL (mandante), di Castelfranco (TV), (C.F. 00848630265), pec: cosvem@legalmail.it, prot. n. 13622;
 - Costituenda ATI tra: COSTRUZIONI EDILFERRO SRL (mandataria), ZENNARO LEGNAMI SRL (mandante), di Portoviro (RO), (C.F. 00580810299), pec: costruzioniedilferro@pec-neispa.it, prot. n. 13624;

- ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI, di Mirano (VE), (C.F. 01138320328), pec: zcrcostruzioni@pec.it, prot. n. 13626;
 - Costituenda ATI tra: IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (mandataria), F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO (mandante), di Venezia (VE), (C.F. 03149560272), pec: duiliogazzettasrl@pec.it, prot. n. 13627;
 - Costituenda ATI tra: 100EM SRL (mandataria), GROSSO SRL (mandante), di Venezia (VE), (C.F. 04198320279), pec: 100emsrl@legalmail.it, prot. n. 13631;
 - RUFFATO MARIO SRL, di Borgoricco (PD), (C.F. 02005120288), pec: ruffato@pec.it, prot. n. 13633;
 - Costituenda ATI tra: BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (mandataria), HOLZ ALBERTANI SPA (mandante), di Sant'Urbano (PD), (C.F. 03774280287), pec: info@pec.battistellacostruzionisrl.it, prot. n. 13634;
 - Costituenda ATI tra: MAC COSTRUZIONI SRL (mandataria), WOODCAPE SRL (mandante), di Resana (TV), (C.F. 03962380287), pec: maccostruzioni@pcert.it, prot. n. 13636;
 - COSTRUZIONI VIRAGO SNC, di Cavaso del Tomba (TV), (C.F. 02473690267), pec: costruzionivirago@pec.it, prot. n. 13638;
 - Costituenda ATI tra: PASQUAL ZEMIRO SRL (mandataria), SEGHERIA F.LLI DE INFANTI SNC (mandante), di Mira (VE), (C.F. 02055950279), pec: pasqualzemirosrl@tecnopec.it, prot. n. 13639;
 - Costituenda ATI tra: VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL (mandataria), STRATO INDUSTRY SRL (mandante), di Padova (PD), (C.F. 02443890286), pec: vettorazzocostruzioni@pec.it, prot. n. 13644;
 - IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL, di Fontanafredda (PN), (C.F. 00450700935), pec: impresacardazzo@pec.it, prot. n. 13646;
 - Costituenda ATI tra: BOZZETTO DI BOZZETTO ANTONINO & C. SAS (mandataria), G.COZZARIN SRL (mandante), di Brugnera (PN), (C.F. 01023650938), pec: bozzettocostruzioni@pecit.it, prot. n. 13647;
 - Costituenda ATI tra: OPERE EDILI SRL (mandataria), ARTUSO LEGNAMI SRL (mandante), di Padova (PD), (C.F. 02560230282), pec: opereedili@pec.it, prot. n. 13651;
 - IMPREDIL SRL UNINOMINALE di Padova (PD), (C.F. 04197470281), pec: impredil@pec.impredil-costruzioni.it, prot. n. 13656;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 21/03/2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di marzo, alle ore nove e zero cinque

(25/03/2019 - ore 09 .05)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. del Servizio Gestione procedure contrattuali e Sig.ra Enza Tessari (istruttore amministrativo del medesimo servizio in qualità anche di segretario verbalizzante), dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Costruzioni Edilferro Srl e Nuova IZC Costruzioni Generali, hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 19957 e n. 20102 del 21/03/2019 di non poter partecipare alla gara;
- l'operatore economico Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl ha comunicato, con nota acquisita al protocollo n. 18190 del 14/03/2019 di rinunciare a presentare la propria offerta ritenendo gli importi indicati nel computo metrico estimativo scarsamente aderenti ai costi di mercato;
- l'operatore economico Battistella Costruzioni Srl, con nota del 28/02/2019, ha inoltrato i propri ringraziamenti per l'invito indicando di non poter partecipare alla gara per impegni già assunti;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti 14 plichi dei seguenti operatori economici:
 1. Costituenda ATI tra: PASQUAL ZEMIRO SRL (mandataria), SEGHERIA F.LLI DE INFANTI SNC (mandante), prot. n. 18864 del 18/03/2019;
 2. COSTRUZIONI VIRAGO SNC, prot. n. 19241 del 19/03/2019;
 3. Costituenda ATI tra: 100EM SRL (mandataria), GROSSO SRL (mandante), prot. n. 19589 del 20/03/2019;
 4. MOSE' SRL, prot. n. 19666 del 20/03/2019;
 5. IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL, prot. n.19671 del 20/03/2019;
 6. Costituenda ATI tra: BOZZETTO DI BOZZETTO ANTONINO & C. SAS (mandataria), G.COZZARIN SRL (mandante), prot. 19927 del 21/03/2019;
 7. IMPRENET CONSORZIO STABILE, prot. 19945 del 21/03/2019;
 8. Costituenda ATI tra: S.C.R. ITALIA UNINOMINALE SRL (mandataria), LEGNOTECH SRL (mandante), prot. n. 19948 del 21/03/2019;
 9. Costituenda ATI tra: VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL (mandataria), STRATO INDUSTRY SRL (mandante), prot. n. 19967 del 21/03/2019;
 10. IMPREDIL SRL UNINOMINALE, prot. n. 19972 del 21/03/2019;
 11. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI, prot. n. 19976 del 21/03/2019;
 12. Costituenda ATI tra: OPERE EDILI SRL (mandataria), ARTUSO LEGNAMI SRL (mandante), prot. n. 19986 del 21/03/2019;
 13. Costituenda ATI tra: MAC COSTRUZIONI SRL (mandataria), WOODCAPE SRL (mandante), prot. n. 20000 del 21/03/2019;

14. RUFFATO MARIO SRL, prot. n. 20069 del 21/03/2019.

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
Costituenda ATI: PASQUAL ZEMIRO SRL (mandataria) / SEGHERIA F.LLI DE INFANTI (mandante)	Piccola impresa/piccola impresa	ammesso
COSTRUZIONI VIRAGO SNC	Micro impresa	ammesso
Costituenda ATI: 100EM SRL (mandataria) / GROSSO SRL (mandante)	Piccola impresa/piccola impresa	ammesso
MOSE' SRL	Micro impresa	ammesso
IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL	Piccola impresa	ammesso
Costituenda ATI: BOZZETTO DI BOZZETTO ANTONINO & C. SAS (mandataria) / G.COZZARIN SRL (mandante)	Micro impresa/ Piccola impresa	ammesso
IMPUNET CONSORZIO STABILE: il consorzio dichiara di concorrere per il consorziato Impresa Cognolato Srl (C.F. 03860070287) in possesso di idonea qualificazione	Micro impresa/ Piccola impresa	ammesso
Costituenda ATI: S.C.R. ITALIA UNINOMINALE SRL (mandataria) / LEGNOTECH SRL (mandante)	Micro impresa/ Micro impresa	ammesso
Costituenda ATI: VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL (mandataria) / STRATO INDUSTRY SRL (mandante): l'operatore economico indica per l'attività "noleggi vari" la seguente terna di subappaltatori: Foredil Srl (p.iva 00204590285), Rubano (PD); Sticar Spa (p.iva 00642470280), Padova; Grg Noleggi Snc (p.iva 02002680284), Padova	Piccola impresa/piccola impresa	ammesso
IMPREDIL SRL UNINOMINALE: l'operatore economico comprova con idonea documentazione il possesso dei requisiti relativi alla categoria OS 32.	Piccola impresa	ammesso

ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI: l'operatore economico comprova con idonea documentazione il possesso dei requisiti relativi alla categoria OS 32.	Micro impresa	ammesso
Costituenda ATI: OPERE EDILI SRL (mandataria) / ARTUSO LEGNAMI SRL (mandante)	Micro impresa/ Piccola impresa	ammesso
Costituenda ATI: MAC COSTRUZIONI SRL (mandataria) / WOODCAPE SRL (mandante)	Piccola impresa/ Micro impresa	ammesso
RUFFATO MARIO SRL	Piccola impresa	ammesso

- preso atto che il numero delle offerte ammesse consente l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione, forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera "a)".

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
Costituenda ATI: PASQUAL ZEMIRO SRL (mandataria) / SEGHERIA F.LLI DE INFANTI (mandante)	177.926,75	13,75	2.888,14	58.815,80
COSTRUZIONI VIRAGO SNC	192.350,50	6,758	300,00	86.643,00
Costituenda ATI: 100EM SRL (mandataria) / GROSSO SRL (mandante)	175.306,87	15,02	1.087,00	86.643,00
MOSE' SRL: la dichiarazione di offerta risulta priva della marca da bollo e pertanto si procederà alla segnalazione alla competente Agenzia delle entrate.	200.641,32	2,739	5.900,00	86.643,00
IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL	174.461,07	15,43	1.900,00	86.643,00
Costituenda ATI: BOZZETTO DI BOZZETTO ANTONINO & C. SAS (mandataria) / G.COZZARIN SRL (mandante)	176,758,92	14,316	2.100,00	86.643,00

IMPUNET CONSORZIO STABILE: il consorzio dichiara di concorrere per il consorzio Impresa Cognolato Srl (C.F. 03860070287) in possesso di idonea qualificazione	178.142,19	13,646	1.900,00	86.643,00
Costituenda ATI: S.C.R. ITALIA UNINOMINALE SRL (mandataria) / LEGNOTECH SRL (mandante)	172.191,46	16,530	5.857,81	86.643,00
Costituenda ATI: VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL (mandataria) / STRATO INDUSTRY SRL (mandante)	181.536,86	12,00	6.558,78	86.643,00
IMPREDIL SRL UNINOMINALE	192.065,87	6,896	5.000,00	86.643,00
ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	171.876,23	16,683	2.000,00	86.643,00
Costituenda ATI: OPERE EDILI SRL (mandataria) / ARTUSO LEGNAMI SRL (mandante)	177.118,53	14,142	920,00	86.643,00
Costituenda ATI: MAC COSTRUZIONI SRL (mandataria) / WOODCAPE SRL (mandante)	178.508,51	13,468	500,00	86.643,00
RUFFATO MARIO SRL	181.536,88	12,00	2.100,00	86.643,00

L'AUTORITÀ DI GARA

- risultando la soglia di anomalia pari a 14,175, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale, dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "Interventi più urgenti per il miglioramento antisismico ai sensi del D.P.C.M. 09.02.2011 del complesso monumentale di Villa Erizzo-Belvedere di Mirano, sede dell'Unione dei Comuni del Miranese", l'operatore economico costituenda ATI: Opere Edili Srl - c.f./p.iva 02560230282 – (mandataria) / Artuso Legnami Srl - c.f./p.iva 04150290262 – (mandante) con sede legale in via N. Tommaseo, 112 35131 - Padova, che ha offerto il ribasso del 14,142% (quattordicivirgolacentoquarantaduepercento).
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che *"il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 86.643,00, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 86.643,00"*, l'operatore economico costituenda ATI tra Opere Edili Srl - c.f./p.iva 02560230282 – (mandataria) / Artuso Legnami Srl - c.f./p.iva 04150290262 – (mandante) nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Mirano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie:
 - OG 2 : tutte le lavorazioni entro i limiti di legge;
 - OS 32: tutte le lavorazioni entro i limiti di legge.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La Sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10,30.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) _____

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Enza Tessari) _____

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 26 marzo 2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto

